

Uzasadnienie do zmiany uchwały nr 11/ZWZ/2017 z dnia 26 czerwca 2017r. ustalającej wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu w wysokości wyższej niż określona w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz.U. z 2020r., poz.1907 z późn. zm.).

Wrocławski Park Technologiczny S.A. (WPT) to nowoczesny ośrodek wspierający rozwój przedsiębiorczości i innowacyjności w województwie dolnośląskim poprzez oferowane produkty biznesowe, takie jak wynajem infrastruktury biurowej, produkcyjnej i laboratoryjnej oraz świadczenie usług biznesowych w zakresie m.in. pozyskiwania dofinansowań, wdrażania innowacji czy inkubacji przedsiębiorstw. WPT jest dziś przedsięwzięciem realizowanym przez Gminę Wrocław (główny akcjonariusz) we współpracy z Uniwersytetem Wrocławskim, Politechniką Wrocławską, Uniwersytetem Przyrodniczym, Agencją Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej, Uniwersytetem Ekonomicznym oraz Uniwersytetem Medycznym, a także Dolnośląską Izbą Gospodarczą.

Obecnie w WPT funkcjonuje około 220 firm, z czego 60 to przedsiębiorstwa inkubowane. Park świadomie wycofał się z pozyskiwania dużych klientów zagranicznych, skupiając się na mniejszych, lecz z dużym potencjałem, firmach krajowych. WPT koncentruje się przede wszystkim na firmach prowadzących działania badawcze, które korzystają z infrastruktury Parku.

Jedną z istotnych ról parków technologicznych jest udzielanie wsparcia mikro, małym i średnim innowacyjnym przedsiębiorstwom. Roli takiej podjął się również Wrocławski Park Technologiczny obejmując swym wsparciem szczególnie interesujący typ przedsiębiorstw - start-upy, które określa się jako przedsiębiorstwa we wczesnym stadium rozwoju, cechujące się wysoką dynamiką wzrostu sprzedaży i zatrudnienia oraz wykorzystaniem innowacyjnych technologii.

Małe i średnie przedsiębiorstwa w dobie postępującej internacjonalizacji starają się pozostać konkurencyjne na rynku globalnym. WPT podjęło się czynności zmierzających do uzyskania efektu synergii przez współpracę zarówno z lokalnymi przedsiębiorstwami, ale również z korporacjami międzynarodowymi. Park kładzie nacisk na współpracę przedsiębiorstw każdej wielkości z zapleczem badawczo-naukowym. Wrocławski Park Technologiczny poprzez efektywną współpracę dużych firm z mikro, małymi i średnimi przedsiębiorstwami pomaga w przewycięzeniu ograniczeń w zakresie skali, trudności wejścia na rynki międzynarodowe, czy też w poprawie zakresu funkcjonowania.

Na przestrzeni ostatnich lat WPT zaangażowane było i zrealizowało kilka kluczowych projektów tj.:

- „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do Innopolis Wrocław”,
- „Rozwój powiązań kooperacyjnych Klastra Nutribiomed zmierzających do komercjalizacji innowacyjnych rozwiązań”,
- „Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości i Technologii na bazie budynku socjalno - administracyjnego przy hali N-7 po dawnej Państwowej Fabryce Wagonów PAFAWAG we Wrocławiu”,
- Utworzenie Wrocławskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na bazie majątku pozostałego po dawnej Państwowej Fabryce wagonów PAFAWAG we Wrocławiu”,
- „Umiędzynarodowienie Kłastrów Kluczowych”,
- „Digital Life”.

Park po 2017 r. nadal rozwija swoje doświadczenia czerpiąc je z kolejnych projektów, które trwają oraz nabierają tempa.

Jednym z nich jest **Chain Reactions**, który ma na celu opracowanie modelu wdrażania innowacyjnych rozwiązań technologicznych dotyczących zaawansowanej produkcji żywności i napojów, ICT, elektroniki, ochrony środowiska, biotechnologii oraz wysokich technologii w branżach medycznych. W projekt jest zaangażowanych 14 podmiotów z 8 krajów. Wrocławski Park Technologiczny stworzył showroom, który stanowi platformę stałego dialogu. Pomaga on w tworzeniu międzynarodowej współpracy i wzmacniania lokalnego systemu biznesowego. Budżet projektu to 2.090.597,00 EUR, w tym budżet dla WPT w wysokości 151.000,00 EURO – poziom dofinansowania 85%. Realizacja projektu zakończyła się w 2022r., a obecnie trwa jego końcowe rozliczanie.

Drugim projektem jest **BIC BRIDGE** to inicjatywa kontynuująca założenia projektu BIC. Celem projektu jest ułatwienie wymiany wiedzy i najlepszych praktyk w celu wsparcia różnych faz procesu komercjalizacji biomarkerów i wypełnienie luki translacyjnej między badaniami a zastosowaniem klinicznym.

Projekt realizowany jest przez Konsorcjum, które składa się z 9 partnerów z regionu Morza Bałtyckiego (BSR) oraz spoza niego. Konsorcjum tworzą jednostki innowacyjnych zlokalizowane w instytucjach badawczych, klastrach, MŚP i European Research Infrastructure Consortium w dziedzinie diagnostyki zdrowia, farmacji i technologii medycznych.

Budżet projektu to 110.450,000 EURO z dofinansowaniem 85% - dla WPT w kwocie 93.882,500 EURO.

Kolejnym projektem jest **HIGT – TECH**. Projekt zakłada promocję oferty gospodarczej regionu na rynkach międzynarodowych i krajowych skupiającą się na sektorze high-tech oraz wsparcie procesu inwestycyjnego w regionie. Promowane będą sektory związane z nowoczesnymi technologiami w ramach regionalnych inteligentnych specjalizacji Dolnego Śląska oraz związane z nimi branże Big Science i Space. Budżet projektu to 1.085.040,70 PLN netto z dofinansowaniem 85%.

Bardzo dużym projektem jest projekt **Innopolis Next**. W ramach projektu powstała jedna z najnowszych powierzchni laboratoryjnych Wrocławskiego Parku Technologicznego: jest to Laboratorium technologii i rozwoju leku, dedykowane projektom badawczo-rozwojowym, których celem jest opracowanie i badanie nowatorskich produktów leczniczych. Powierzchnia laboratorium to kompleks około 900 mkw., w którym znajduje się zarówno obszar dedykowany biotechnologii, jak i chemii. Te dwa aspekty zawsze przenikają się w opracowywaniu leków, dlatego jest to wyraźnie widoczne w organizacji Laboratorium. Posiada strefę biotechnologiczną, w której działają pracownie komórkowe, genetyczne, biotechnologiczne. Bardzo ważną częścią kompleksu jest strefa chemiczna, wyposażona w 16 najwyższej klasy dygestoriów, w której można prowadzić bardzo szeroko zakrojone badania oraz magazyn chemiczny. Dodatkowo w kompleksie Laboratorium znajdują się pomieszczenia pomocnicze, techniczne oraz zaplecze biurowo - socjalne. Budżet projektu ogółem to kwota 18.124.773,90 PLN brutto, w tym dofinansowanie 85%.

Koniec roku 2022, to szczególny czas, podsumowań i kolejnych planów dla WPT. WPT zakończyło rok planami na dalszą przyszłość podpisując umowę z Komisją Europejską, dotyczącą realizacji projektu **WRO4digITa! EDIH Wrocław**. Budżet przeznaczony na realizację projektu to aż 5.055.491,06 Euro. WRO4digITa! to partner transeuropejskiej sieci European Digital Innovation Hubs, która stanowi podstawowe narzędzie Komisji Europejskiej do wspierania i koordynacji transformacji cyfrowej gospodarki Unii Europejskiej. Dzięki realizacji zadań projektu dolnośląskie firmy i jednostki administracji publicznej będą mogły skorzystać z bezpłatnych usług eksperckich i zmodernizować swoją działalność zgodnie z obecnymi trendami cyfryzacyjnymi.

Projekt zakłada budowę sieci EDIH oraz implementację technologii przemysłu 4.0, w szczególności rozwiązań opartych na AI (pol. sztuczna inteligencja), HPC (pol. systemy obliczeniowe dużej skali), CyberSec (pol. cyberbezpieczeństwo).

Budżet projektu wynosi 5.055.491,06 EUR, z czego budżet WPT 671.724,6 EUR. Poziom dofinansowania projektu wynosi 100% (50% środków grant europejski, 50% środków grant polski). Środki krajowe zostaną przyznane w wyniku konkursu(-ów) na poziomie krajowym. W związku z 100% dofinansowaniem realizacja projektu nie wymaga wkładu własnego WPT, choć dwuletni proces aplikowania pochłoniął duże środki z budżetu Spółki.

Korzyści finansowe z realizacji projektu obejmują dofinansowanie WPT na poziomie 671.724,6 EUR ogółem.

Pozostałe korzyści obejmują m.in.:

- pozyskanie nowych kompetencji z zakresu cyfryzacji o wysokim potencjale komercjalizacyjnym (kompetencje DMA, ADMA),
- wsparcie ekosystemu Parku poprzez nieodpłatne (z perspektywy klienta) wytransferowanie usług cyfryzacyjnych,
- realny udział WPT w procesie transformacji cyfrowej gospodarki Dolnego Śląska,
- wzrost atrakcyjności Parku jako partnera biznesowego oraz dostęp do sieci nowych klientów,
- korzyści wizerunkowe, promocja Parku oraz prestiż związany z pełnieniem roli EDIH,
- wkład w proces internacjonalizacji WPT,
- nabycie kompetencji w zakresie zarządzania projektami.

Zaangażowanie WPT w projekcie skupi się przede wszystkim na koordynacji prac konsorcjum oraz zarządzaniu projektem, zapewnieniu odpowiedniej komunikacji i promocji projektu, a także realizacji usług związanych z wykonaniem badania DMA (ocena dojrzałości cyfrowej), skanu ADMA (fabryki przyszłości), usług inkubacyjnych oraz spotkań informacyjnych z zakresu pozyskiwania finansowania na projekty cyfryzacyjne.

W ramach powyższego projektu została zawarta umowa Konsorcjum WRO4digITa! EDIH Wrocław, w skład którego wchodzi 22 Partnerów, w tym instytucje stowarzyszone, łącząc w sobie szerokie doświadczenie i kompetencje w obszarze możliwości cyfrowych. Głównym jego celem jest zorganizowanie kompletnego ekosystemu kompetentnych instytucji zdolnych do wsparcia transformacji cyfrowej na Dolnym Śląsku.

WRO4digITa! będzie oferować zestaw usług dostosowanych do potrzeb lokalnych MŚP i AP, ze szczególnym uwzględnieniem tych działających w kluczowych sektorach gospodarki regionalnej (czyli inteligentnej specjalizacji). Kompleksowe usługi EDIH będą budowane wokół:

- planów transformacji cyfrowej produktów/usług/procesów,
- wsparcia eksperckiego przy wdrażaniu rozwiązań cyfrowych
- innowacyjnej transformacji modeli biznesowych MŚP.

W odpowiedzi na bardzo duże zapotrzebowanie na wsparcie cyfrowe lokalnych jednostek administracji publicznej, dostosowane wsparcie jest skierowane do tego konkretnego segmentu. Struktura i procedury z WRO4digITa! są nastawione na zapewnienie wysokiej jakości usług i rezultatów w trakcie trwania projektu.

Ponadto warto zauważyć, że zarówno miasto Wrocław, jak i region Dolnego Śląska, stoją przed nową perspektywą wsparcia unijnego. Oznacza to szansę na realizację inwestycji kluczowych dla rozwoju regionu, w tym inwestycji z obszaru Inteligentnych Specjalizacji Dolnego Śląska. W procesach tych dziś już uczestniczy i chce uczestniczyć w przyszłości WPT zarówno jako inicjator projektów, jak i jako

podmiot stanowiący platformę wsparcia dla innowacyjnych przedsiębiorstw, dlatego też podejmuje się kolejnych wyzwań w obszarze projektów.

Należy również wskazać, iż potencjał rozwojowy WPT związany jest z zakresem prowadzonej działalności i koncentruje się wokół udostępnianej **infrastruktury i oferowanych usług**. Park udostępnia powierzchnię laboratoryjną i biurową, prowadzi Integracyjny Inkubator Przedsiębiorczości, Dolnośląski Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości oraz oferuje tereny inwestycyjne oraz powierzchnie produkcyjne.

WPT oprócz oferty na wyspecjalizowane powierzchnie biurowo-laboratoryjne i inwestycyjne oraz inkubację nowych firm oferuje także szeroki wachlarz usług doradczych.

Park posiada również w swojej ofercie kompleksowe zaplecze produkcyjno-magazynowe, na które składa się infrastruktura Hali **Nowa 7**. Hala oferuje ponad **20 tysięcy m² powierzchni**, która spełni oczekiwania i potrzeby produkcyjno-magazynowe firm działających w każdej skali. Na wynajem dostępne są moduły dostosowywane do **indywidualnych potrzeb przedsiębiorstw**, które mogą mieć powierzchnię od 200 do 5.000 m².

Częścią kompleksowego zaplecza technologicznego dla biznesu, jest 12 nowoczesnych laboratoriów i prototypowni, wyposażonych w światowej klasy sprzęt: laboratorium i prototypownia chemii i biotechnologii, laboratorium i prototypownia inżynierii materiałowej i biomedycznej, laboratorium i prototypownia mechaniczna, laboratorium skalowania procesów chemicznych, laboratorium właściwości materiałowych, laboratorium optyki, fotoniki i metrologii, laboratorium kriogeniki i technologii gazów, laboratorium elektroniki, mechatroniki i spintroniki, laboratorium energetyki, laboratorium cyfryzacji, przekazu, przechowywania i ochrony danych, laboratorium badań nieniszczących, centrum modelowania oraz usług hostingowych i kolokacyjnych.

WPT budując środowisko, gdzie biznes spotyka się z nauką, oferuje kompleksowe wsparcie działalności badawczo-rozwojowej, bez względu na to, czy klient potrzebuje gotowych do zastosowania rozwiązań, czy też chce opracować i wdrożyć w życie własne. Park zapewnia pomoc na niemal każdym etapie badań prowadzonych przez klienta. Jesteśmy pewni, że inwestycje w innowacje to bez wątpienia przyszłość nowoczesnej gospodarki. Wierzymy, że inwestycją może być nie tylko kapitał, ale i odpowiednie zaplecze czy biznesowe know-how. Dostarczamy go m.in. wspierając rozwój młodych firm prowadząc m.in. dwa inkubatory przedsiębiorczości:

- **Dolnośląski Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości (DAIP)**

DAIP to wspólne przedsięwzięcie WPT i dwunastu uczelni (jedenastu wrocławskich i jednej opolskiej). DAIP kieruje swoje wsparcie do przedsiębiorców akademickich, czyli studentów, doktorantów, absolwentów oraz pracowników akademickich, którzy rozpoczynają działalność biznesową w branży technologicznej. W ramach inkubacji w DAIP, przez 2 lata, stworzone są korzystne warunki dla rozwoju zakładanych firm.

- **Integracyjny Inkubator Przedsiębiorczości (IIP)**

Integracyjny Inkubator Przedsiębiorczości jest szczególnym miejscem. Jest to jedyny tego typu inkubator w Polsce. W swojej strukturze posiada Centrum Informacji dla niepełnosprawnych. Centrum Informacji w jednym miejscu zrzesza wszystkich specjalistów (z wielu instytucji państwowych, stowarzyszeń i fundacji działających na rzecz osób niepełnosprawnych), którzy wspierają osoby niepełnosprawne w dążeniu do osiągnięcia celu, którym jest założenie i prowadzenie własnej firmy.

Integracyjny Inkubator Przedsiębiorczości został stworzony po to, by wspierać i rozwijać biznes bez barier. IIP jest dedykowany wszystkim firmom prowadzonym przez osoby niepełnosprawne, które znajdują się na początku biznesowej drogi. Inkubator jest miejscem przystosowanym pod kątem architektonicznym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Jego najważniejszym celem jest wspieranie tych osób w zakresie aktywizacji zawodowej, społecznej oraz integracji biznesowej. IIP to także miejsce, w którym odbywa się wiele wydarzeń, szkoleń i warsztatów, a także ma miejsce wymiana doświadczeń, networkingu oraz inspiracji. W trakcie 5-letniego okresu inkubacji ze wsparcia WPT mogą korzystać przedsiębiorcy z różnych branż. Dodatkowe, specjalistyczne wsparcie znajdują firmy prowadzone przez osoby z niepełnosprawnościami oraz przedsiębiorstwa, które je zatrudniają lub chcą je zatrudnić.

Ponad to Park posiada unikatową w skali kraju, zaawansowaną technologicznie instalację produkcyjną, dostosowaną do potrzeb branży lifescience, szczególnie sektora żywności, suplementów diety i preparatów bioaktywnych.

Instalacja ta znajduje się w **Zakładzie Doświadczalnym** i można ją wykorzystać do testowania technologii, up-scalingu, weryfikacji założeń oraz optymalizacji procesów produkcyjnych. Umożliwia ona również wdrażanie innowacyjnych rozwiązań, prowadzenie prac badawczo-rozwojowych, transferu technologii, przeprowadzenie fragmentu lub całości procesu produkcyjnego.

Jednym z największych atutów Zakładu Doświadczalnego jest nie tyle różnorodność dostępnych w nim urządzeń sama w sobie, co możliwość elastycznego ich konfigurowania ze sobą. Moduły tworzące instalację mogą być ze sobą łączone w dowolnej kolejności. Dzięki temu testowanie i wdrażanie w życie innowacji jest jeszcze szybsze i łatwiejsze.

Podsumowując działania ostatnich lat oraz pokazując obszary wymagające również zaangażowanie Zarządu i zespołu pracującego we Wrocławskim Parku Technologicznym należy wspomnieć o tym, że Wrocławski Park Technologiczny jest zaangażowany w kampanie społeczne realizowane na terenie Wrocławia.

Jedną z nich jest kampania „Bez mikro nie ma makro”. Skupia się ona przede wszystkim na małych przedsiębiorstwach. Główne elementy projektu koncentrują się na budowaniu bazy wiedzy o mikroprzedsiębiorstwach, prowadzeniu kampanii outdoorowej oraz wydarzeniach poświęconych mikroprzedsiębiorczości. Projekt stanowi przykład dobrej praktyki zarówno dla parków technologicznych w Polsce, jak i na świecie, ponieważ poprzez jego realizację podkreślana jest istotna rola małych przedsiębiorstw w budowaniu PKB gospodarek światowych.

Ostatnie lata, mając na uwadze okres pandemii covid, jak i dziś zachodzące zmiany w związku z wzrastającą inflacją oraz problemami gospodarczymi związanymi z wojną w Ukrainie, był i jest czasem bardzo trudnym do realizacji postawionych przed spółką celów. Należy zauważyć, że Spółka dokonała w tym okresie wielu transformacji w celu uatrakcyjnienia swojej oferty w dążeniu do realizacji założonych zadań. Jak widać projekty, których się podjęła i podejmuje nadal, mają szeroką rozpiętość tematyczną i stopień szczegółowości w podejmowanych działaniach. Podjęcie się takich wyzwań jest możliwe jedynie przy dużym doświadczeniu oraz wiedzy i kompetencjach Członków Zarządu oraz kadry z nim współpracującej.

Należy w tym miejscu podkreślić, iż od podjęcia uchwały nr 11/ZWZ/2017 r. Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Wrocławski Park Technologiczny S.A. z dnia 26 czerwca 2017 r.

ustalającej wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu - wysokość tego wynagrodzenia do dnia dzisiejszego nie ulegała zmianom.

Ostatnie 5-lecie przyniosło wiele zmian gospodarczych. Wrocław stał się prężnie działającym ośrodkiem ekonomicznym, technologicznym i akademickim, otwartym na innowacje związane z różnymi sektorami rynku, którym również Wrocławski Park Technologiczny swoimi działaniami wychodził naprzeciw. Zarząd Parku podejmował w tym czasie szereg aktywności aby wspierać powyższe działania. Od ponad 20 lat działa na rynku, rozwijając na bieżąco swoją ofertę – od wynajmu biura, poprzez specjalistyczne laboratoria, doradztwo w zakresie uzyskiwania dofinansowań. Wrocławski Park Technologiczny stymulując lokalną gospodarkę, wspiera rozwój innowacji i przedsiębiorczości akademickiej.

W kontekście wyżej wskazanych projektów dofinansowywanych z środków publicznych, należy podkreślić, że Zarząd Spółki jako dysponent środków finansowych ponosi odpowiedzialność za pozyskiwanie tych środków w ramach projektów oraz ich prawidłowe rozliczenie na gruncie zawartych umów o ich dofinansowanie. W szczególności Zarząd Spółki bezpośrednio podejmuje decyzje w zakresie przewidzianego w projektach transferu wsparcia oraz jego rozliczenia w określonym czasie, co dziś jest nie lada trudnym wyzwaniem w dobie niestabilnej sytuacji gospodarczej i ekonomicznej.

W okresie ostatnich 5 lat odpowiedzialność w tym zakresie zmieniała się dynamicznie i jest ona dziś już niewspółmiernie większa od tej, którą ponosił Zarząd w 2017 r. Ponad to w tym okresie łączna inflacja wyniosła niemal 30%, a średnie wynagrodzenie w gospodarce wzrosło o ponad 55%.

Powyższe argumenty zasługują na ich uwzględnienie w związku z podjęciem uchwały zmieniającej wysokość części stałej wynagrodzenia Prezesa Zarządu.

Aktywna postawa Wrocławskiego Parku Technologicznego pozwala na dostosowanie się do dynamicznie zmieniającego się świata, współpracę i dialog. Park to miejsce spotkań przedsiębiorców, naukowców, młodzieży, innowatorów. Wrocławski Park Technologiczny działa w myśl idei, że przyszłość trzeba zaprojektować wspólnie ze wszystkimi mieszkańcami miasta.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk