



Wydział Partycypacji Społecznej
ul. G. Zapolskiej 4
50-032 Wrocław



DNR-AO.152.1.2022
21874/2023/W

Wrocław, 22 lutego 2023 r.

W nawiązaniu do pisma nr WSS-WBO.152.40.2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie petycji dotyczącej wykupu byłych mieszkań zakładowych uprzejmie informuję, że Departament Nieruchomości i Eksploatacji oczekuje obecnie na udzielenie odpowiedzi na pismo przesłane do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w zakresie wątpliwości interpretacyjnych przepisów ustawy dotyczących możliwości skorzystania z finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (m.in. związanych z wysokością wsparcia, zakresem kosztów jakie mogą zostać pokryte, niezbędnymi dokumentami).

Należy również zaznaczyć, że pozostajemy w stałym kontakcie z organizacjami występującymi z ww. petycją – w dniu 15 lutego 2023 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami

Jednocześnie podejmowane są działania zmierzające do ustalenia liczby tego rodzaju lokali znajdujących się na terenie Wrocławia, w celu oceny skali problemu ilości tzw. mieszkań zakładowych. Ponadto niezbędne jest przeprowadzenie analizy stanów prawnych nieruchomości, w których położone są ww. lokale, jako zagadnienia mogącego mieć istotny wpływ na możliwość podjęcia ewentualnie decyzji o ich wykupie.

Z informacji uzyskanych od przedstawicieli urzędów innych miast wynika, że dofinansowanie przez nie otrzymane nie obejmowało wszystkich kosztów poniesionych w związku z wykupem lokali. Ponadto nader często występowały sytuacje, w których wnioski o udzielenie dofinansowania były odrzucane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii ze względów formalnych – stąd też niezwykle istotne jest ustalenie jakie dokumenty niezbędne są do pozytywnego rozpatrzenia wniosku.

W związku z powyższym, istnieje zasadność przedłużenia rozpatrzenia petycji o kolejne 3 miesiące, w celu umożliwienia wyjaśnienia wszelkich wątpliwości związanych z problematyką ewentualnego nabycia byłych lokali zakładowych do zasobu Gminy

Wrocław oraz skutecznego starania się o dofinansowanie (zwrot środków finansowych) od Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Petycja jest merytorycznie rozpatrywana przez Departament Nieruchomości i Eksploatacji (w zakresie analiz prawnych łącznie z badaniem możliwości i zasadności nabycia tzw. mieszkań zakładowych do zasobu mieszkaniowego Gminy) oraz przez Departament Finansów Publicznych – Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości (w zakresie ewentualnego procesu nabycia – zakupu lokali do majątku Gminy Wrocław). Wniosek o zasadność przedłużenia terminu rozpatrzenia petycji jest wnioskiem uzgodnionym z WNS.



DYREKTOR DEPARTAMENTU
Lech Illipiak

Do wiadomości:

- Pan Jan Bujak – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.