

UMOWA nr WSR-F/CM/ _____/202 ____
zawarta w dniu _____

pomiędzy:

Gminą Wrocław

z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

zwaną dalej **Dotującym**

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Demianowicz

Dyrektora Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 202/I/23 z dnia 28 kwietnia 2023 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

zwanym/ą dalej **Beneficjentem**,

którego reprezentuje:

Imię i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____

o udzielenie dotacji w ramach uruchomionego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dalej Program), mającego na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w samodzielnych lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanego na zasadach określonych w regulaminie Programu (dalej Regulamin) w oparciu o umowę o dofinansowanie nr 1383/D/CM/WR/2022 z dnia 20.12.2022 r. zawartą między Gminą Wrocław a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dalej WFOŚiGW).

§ 1

1. Beneficjent zobowiązuje się do realizacji działań podstawowych polegających na:

- 1) trwałej likwidacji znajdujących się w lokalu źródeł ciepła na paliwa stałe,
- 2) instalacji ogrzewania niskoemisyjnego – **Wybierz element**.

oraz realizacji działań dodatkowych polegających na:

- 1) wykonaniu instalacji c.o.,
- 2) wykonaniu instalacji CWU,
- 3) wykonaniu instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania,
- 4) wymianie okien zewnętrznych,
- 5) wymianie drzwi zewnętrznych,
- 6) wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- 7) sporządzeniu dokumentacji projektowej kwalifikowanej w Programie.

Wszystkie realizowane działania zwane są dalej Zadaniem.

2. Zadanie zostanie zrealizowane w lokalu mieszkalnym położonym we Wrocławiu przy:
ul. _____, nr księgi wieczystej WR1K/ _____ / ___,
Wybierz element.,
na potwierdzenie czego przedstawiono:
(dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu).
3. Beneficjent zrealizuje Zadanie i przedłoży wniosek o rozliczenie dotacji do dnia _____.
4. Przy realizacji Zadania Beneficjent dopełni wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami Programu przy Wybierz element. poziomie dofinansowania przysługuje dotacja na pokrycie Wybierz element. kosztów kwalifikowanych realizacji Zadania, składających się z działań określonych w Wykazie kosztów kwalifikowanych i wymagań technicznych do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Wrocław stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o naborze wniosków z dnia 01.03.2023 r. (zwanego dalej Ogłoszeniem), nie więcej jednak niż Wybierz element.
2. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie dotacji, w lokalu objętym Zadaniem o powierzchni _____ m² prowadzona jest działalność gospodarcza na metrażu _____ m², co stanowi _____ % powierzchni lokalu. Wedle zasad Programu wysokość dotacji pomniejszona jest więc proporcjonalnie.
3. Wobec powyższego Dotujący przyznaje Beneficjentowi dofinansowanie na pokrycie ____ % kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż _____ zł.
4. Dotacja zostanie wypłacona ze środków przekazanych na ten cel przez WFOŚiGW.

§ 3

1. Po wykonaniu Zadania, nie później jednak niż do dnia określonego w § 1 ust. 3 umowy, Beneficjent przedłoży w miejscu wskazanym w Ogłoszeniu wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 9 do Ogłoszenia.
2. Wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji Beneficjent przedłoży wymienione w nim załączniki, odpowiednie co do zakresu Zadania.
3. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających zakres i termin wykonania Zadania, zasadność uznania poniesionych kosztów oraz realizację warunków udzielenia dotacji.
4. Nieprzedłożenie kompletnego rozliczenia w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy powoduje utratę prawa do dotacji.
5. Dotujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli powykonawczej w miejscu realizacji Zadania w terminie ustalonym do 30 dni od daty złożenia kompletnego rozliczenia celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z umową dotacyjną i dokumentami przedłożonymi w ramach rozliczenia.
6. Odmowa udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy oraz niepotwierdzenie w trakcie kontroli zrealizowania Zadania zgodnie z umową powoduje utratę prawa do dotacji.

§ 4

1. Dotacja zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy nr _____, którego właścicielem jest _____.
2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia złożenia kompletnego rozliczenia pod warunkiem, że WFOŚiGW zaakceptuje wniosek i przekaże na ten cel środki finansowe Dotującemu.

§ 5

1. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania trwałości zrealizowanego Zadania przez minimum 5 lat od daty wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego dokumentu finansowego przedłożonego wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji.
2. Przez trwałość Zadania rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego objętego umową, niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych

zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji Zadania, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.

3. Beneficjent zobowiązuje się, że nie dokona zbycia lokalu mieszkalnego objętego dotacją do czasu wypłaty środków przez Dotującego w ramach Programu.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego Zadaniem, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 umowy, nie zwalnia Beneficjenta z zachowania trwałości Zadania, z wyjątkiem sytuacji, w której w trakcie zbycia Beneficjent przeniesie na nabywcę prawa i obowiązki wynikające z umowy, o czym niezwłocznie poinformuje Dotującego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej (ePUAP).
5. Dotujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie i terminie określonym w § 5 ust. 1 i 2 umowy.

§ 6

Beneficjent zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli realizacji Zadania (od momentu podpisania umowy do czasu zakończenia okresu trwałości Zadania) oraz kontroli dokumentacji związanej z dofinansowaniem przez Dotującego oraz przedstawicieli WFOŚiGW lub NFOŚiGW albo inny podmiot upoważniony przez te instytucje.

§ 7

Udzielona dotacja podlega zwrotowi w przypadku odmowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia kontroli trwałości oraz kontroli określonej w § 6 umowy, a także wystąpienia okoliczności ujętych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 8

Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu w zakresie zapisów dotyczących realizacji, rozliczenia i trwałości Zadania.

§ 9

Beneficjent oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko), data umowy, jej numer, przedmiot, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dotującego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Dotujący

Beneficjent