



Miejscowość:  
Wrocław

Jednostka ewidencyjna (numer, nazwa):  
026401\_1 Wrocław

Obiekt ewidencyjny (numer, nazwa):  
0022 Południe AM17

Selekcja:  
6.148.12.13.2

Ulica: Gliniana, Dyrekcyjna  
Działki: 5/1, 5/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1. Umiarkowanie: "PL-2000/619"

2. Umiarkowanie: "PL-EVRF2007-NH"

3. Obszar aktualizacji: oznaczono linią szarą

4. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

5. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

6. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

7. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

8. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

9. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

10. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

11. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

12. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

13. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

14. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

15. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

16. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

17. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

18. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

19. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

20. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

21. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

22. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

23. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

24. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

25. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

26. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

27. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

28. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

29. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

30. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

31. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

32. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

33. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

34. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

35. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

36. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

37. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

38. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

39. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

40. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

41. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

42. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

43. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

44. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

45. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

46. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

47. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

48. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

49. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

50. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

51. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

52. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

53. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

54. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

55. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

56. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

57. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

58. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

59. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

60. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

61. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

62. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

63. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

64. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

65. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

66. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

67. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

68. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

69. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

70. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

71. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

72. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

73. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

74. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

75. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

76. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

77. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

78. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

79. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

80. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

81. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

82. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

83. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

84. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

85. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

86. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

87. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

88. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

89. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

90. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

91. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

92. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

93. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

94. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

95. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

96. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

97. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

98. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

99. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

100. Informacje o aktualizacji: oznaczono linią szarą

LEGENDA:

- linia rozdziałająca obszary
- oznaczenie obszaru
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązuje linia zabudowy
- obowiązuje ciągła linia zabudowy

Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Wojciech Woźniak**  
51-009 Wrocław, ul. Krotoszyńska 28F  
NIP 895-115-99-51, REGON 021138041  
tel. 669-235-626, email: wwozniak38@wp.pl

Kierownik prac geodezyjnych:  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)  
Miroslaw Woźniak, nr upr. 255485

OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU / BUDYNKU
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA / STREFA OCHRONY
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE – DO WYCINKI SANITARNEJ
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE – DO WYCINKI ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z PZT
	DRZEWY I KRZEWY PROJEKTOWANE
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE – DO PRZESADZENIA NA TERENIE INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE SKARPY TERENOWE
	PROJEKTOWANE ZIELEŃCE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI / PŁYT GRANITOWEJ / GRANITOWYCH
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE Z KOSTKI GRANITOWEJ 2x9–11 LUB 1x17–20
	PROJEKTOWANY 'SUCHY' MUREK OPOROWY, H≤45 cm
	PROJEKTOWANY POMNIK ŻOŁNIERZY WYKŁĘTYCH / ARCHIGLASS
	BLOK GRANITOWY; H=15–60cm
	BLOK GRANITOWY Z ŁAWKA; H=43cm
	BLOK GRANITOWY POMNIKOWY / GRAWEROWANY / 240x60/75cm
	MASZT FLAGOWY H=10m
	SŁUP TELETECHNICZNY H=7m
	KOSZE NA ODPADKI

OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	LINIA KABLOWA nN/0,4kV DO ZASILANIA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ORAZ MASZTU
	PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIELENIA – OŚWIELENIE POMNIKA
	ZŁĄCZE KABLOWE ŻK2-1P – SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
	KANALIZACJA KABLOWA NA POTRZEBY OKABLOWANIA KAMER
	SŁUP TELETECHNICZNY H=7m

OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	LINIA ROZDZIAŁAJĄCA OBSZARY
	OZNACZENIE OBSZARU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA CIĄGŁA LINIA ZABUDOWY
	WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
  - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
  - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
  - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
  - WSZELKIE ZMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI.
  - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEWŁOŚCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
  - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA	2848,77 m <sup>2</sup>
1. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNĄ – POWIERZCHNIA ZIELEŃCÓW	2014,76 m <sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH – SUMA	835,01 m <sup>2</sup>
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA GRANITOWA 15–17	417,51 m <sup>2</sup> / 50%
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA GRANITOWA 9–11	208,75 m <sup>2</sup> / 25%
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA GRANITOWA 4–6	125,25 m <sup>2</sup> / 15%
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – PŁYTY GRANITOWE	83,50 m <sup>2</sup> / 10%

OBJEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

BUDOWA: CIĄGÓW PIESZYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZASILANIA OŚWIELENIA TERENU ORAZ KANALIZACJI KABLOWEJ, W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ: „POMNIK ŻOŁNIERZY NIEZŁOMNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM SKWERU PRZY UL. GLINIANEJ, BOROWSKIEJ I DYREKCYJNEJ WE WROCŁAWIU”

ADRES

ul. Gliniana, Wrocław

NR PROJEKTU

# 399

NR DZIAŁEK

dz. nr 5/1 oraz 5/2 w całości,  
dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11 w części  
AM-17 obręb nr 0022-POŁUDNIE we Wrocławiu

INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
----------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O.  
ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492  
www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl

isba  
grupa projektowa

ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA	186/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI	02/00/DUW
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT	mgr inż. LECH KRYSZEK	111/DOS/05
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PIOTR HENEL	167/DOS/09
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. INST. ELEKTRYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	
	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. INST. ELEKTRYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	

RYSUNEK

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

DATA

11.2022

SKALA

1:500

NR RYSUNKU

**399/PW/A**

NR PROJEKTU STADIUM

BRANŻA

ROZC. RYS.

NR RYS.

REWIZJA

STADIUM

**PW**