

Wrocław, dnia 30 stycznia 2023 r.

znak: ZNS.9022.6.3.2023.WC



POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 19.01.2023r. (data wpływu 23.01.2023 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP1.6721.6.2022, numer ewidencyjny pisma 00001421/2023/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 19.01.2023 r. (data wpływu 23.01.2023 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP1.6721.6.2022, numer ewidencyjny pisma 00001421/2023/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt), sporządzonego w związku z uchwałą nr LXI/1592/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec (styczeń 2023 r.).

W granicach przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzińskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XX/537/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 2020 r. Celem projektu planu miejscowego jest aktualizacja zasad zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie ustaleń dotyczących stworzenia na tym terenie nowej zabudowy o funkcji usługowej lub produkcyjnej, określenie podstawowych wymogów dotyczących zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska, dodatkowo urządzenie zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określenie

minimalnego procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. W planie nie wyznaczono standardów akustycznych ze względu na brak planów lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji wrażliwych na hałas. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, dotyczącą odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz dopuszcza się uzupełniającą oczyszczalnię ścieków. Dodatkowo projekt planu dopuszcza stworzenie funkcji ciepłowniczej, tj. korzystanie z odnawialnych źródeł energii, lokalizację lokalnej kotłowni lub kilku kotłowni, w zamyśle zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, w tym proekologicznych paliw i ogniw fotowoltaicznych lub źródeł geotermalnych o mocy przekraczającej 100 kW. Poza tym plan dopuszcza powstanie lądowisk dla helikopterów na terenie o funkcji usługowo-produkcyjnej. Obszar objęty projektem planu o powierzchni około 80000 m² (8,0 ha), położony jest we wschodniej części Wrocławia, o obrębie geodezyjny Kowale, ograniczony ulicą Kowalską i linią kolejową nr 292 oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską, stanowi teren otwarty i niezagospodarowany, pokryty zielenią, sąsiadujący od południowo-wschodniej strony z obszarem przemysłowym, wyposażony we fragmenty sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Przedmiotowy obszar charakteryzuje się słabą dostępnością komunikacyjną dla pasażerów komunikacji zbiorowej, obsługiwany jest przez linie autobusową nr 118 w ramach transportu publicznego oraz ma zapewnione powiązania piesze i rowerowe z resztą dzielnicy w ciągach ulic.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tj. symbol terenu, wydzielanie wewnętrzne, nieprzekraczalna linia zabudowy, szpaler drzew i szpaler drzew objęty ochroną. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- teren oznaczony symbolem „1U-P”, przeznaczony w funkcji głównej pod zabudowę usług lub produkcji oraz w funkcji uzupełniającej przeznaczone pod zabudowę stacji paliw płynnych, komunikacji kolejowej, komunikacji lotniczej, wodociągów, oczyszczalni ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, wód powierzchniowych śródlądowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, zieleni urządzonej. Nie dopuszcza dla terenu produkcji przeznaczenia pod przemysł portowy. Nie dopuszcza się dla terenu usług lub produkcji przeznaczenia pod usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi turystyki, usługi pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz usługi administracji.

Określono ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wyznaczenia granic terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zasad scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, parkowania pojazdów, systemów infrastruktury technicznej, dopuszczenia zieleni i urządzeń budowlanych towarzyszących klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie, w szczególności:

- dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, granice ich stref ochronnych, tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem „1U-P”, oraz w granicach terenów wraz z ich strefami ochronnymi, dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię pochodzącą z promieniowania słonecznego oraz z wnętrza ziemi,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich (ustalenia nie dotyczą instalacji odnawialnych źródeł energii),
- zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,

- zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
- do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, nie było możliwe,
- w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, nie było możliwe,
- zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają uwarunkowania minimalizujące wpływ negatywnych skutków dla środowiska, w tym wpływ na ludzkie zdrowie. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a