



Pan Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 22.02.2023 r.

WNS-SN.680.47.2023

L.dz. 21720/2023/W

Dotyczy: nieruchomości stanowiących działki osiedla Jerzmanowo w rejonie ul. Piółunowej – dz. nr 9/3, 10/3, 9/4, 10/4, 9/5, 10/5, 9/6, 10/6

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie planów Gminy Wrocław względem działek położonych w rejonie ul. Piółunowej – dz. nr 9/3, 10/3, 9/4, 10/4, 9/5, 10/5, 9/6, 10/6 – uprzejmie wyjaśniam, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru rozwoju Złotniki Przemysłowe we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/233/07 z dnia 05.07.2007r.) działki nr 9/3, 10/3, 9/4, 10/4, 9/5, 10/5, 9/6, 10/6, AM-6, obręb Jerzmanowo przeznaczone są pod aktywność gospodarczą.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości zostały odwołane zarządzeniami Prezydenta Wrocławia nr 9464/23, 9465/23, 9466/23 z dnia 27 stycznia 2023 r. a nieruchomości te nie stanowią obecnie oferty sprzedaży.

Konieczność posiadania przez miasto terenów na zadania własne Gminy Wrocław w zakresie gospodarki komunalnej, obejmujące w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych są powodem odwołania przetargów.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe grunty są ostatnimi tego rodzaju nieruchomościami będącymi własnością Gminy Wrocław w tej części miasta - zasadnym jest, aby podobnie jak było to w latach ubiegłych nieruchomości te pozostały w zasobach komunalnych miasta na potrzeby rezerwy ewentualnej realizacji wskazanych powyżej celów gospodarki komunalnej w przyszłości.

Z poważaniem,

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Marcin Urban

Do wiadomości:

1. **Biuro Rady Miejskiej**
2. **Biuro Prezydenta**

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 11
fax +48 717 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl