

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2023/DL

z dnia 2023 r.

We Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ
1-8, NIP: 897-13-83-551,

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Patalasa – Sekretarza Miasta Wrocławia

(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1/I/18 z dnia 20 listopada
2018 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

zwaną **„Zamawiającym”**

a

.....

zwanym **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie „stronami”,

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 zm.), w zw. z

art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III

Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 2389 ze zm.)

Przedmiot umowy

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług hotelarskich na terenie Wrocławia na potrzeby uczestników III Igrzysk Europejskich Kraków, Małopolska 2023 - Mistrzostwa Europy w Strzelectwie Sportowym.**
2. Termin i zakres świadczenia usług hotelarskich określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do umowy.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi hotelarskie we Wrocławiu w siedzibie hotelu/-ach przy ul. zgodnie z potrzebą Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności usług hotelarskich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania rezerwacji pokoi hotelowych w terminie i ilości określonej przez Zamawiającego.
4. Rezerwacje pokoi zostaną dokonane na podstawie Listy Gości (tj. listy uczestników igrzysk) dostarczonej przez Zamawiającego nie później niż do dnia 01 czerwca 2023 r.
5. Zamawiający może dokonać anulowania zarezerwowanych pokoi hotelowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę, na określonych poniżej zasadach:
 - 1) bez poniesienia kosztów anulowania Zamawiający ma prawo zmniejszyć liczbę pokoi i/lub rezerwacji, do 2 dni przed terminem rozpoczęcia igrzysk, zawiadamiając o tym Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub drogą elektroniczną,

- 2) po terminie wskazanym w punkcie 1 niniejszego ustępu dopuszcza się bezkosztowe anulowanie rezerwacji maksymalnie pokoi,
- 3) anulowanie rezerwacji powyżej ilości pokoi określonej w ust. 5 pkt 2) niniejszego paragrafu powodują obciążenie Zamawiającego kosztami w wysokości% ceny brutto za dany pokój.
6. Potwierdzeniem należytej realizacji umowy będzie protokół odbioru zawierający informacje na temat ilości faktycznie zrealizowanych rezerwacji pokoi hotelowych. Protokół odbioru musi zawierać informacje o liczbie noclegów wykorzystanych przez poszczególnych uczestników igrzysk zgodnie z Listą Gości, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zdarzenia siły wyższej w rozumieniu § 3 ust. 6 umowy może okazać się, że zarezerwowany pokój nie jest dostępny, wówczas Wykonawca musi zapewnić alternatywne zakwaterowanie o identycznym standardzie na własny koszt transportu do pobliskiego hotelu, po akceptacji Zamawiającego.

Zobowiązania stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby i zdolny jest do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę zgodnie ze starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług.
2. Wykonawca oświadcza, że oferowane pokoje hotelowe spełniają normy jakościowe w zakresie wyposażenia i bezpieczeństwa pokoi hotelowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 listopada 2017 r. - o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 511 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. - w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie oraz zobowiązuje się przestrzegać wszelkich innych przepisów z zakresu

prowadzonej działalności, w tym także przepisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2022 r. poz. 2132).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy spowodowane przez uczestników igrzysk, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe uczestnikom igrzysk wskazanych przez Zamawiającego w czasie trwania zarezerwowanej doby hotelowej, w cenie wskazanej w formularzu ofertowym stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
6. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcia umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące

czynności: informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących dokonanych rezerwacji, możliwość całodobowego kontaktu pracownika Zamawiającego z pracownikiem Wykonawcy za pośrednictwem linii telefonicznej przez cały okres trwania igrzysk, współpraca w przypadkach pojawienia się problemów i konieczności dokonywania uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
6. *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą:

1) - - w zakresie:

.....

2) - - w zakresie:

.....

7. *Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. *Umowa, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
9. *Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty zł (słownie:) tj. netto: zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają, że w przypadku niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie dochodził zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.

3. Ceny jednostkowe noclegów zostały określone w formularzu ofertowym Wykonawcy będącym Załącznikiem nr 2 do umowy nie podlegają zmianie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. Należność określona fakturą VAT stanowi iloczyn ilości faktycznie zrealizowanych noclegów i ich cen jednostkowych netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za zrealizowany przedmiot umowy wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6, podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
7. Za należytą realizację umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z faktycznie zrealizowanych rezerwacji pokoi hotelowych, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy wykraczających poza przedmiot umowy, w szczególności Zamawiający nie pokrywa kosztów własnych uczestników igrzysk, w tym: dodatkowych zamówień gastronomicznych, kosztów korzystania z baru w hotelu, dodatkowych kosztów usług telefonicznych i internetowych, kosztów usług transportowych, kosztów room-service i pralni.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl
10. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania takich dokumentów poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529, NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Termin wykonania umowy

§ 6

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia lipca 2023r.

Z dniem następnym po wygaśnięciu umowy wygasają wzajemne zobowiązania Stron.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

Kary umowne

§ 8

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę określonych w umowie obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia za niewykonaną część umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
6. W przypadku potwierdzenia przez organ uprawniony do kontroli obiektów hotelarskich zasadności skarg uczestników igrzysk korzystających z usługi hotelarskiej w ramach niniejszej umowy, na jakość świadczonych usług hotelarskich, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50% wartości brutto rezerwacji.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

Przepisy dotyczące RODO

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów

uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa
i w zakresie określonym Umową,

- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).
1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może

- być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.
 3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą, z którym Zamawiający zawarł umowę.
 4. Podstawowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych przez Prezydenta Wrocławia stanowią załącznik nr 3 do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - 1) ze strony Zamawiającego - p.,
 - 2) ze strony Wykonawcy - p.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 3 egz. Zamawiający.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. 1
2. Formularz oferty - zał. 2

3. Podstawowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych przez
Prezydenta Wrocławia – zał. 3.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy
przy pomocy podwykonawców