

Projekt umowy

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2023/DR

z dnia 2023 r.

We Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,
zwaną „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Patalasa – Sekretarza Miasta Wrocławia

(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1/I/18 z dnia 20 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....

zwanym „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym,
(ZP/...../.../2023/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczeń parteru obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu, przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca - strefa Sali S 2 (sala wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi).
2. Autorem dokumentacji projektowej jest: Tomasz Cempa, BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE „ARCHITEKT Tomasz Cempa”, ul. C.K. Norwida 9/10, Wrocław.

§ 2

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Formularz ofertowy, z kosztorysami ofertowymi sporządzone metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu zwany dalej także „Formularzem ofertowym” – załącznik nr 2 do umowy;
- 3) Tabelę elementów rozliczeniowych - roboty budowlane, sanitarne i elektryczne – załącznik nr 3 do umowy;
- 4) Tabelę elementów rozliczeniowych – wyposażenie - załącznik nr 4 do umowy;
- 5) Projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń – wielobranżowy budowlany, elektryczny i sanitarny;
- 6) Wykonawcze projekty aranżacji wnętrz pomieszczeń – wielobranżowe branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
- 8) Wymagania techniczne CUI dotyczące: Wymagań technicznych podtrzymania zasilania w punktach

dystrybucyjnych; Wymagań technicznych budowy sieci LAN;
oraz System oznaczeń przełącznic światłowodowych.

9) Specyfikację Warunków Zamówienia.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, wiedzy technicznej wykonania robót, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego;
- 2) dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 3) do wywieszenia w miejscu widocznym na budynku tablicy informacyjnej (zgodnie z zapisami art.45b ustawy Prawo budowlane) oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 45c ustawy Prawo budowlane), najpóźniej w terminie do 7 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 4) prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- 5) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy;
- 6) przekazać Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od podpisania umowy, wykaz pracowników (tj. imię i nazwisko), którzy będą wykonywali roboty w budynku;
- 7) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie koniecznych zabezpieczeń), w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 8) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane;
- 9) dysponować osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP;
- 10) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach, w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót;
- 11) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, związane z realizacją robót budowlanych;
- 12) uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów;
- 13) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
- 14) ponosić koszty za zużytą wodę, ścieki i energię elektryczną, w postaci ryczałtowej, w wysokości brutto: 300,00 zł/miesiąc;
- 15) usuwać na bieżąco wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, w trakcie realizacji robót;
- 16) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z instalacjami/sieciami (wod, kan, gaz., elektr.) prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;

- 17)postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania na własny koszt powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 18)przekazać do utylizacji wszelkie zdemontowane części elementów konstrukcyjnych, odpady, nie wykorzystane materiały itp., a kopię dowodu przyjęcia do recyklingu przekazać Zamawiającemu;
 - 19)wykonywać roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 20)wyposażyć pracowników w odzież ochronną i zobowiązać ich do noszenia przez cały okres wykonywania robót;
 - 21)do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy osób – pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych: robotników budowlanych, malarzy i stolarzy, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania;
 - 22)zgłosić gotowość do odbioru wykonanych robót i uczestniczyć w odbiorze. Do wniosku zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych robót należy załączyć oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 23)sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót, dokumentację powykonawczą;
 - 24)dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uczestniczenia w radach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót;
 - 2) organizowania bezpiecznych warunków poruszania się po budynku i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót;
 - 3) zapewnienia bezpiecznego dojścia użytkownikom budynku do części obiektu do których mają dostęp,
 - 4) przestrzegania przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego;
 - 5) zgłaszania zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie 3 (trzech) dni od ich zakończenia;
 - 6) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich materiałów, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) dostawy materiałów, w tym ich przenoszenia, uzupełniania jak również wnoszenia i przenoszenia narzędzi i urządzeń do miejsc wykonywanych robót budowlanych w budynku, (tj. od poniedziałku do soboty) w godz. od 8.00 do 22.00, ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku. Budynek na czas wykonywania robót budowlanych nie będzie wyłączony z użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.
5. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej przyczynie mogącej mieć wpływ na opóźnienie robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót od poniedziałku do soboty w godzinach od 6.00 do 22.00, roboty uciążliwe wykonywane będą po godzinie 16-tej, a po godz. 22.00 tylko za zgodą administratora obiektu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, dostawy i montażu wyposażenia stałego oraz ruchomego, wyspecyfikowanego w załączniku nr 4 do umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, przez cały okres realizacji robót;
- 3) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy;
- 4) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy;
- 5) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy dokumentacji potrzebnej do jej wykonania, będącej w posiadaniu Zamawiającego;
- 7) zapewnienie Wykonawcy odpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 8) wyrażenie zgody na zmianę kierownika budowy,
- 9) wystawianie faktur za zużycie wody i energii w terminie do końca każdego miesiąca.

§5

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 8 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§6

WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... zł brutto (słownie ...), tj. netto..... plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 3 i 4 do umowy – „Tabela elementów rozliczeniowych”.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, przepisami BHP i p. poż. oraz opracowanym dokumentem BIOZ. Wykonawca może zastosować tylko wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
2. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru prześle Wykonawcy protokolarne teren budowy, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 21) umowy.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:

- 1) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. W miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z dokumentacji projektowej lub wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający wyznaczy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem

wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 9 ust. 6 umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron, w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują odbiór częściowy, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) Zamawiającego z 3 - dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru częściowego (danego elementu) robót. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i rozpocznie odbiór do 3 (trzech) dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru częściowego wykonania robót zostanie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. Protokoły zawierać będą wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Przy odbiorze końcowym Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) schematy techniczne instalacji,
 - 7) tabelaryczne zestawienie urządzeń i wyposażenia pomieszczeń parteru obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu, przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca zawierające informacje dotyczące urządzenia i wyposażenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika,
 - 8) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 9) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi, oraz instrukcję w języku polskim
 - 10) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
 - 11) dziennik budowy;
 - 12) projekty aranżacji wnętrz z naniesionymi zmianami;
 - 13) komplet dokumentów wymaganych Prawem budowlanym;
6. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru Inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
7. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisowi do dziennika budowy wynosi 3 (trzy) dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy robót po zakończeniu wszystkich zleconych do wykonania robót zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych, w ciągu 5 (pięciu) dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
9. Brak dokumentów o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu skutkować będzie odmową odbioru robót.

10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zlecone prace lub mają wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
- 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

14. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

15. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10 dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie umowne zostało określone w ofercie Wykonawcy i zawarte w Tabelach elementów rozliczeniowych.
3. Cena oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia, SWZ, jak również koszty, w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wywozu odpadów, sporządzenia planu BIOZ, utylizacji odpadów, obowiązkowych odbiorów, badań.
4. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, jej części lub zaniechania wykonania elementów robót wynikających z dokumentacji projektowej lub wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Ilość (zestawienie rzeczowe) tych robót zostanie policzona na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę inwentaryzacji niewykonanych prac zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Wartość robót od których odstąpiono zostanie wyceniona na podstawie:

- 1) norm zawartych w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wyceny Wykonawcy jako kalkulacja zakładowa/przyjęto przez analogię/indywidualna, potwierdzona i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) średnich cen netto materiałów i wyrobów budowlanych /M/ (bez kosztów zakupu dot. materiałów) oraz pracy sprzętu /S/ (cena pracy sprzętu średnia), według zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym nie wykonanie robót;
 - 3) średniej stawki roboczogodziny kosztorysowej - Rg (netto) obowiązujących przy robotach ogólnobudowlanych - remontowych dla miasta Wrocławia i średnich wskaźników narzutów dla robót ogólnobudowlanych remontowych tj. koszty pośrednie (Kp) oraz zysku (Z), zamieszczonych w zeszycie zawierającym informację o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD” wydawanym przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym nie wykonanie robót;
7. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami VAT:
- 1) częściowymi za wykonanie danego elementu – zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych;
 - 2) końcową za wykonanie ostatniego elementu – zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych;
8. Podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej, będzie stanowić protokół odbioru częściowych robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić:
- 1) protokół odbioru końcowych robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego;

- 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona oraz zaakceptowana przez Inspektora nadzoru – inwentaryzacja o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Faktury VAT należy wystawiać i przysyłać do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem:
<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
13. W wypadku wystawienia i przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru robót, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
14. Postanowienia dotyczące faktur w formie pisemnej stosuje się odpowiednio do ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przekazywanych za pośrednictwem platformy.
15. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, zostaną rozliczone

zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w paragrafie 6 umowy.

§ 10

URZĘDOWY REJESTR UMÓW

Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

PODWYKONAWCY

§ 10a*

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
.....
 - 2) w zakresie
.....
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia tego naruszenia.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o

terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: prace wykończeniowe malarskie, płytkarskie, prace elektryczne i prace sanitarne.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej obowiązywania są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem imion i nazwisk w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
6. *W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób . Powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć również na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, o którym mowa w § 5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 200 zł miesięcznie od

każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę, oraz za niedopełnienie zadeklarowanego w ofercie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp w wysokości 200 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika.

- 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. *W przypadku, o którym mowa w § 10a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot objęty niniejszą umową Wykonawca **udziela** **miesięcy** gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót. Wzór karty gwarancyjnej wykonanych robót stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Na zainstalowane i wbudowane materiały oraz wyposażenie wyspecyfikowane w załączniku nr 4 do umowy zgodnie z gwarancją producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia bezpłatnie ujawnionych wad i usterek, w zakresie robót budowlanych, w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie wad i usterek w okresie gwarancji będzie odbywało się telefonicznie i zostanie potwierdzone drogą elektroniczną. W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia wady strony uznają dzień wysłania wiadomości e – mail przez Zamawiającego. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem

5. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad i usterek z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia wad lub usterek zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogących spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do ich usuwania tj. w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od ich zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminów Zamawiający zleca usuwanie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
6. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Gwarant ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad lub usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub usterek, wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie do końca okresu gwarancji.
9. Po odbiorze końcowym robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona w każdym roku trwania gwarancji przeglądu gwarancyjnego, z którego spisany zostanie protokół.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i usterki na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:

- 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych p., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP,
- 2) Inspektor nadzoru robót elektrycznych p.,
- 3) Inspektor nadzoru robót sanitarnych p.,

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

- 1) Kierownik budowy p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
 - a) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - b) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) listę osób upoważnionych do pobierania kluczy z portierni,
 - d) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
 - 2) Kierownik robót branży sanitarnej p.,
 - 3) Kierownik robót branży elektrycznej p.,
2. Nadzór autorski sprawuje projektant p. Tomasz Cempa.
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, tj. zł, słownie: zł i/100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku nr 6 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. W odniesieniu do ubezpieczeń określonych w ust. 1 pkt 1) oraz 2) niniejszego paragrafu treść umowy ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych i innych wzorców umownych będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzeniu podlega zgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie oraz w Załączniku nr 6 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), zatwierdzenie ma formę pisemną.
3. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w Załączniku 6 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo

opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu obowiązywania (ubezpieczenia) wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Przedmiotu umowy, najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych ubezpieczeń.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (zamawiający, wykonawca, podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów Przedmiotu umowy, uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. Zamawiający, wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubezpieczonych.
9. Wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako współubezpieczeni (ubezpieczeni) w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zawartej zgodnie z ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych. Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Zamawiającego.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak, że nie ukończy ich w umówionym terminie.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 11 umowy.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z

wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,

- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w pkt 1 do 7 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 20

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy, w przypadkach niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany kierownika budowy – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ,
 - 2) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).
 - 3) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - 4) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - 5) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 6) zmian formalno – organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%).

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3-4, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5)/100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto

RW– średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia (stawki z kosztorysu ofertowego) netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:

- 1) zwaloryzowane stawki z kosztorysu ofertowego netto = stawki z kosztorysu ofertowego netto x wskaźnik waloryzacji W;
- 2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania umowy nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
- 3) zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 4) stawka wynagrodzenia netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.

7. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3-6, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3-6 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 3-6, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

9. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.

10. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nieunormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 22

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu;
3. Tabela elementów rozliczeniowych – roboty budowlane, sanitarne i elektryczne.
4. Tabela elementów rozliczeniowych - wyposażenie.
5. Wzór karty gwarancyjnej.

6. Wymagane ubezpieczenia.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców oraz osób o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp*