



WAZ-B1. 6740.670. 2022  
nr kanc. **33115/2022 US-2**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn.

**08-02-2023**

(miejscowość, data)

**DECYZJA Nr 238 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 528- z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Styrylskiej pełnomocnika inwestora z dnia **20.12.2022r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Wrocław***(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)*

ciągów pieszych i elementów małej architektury wraz z budową zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu w ramach zadania pod nazwą „Pomnik Żołnierzy Niezłomnych” przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu  
(obwód Południe AR 17, dz. nr 5/1, 5/2, cz. dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11)

*(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategorię(-e) obiektu(-ów),*

projektant mgr inż. arch. Joanna Styrylska  
(uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr 186/00/DUW, DOIA NR DS.-0684)

*(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  1. Przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
  2. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie

**UZASADNIENIE**

Pani Joanna Styrylska pełnomocnik Gminy Wrocław wystąpiła wnioskiem z dnia 20.12.2022r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na

budowę ciągów pieszych i elementów małej architektury wraz z budową zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, w ramach zadania pod nazwą „ Pomnik Żołnierzy Niezłomych” przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu na dz. nr 5/1, 5/2, cz.dz. nr 4,6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11, AR\_17, obręb Południe.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ architektoniczno-budowlany sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt lb, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych, sieci zasilania oświetlenia terenu, kanalizacji kablowej dla potrzeb monitoringu terenu, elementy posadowienia segmentów pomnika Żołnierzy Niezłomych. Teren opracowania stanowić będzie ogólnodostępny skwer w którym dopuszcza się jedynie ruch pieszy z wykluczeniem ruchu kołowego. Projektuje się zasilanie oświetlenia Pomnika Żołnierzy, masztu flagowego oraz monitoringu wizyjnego ulicy Glinianej.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LVIII/1493/1 z dnia 22 maja 2014r.

Planowana inwestycja jest położona na terenie oznaczonym symbolem w planie miejscowym 14ZP/2, 2/KDG-Z, 3KDZ/3. Na tym obszarze ustala się przeznaczenie: zielen parkowa, zielen, obiekty imprez plenerowych, obiekty infrastruktury drogowej i obiekty infrastruktury technicznej, ulice klasy głównej i zbiorczej.

Realizacja inwestycji nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wniosek Inwestora złożony w tut. Wydz. spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 w/w ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)  
zwolniony z opłaty skarbowej  
art. 2 ust 1 pkt 2  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

Z up. PREZYDENTA  
Aleksandra Niepiak  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Zabytków  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu – 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

**Otrzymują:**

1. Joanna Styrylska, pełnomocnik
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. a.a

**Do wiadomości:**

1. PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W załączeniu – 2 egz. projektu budowlanego