



Gmina Wrocław ogłasza, iż z dniem 1 marca 2023 r. rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dotacji na Zadania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 1383/D/CM/WR/2022 z dnia 20.12.2022 r. zawartej pomiędzy Gminą Wrocław a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

### **Rodzaje Zadań, na które może być udzielona dotacja**

Wsparciem objęte będą Zadania dzielące się na:

1. działania podstawowe polegające na likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymagań 5. klasy lub dyrektywy ekoprojektu oraz ich zamianie na:
  - podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - kondensacyjny kocioł gazowy,
  - ogrzewanie elektryczne,
  - pompę ciepła powietrze-woda,
  - pompę ciepła powietrze-powietrze,
  - kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
2. działania dodatkowe polegające na:
  - wykonaniu instalacji c.o.,
  - wykonaniu instalacji CWU,
  - wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania,
  - wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - wymianie okien i drzwi zewnętrznych.

### **UWAGA!**

#### **NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOTACJI WYŁĄCZNIE NA DZIAŁANIA DODATKOWE!**

Kosztom kwalifikowanym jest także:

- sporządzenie dokumentacji projektowej Zadania w zakresie przewidzianym Programem.

### **Rodzaj podmiotów, które mogą ubiegać się o dotację**

Beneficjentem Programu może być osoba fizyczna spełniająca kryteria dochodowe określone w § 4 Regulaminu stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, posiadająca jednocześnie tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Wrocław.

### **Poziomy i maksymalne kwoty dofinansowania**

Wysokość dofinansowania ustalana jest zgodnie z § 4 Regulaminu:

1. **podstawowy poziom dofinansowania** – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 15.000 zł;
2. **podwyższony poziom dofinansowania** – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 25.000 zł;
3. **najwyższy poziom dofinansowania** – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 37.500 zł.

## Progi dochodowe

- 1) Wnioskodawcą uprawnionym do **podstawowego poziomu dofinansowania** jest osoba fizyczna, której roczny dochód nie może przekroczyć 120.000 zł;
- 2) Wnioskodawcą uprawnionym do **podwyższonego poziomu dofinansowania** jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez MOPS/GOPS nie przekracza kwoty:
  - a) 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
- 3) Wnioskodawcą uprawnionym do **najwyższego poziomu dofinansowania** jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez MOPS/GOPS nie przekracza kwoty:
  - a) 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym,lub  
która ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w Zaświadczeniu, przysługujące w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie Zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji;

## Termin, miejsce i sposób składania wniosków o udzielenie i rozliczenie dotacji

Formularze dokumentów niezbędnych do wystąpienia o udzielenie i rozliczenie dotacji stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i dostępne są:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia;
- w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia  
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław;
- w Centrum Obsługi Mieszkańca V, ul. Hubska 8-16, Wrocław.

Wnioski w formie papierowej należy składać w Centrach Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, w szczególności w:

- Centrum Obsługi Mieszkańca V, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław

lub

- przysyłać do Urzędu Miejskiego Wrocławia, w szczególności na adres:  
Wydział Środowiska, Urząd Miejski Wrocławia,  
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław.

Wnioski można również składać drogą elektroniczną na wyznaczoną skrzynkę podawczą Urzędu znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Adres skrytki UMW na ePUAP-ie: /umwroclaw/SkrytkaESP

## Wnioski o udzielenie dotacji można składać od dnia 01.03.2023 r. do 31.10.2025 r.

Przez datę złożenia wniosku rozumie się datę wpływu prawidłowo wypełnionego wniosku do Urzędu, datę nadania wniosku w polskiej placówce pocztowej lub datę wysłania wniosku na skrzynkę podawczą Urzędu ePUAP wraz z załączonym kompletem wskazanych w nim załączników.

Szczegółowe informacje dotyczące procedury rozpatrywania wniosków o udzielenie dotacji zawarte są w Regulaminie Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Wrocław.

## **UWAGA – WAŻNE!**

- Jakiegokolwiek prace związane z realizacją Zadania w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dotacja, nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.
- Jakiegokolwiek koszty (wystawione faktury lub inne równoważne imienne dokumenty finansowe, wraz z potwierdzeniami ich zapłaty) związane z realizacją Zadania nie mogą zostać poniesione przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.
- Podstawowym warunkiem udzielenia dotacji jest potwierdzenie istnienia czynnego systemu grzewczego na paliwa stałe w lokalu objętym wnioskiem.
- Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu jest urządzenie grzewcze 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub spełniające wymagania dyrektywy ekoprojektu.
- Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany.
- Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli w lokalu objętym wnioskiem prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 30% powierzchni lokalu.
- Jeżeli dla budynku, w którym znajduje się lokal, istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości przyłączenia go do miejskiej sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do tej sieci, Wnioskodawca w ramach działań podstawowych może uzyskać dofinansowanie wyłącznie na podłączenie lokalu do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z równoczesną likwidacją źródeł ciepła na paliwa stałe.
- Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia informuje, że nie współpracuje z żadnym z wykonawców w zakresie zadań objętych niniejszym Programem. Tym samym wybór wykonawcy jest swobodną decyzją Beneficjentów.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dotacji można uzyskać bezpośrednio w

**Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia,**

ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław

lub **pod numerami telefonu:**

71 799 67 55, 71 799 67 57, 71 799 67 58, 71 799 67 59, 71 799 67 62, 71 799 67 70,  
71 799 67 80, 71 799 67 83.

Ogólne wytyczne Programu dostępne są na [stronie WFOŚiGW we Wrocławiu](#).

## **Załączniki do ogłoszenia:**

- Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o naborze wniosków (dostępne cyfrowo)
- Załącznik nr 2 – Regulamin Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Wrocław
- Załącznik nr 3 – Wykaz kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Wrocław
- Załącznik nr 4 – Wniosek o udzielenie dotacji
- Załącznik nr 5 – Zgoda współwłaścicieli lub osób posiadających ograniczone prawo rzeczowe do lokalu na realizację Zadania
- Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwo upoważniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy
- Załącznik nr 7 – Instrukcja do wniosku o udzielenie dotacji
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy dotacyjnej
- Załącznik nr 9 – Wniosek o rozliczenie dotacji
- Załącznik nr 10 – Protokół realizacji Zadania „Instalacja ogrzewania niskoemisyjnego i wybrane działania dodatkowe”
- Załącznik nr 11 – Protokół realizacji Zadania „Wymiana okien i drzwi zewnętrznych”
- Załącznik nr 12 – Zestawienie kosztów kwalifikowanych Zadania
- Załącznik nr 13 – Instrukcja do wniosku o rozliczenie dotacji