

Protokół nr 18/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 18 stycznia 2023 r., w godz. 13.00 Sala Sesyjna i poprzez MS Teams
BRM-DPP.0012.20.1.2023

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia komisji

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego przesłanych przez:

1. Zarząd Zasobu Komunalnego
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

III Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

IV Wolne wnioski

V Przyjęcie protokołu nr 17

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości, odczytał listę obecności i stwierdził kworum.

Przed rozpoczęciem realizacji porządku posiedzenia Komisji, Przewodniczący Komisji zaproponował wyjaśnienie sytuacji, w której opiniowane od lat przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych RMW projekty uchwał dotyczące przystąpienia i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

w tym miesiącu nie zostały do tej Komisji przydzielone do zaopiniowania.

W tym miejscu oddał głos Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wrocławia Panu Sergiuszowi Kmiecikowi i poprosił o wyjaśnienie tej sytuacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia Pan Sergiusz Kmiecik na początku swojej wypowiedzi wskazał, że Rada Miejska Wrocławia w dniu 21 stycznia 2022 r. podjęła Uchwałę w sprawie powołania i trybu pracy komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia. Zdaniem Przewodniczącego Rady Miejskiej rok funkcjonowania Komisji w nowej formule, jest dobrym momentem na dokonanie przeglądu i na sprawdzenie tego, jak udał się projekt. Po roku obserwacji można dokonać podsumowań i można dokonać zmian. Zmianą jest decyzja o niekierowaniu na Komisję Gospodarki i Inicjatyw Gospodarczych uchwał z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Powodem jest zdefiniowany w punkcie 6, w załączniku do uchwały zakres kompetencji komisji Rady Miejskie Wrocławia. Opiniowanie projektów uchwał dotyczących w szczególności ładu i zagospodarowania przestrzennego należą do kompetencji Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury i Ochrony Środowiska. W zakresie kompetencji Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych brak jest takiego zapisu. Dotychczasowe kierowanie projektów na tę Komisję wynikało ze zwyczaju. Zdaniem Przewodniczącego Rady, nie ma podstaw prawnych, by nadal kierować projekty dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego na Komisję Gospodarki i Inicjatyw Gospodarczych. Fakt opiniowania tych projektów przez Komisję przez poprzedni rok, nie niesie z sobą negatywnych skutków prawnych, ale od teraz te projekty nie będą przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia kierowane na Komisję Gospodarki i Inicjatyw Gospodarczych. Radni zainteresowani tematem mogą uczestniczyć w posiedzeniach Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury i Ochrony Środowiska.

Radny Pan Piotr Uhle zabierając głos uznał, że kwestia formalna, na którą powołuje się Przewodniczący Rady Miejskiej jest ważna. Jednak poddał pod wątpliwość, czy zasadnym jest, by Komisja Gospodarki i Inicjatyw Gospodarczych nie była uznana za właściwą do opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem Radnego istnieje wiele uwarunkowań dotyczących gospodarki komunalnej, które trzeba należycie zabezpieczyć. Są to kwestie np. odpadów, kwestie wodno-kanalizacyjne czy kwestie ochrony środowiska, które merytorycznie są bardzo istotne. Wydaje się, że ograniczanie ich tylko do jednej Komisji tzn. Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury i Ochrony Środowiska jest jednowymiarowe. Zdaniem Radnego, Przewodniczący Rady Miejskiej raczej powinien się skłaniać do zmiany zapisów w uchwale, niż do zmniejszania zakresu kompetencji dla Komisja Gospodarki i Inicjatyw Gospodarczych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia odnosząc się do wypowiedzi Radnego Pana Piotra Uhle zaznaczył, że realizuje wolę Rady Miejskiej Wrocławia wyrażoną w uchwale nr III/3/14 z dnia 8 grudnia 2014 r., zmienionej w dniu 21 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady wskazał, że jako autor zmiany po roku funkcjonowania uchwały i dokonaniu audytu, twierdzi, że w zaproponowanym rozkładzie kompetencji, komisje działają sprawnie. Zostały one zaprojektowane w taki sposób, aby łączyć podobne kwestie. Przykładem jest Komisja, która teraz zajmuje się zagospodarowaniem przestrzennym, a także zrównoważonym rozwojem i ochroną środowiska. Celem reformy było, aby nie krzyżowały się kompetencje komisji, a jednocześnie, aby komisje obejmowały spektrum tkanki miejskiej, której dotyczą. Zdaniem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia przyznanie kompetencji do opiniowania tego zakresu Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury i Ochrony Środowiska jest wystarczające.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lach. Stwierdził, że jako Radny Rady Miejskiej Wrocławia, pracujący dla Miasta trzecią

kadencję potwierdza, że zawsze plany zagospodarowania stanowiły obszar opiniowany przez Komisję Gospodarki, której członkowie zdaniem Przewodniczącego Komisji powinni mieć pogłębianą wiedzę na temat przystąpień lub uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zaproponował, że jeżeli któryś z członków komisji zgłosi na następnym posiedzeniu Komisji wniosek o poszerzenie kompetencji Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych, i o dokonanie wpisów w uchwale, to taki wniosek zostanie przyjęty i poddany pod głosowanie na posiedzeniu Komisji. Jeżeli zostanie zaopiniowany pozytywnie, to Komisja Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych zwróci się do Rady Miejskiej Wrocławia o rozszerzenie swojego zakresu kompetencji, tak aby podstawa prawna była jasna. Zdaniem Przewodniczącego Komisji, wymienione wyżej tematy powinny być na tej Komisji rozpatrywane. Radny Piotr Uhle wyraził aprobatę do propozycji Przewodniczącego Komisji i zadeklarował złożenie wniosku o rozszerzenie zakresu kompetencji Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia

Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

ppkt. 1.

Zarząd Zasobu Komunalnego

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr WU/28/22.

ppkt. 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości przesłanym przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) pozytywnie zaopiniować wykaz nr 1/2022.

ppkt. 3.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 61/2022
- 2) wykaz nr 62/2022
- 3) wykaz nr 63/2022
- 4) wykaz nr 117/P/22
- 5) wykaz nr 118/P/22
- 6) wykaz nr 119/P/22
- 7) wykaz nr 120/P/22
- 8) wykaz nr 121/P/22
- 9) wykaz nr 122/P/22
- 10) wykaz nr 123/P/22
- 11) wykaz nr 124/P/22
- 12) wykaz nr WNS-BSL-LU.I.7125/116/2022

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego na nieruchomości przy ul. Joachima Lelewela 6,6b we Wrocławiu - druk nr 1739/22;

2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław - druk nr 1762/23;
3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1757/23;
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1758/23;
5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1759/23;
6. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1760/23;
7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1761/23;
8. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1782/23;
9. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1783/23.

Ad IV

Wolne wnioski

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji poinformował członków Komisji, że w dniu 17 stycznia br., do wiadomości Komisji wpłynęło pismo, którego adresatem jest Pan Jacek Sutryk Prezydent Wrocławia. Skan pisma drogą elektroniczną został przesłany członkom Komisji do zapoznania się.

Radny Pan Robert Grzechnik poprosił Przewodniczącego Komisji, aby do Straży Miejskiej wystosować pismo z zapytaniem o czystość powietrza. Radny w imieniu mieszkańców zadał pytanie: Czy Straż Miejska lub inna Jednostka Miejska prowadzi we Wrocławiu badania czystości powietrza ?

Jeśli tak, to poprosił o sprawdzenie czystości powietrza na Ołtaszynie, w związku z zamykaniem rogatek.

W dniu 18 stycznia br., po posiedzeniu, Komisja wystosowała pismo do Straży Miejskiej Wrocławia.

Radny Pan Robert Grzechnik poprosił Przewodniczącego Komisji, by Komisja wystosowała pismo z prośbą o podanie informacji, na temat ilości kamienic podłączonych w tej kadencji do sieci ciepłowniczej.

Radny zapytał także, czy Miasto partycypuje w kosztach podłączania kamienic do sieci ciepłowniczej.

W dniu 18 stycznia br., po posiedzeniu, Komisja wystosowała pismo do Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia.

Ad V

Przyjęcie protokołu nr 17

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 17.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw
Gospodarczych Mirosław Lach

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz