

Pan
Łukasz Olbert
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 10 lutego 2023 r.

DSS.0003.3.2023
00017260/2023/W

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pańską interpelację z 30 stycznia 2023 r., dotyczącą indywidualnej sprawy mieszkańca Wrocławia o dodatek mieszkaniowy, uprzejmie wyjaśniam:

Ad 1)

Na podstawie art. 7 ust. 1a ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2021 z późn. zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Wrocławia, prowadzeniem postępowań i wydawaniem decyzji administracyjnych w sprawach dodatku mieszkaniowego zajmuje się kierownik Działu Wsparcia Mieszkańców Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Urząd Miejski Wrocławia nie jest więc w posiadaniu informacji, które Pana interesują, administruje nimi organ pomocy społecznej.

Mając jednak na uwadze brzmienie art. 24 ust. 2 i 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), radni nie dysponują możliwością pozyskiwania od podmiotów publicznych, w drodze interpelacji, informacji i dokumentów gromadzonych w toku postępowań administracyjnych. Takie działanie godziłoby bowiem w dobra osobiste strony postępowania administracyjnego, chronione poprzez regulację z art. 73 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego oraz naruszałoby prawnie chronioną tajemnicę danych osobowych osób fizycznych. Warto również dodać, że ustawodawca wprost przesądził, iż tryb interpelacji odnosi się do spraw dotyczących gminy, a przy tym o istotnym dla niej znaczeniu, a nie indywidualnych spraw mieszkańców gminy.

Ad 2)

Zgodnie ze wskazaną wyżej ustawą o dodatkach mieszkaniowych, aby uzyskać dodatek mieszkaniowy należy spełnić łącznie trzy kryteria. Po pierwsze, osoba ubiegająca się o takie świadczenie musi posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu. Po drugie, zajmowany lokal musi spełniać kryterium metrażowe. Trzecim wymaganym do spełnienia przez wnioskodawcę warunkiem jest kryterium dochodowe.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, mieszkającym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność oraz właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Kryterium metrażowe wskazuje wielkość mieszkania w połączeniu z ilością zamieszkujących je osób. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza określonej dla danej liczby osób powierzchni (powierzchnia normatywna) o więcej niż 30% (lub 50% jeśli wielkość pokoi i kuchni nie przekracza 60% powierzchni całego lokalu). Przykładowo jeśli w lokalu mieszka 1 osoba to pow. normatywna wynosi 35 m² a maksymalna 45,5 m², jeśli mieszkają dwie osoby to pow. normatywna wynosi 40 m² a maksymalna 52 m², dla 3 osób pow. normatywna to 45 m² a maksymalna 58,5 m².

Od 9 lutego 2022 r. kryterium dochodowe wynosi 2 265,01 zł w gospodarstwie jednoosobowym oraz 1 698,76 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

Ad 3)

Każdy mieszkaniec Wrocławia, który zmaga się z trudną sytuacją życiową, może zwrócić się o pomoc do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ośrodek dysponuje dużym wachlarzem możliwości wspierania i szeroką ofertą pomocową dla osób i rodzin znajdujących się w potrzebie. Aby Ośrodek mógł udzielić wsparcia możliwie najlepiej dostosowanego do potrzeb i oczekiwań osoby ubiegającej się pomoc, w pierwszej kolejności pracownik socjalny musi rozeznaczyć jej sytuację osobistą, rodzinną, dochodową i majątkową.

Jeżeli osoba wskazana w Pańskiej interpelacji wymaga wsparcia wobec trudnej sytuacji życiowej, warto zaproponować jej nawiązanie kontaktu z pracownikiem socjalnym obsługującym rejon zamieszkania tej osoby. W tym celu podaję dane adresowe i kontaktowe właściwej w sprawie komórki organizacyjnej Ośrodka: Zespół Terenowej Pracy Socjalnej nr 4, ul. Oficerska 9A we Wrocławiu, tel. 71 78 22 450.

Z wyrazami szacunku

Dyrektor Departamentu
Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
- 3) Biuro Prezydenta
- 4) a/a

