



Wrocław, 8 lutego 2023 r.

DSS.24.1.2023/IO

Szanowni Państwo,

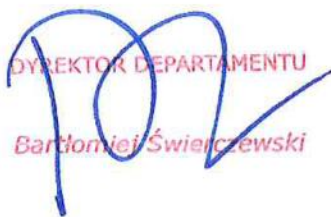
tworzenie miejsc dedykowanych lokalnej społeczności jest jednym z naszych priorytetów. Zależy nam, aby również osiedle Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice dysponowało miejscem dostępnym, inkluzywnym, zapewniającym różne formy aktywności dedykowane każdej grupie wiekowej. Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury jest dla nas ważne, jednak w tym zakresie kierujemy się szczególnie możliwościami inwestycyjnymi oraz bezpieczeństwem użytkowników. Planując nasze działania musimy dostrzegać potrzeby mieszkańców w różnych częściach miasta. Przede wszystkim na tych osiedlach, na których nie funkcjonują żadne obiekty ani przestrzenie publiczne. W tym miejscu przypomnę, że na osiedlu Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice funkcjonuje obecnie m.in.: Ośrodek Działań Twórczych Światowid, filia Miejskiej Biblioteki Publicznej, centrum kultury Czasoprzestrzeń, centrum aktywności „Gniazdo” przy ul. Potebni 41.

Budynek przy ul. Pautscha 4 do końca 2021 roku pozostawał w trwałym zarządzie Straży Miejskiej, która ze względu na jego zły stan techniczny, została przeniesiona do nowej siedziby przy ul. Na Grobli. W budynku swoją siedzibę ma również Rada Osiedla. Obiekt ma charakter biurowy, brakuje w nim dostępności dla osób z niepełnosprawnościami – co jest obecnie standardem dla prowadzenia działalności publicznej. Obiekt ma wąskie korytarze i niewielkie pomieszczenia o charakterze biurowym a nie użytkowym/publicznym. Obiekt po naszych oględzinach wydawał się w złym stanie technicznym. Z tych względów poprosiliśmy zarządcę – spółkę Wrocławskie Mieszkania – o przeprowadzenie kontroli stanu technicznego i sprawności obiektu. W wyniku tych działań, ogólny stan techniczny budynku, został określony jako nieodpowiedni, a w kwestii instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz ogrzewania i kotłowni nawet awaryjny. Biorąc pod uwagę to, co wyżej napisałem odnośnie jego ogólnego charakteru nie spełniającego obowiązujących norm dla obiektów publicznych powoduje, że nie nadaje się on obecnie na działania publiczne/społeczne. Zainwestowanie dużych środków w jego gruntowną przebudowę stoi zaś w sprzeczności z zasadami gospodarności. Nie uzyskalibyśmy po takim remoncie przestrzeni o które by nam chodziło. Dlatego, zgodnie z rekomendacjami Rady Osiedla, aby w tym miejscu można było prowadzić w przyszłości działania społeczne, planujemy jego wyburzenie a na jego miejscu postawienie nowego obiektu. Zależy nam na tym aby nowy obiekt dał możliwość realizacji w nim przestrzeni dla mieszkańców jak i usług opiekuńczych dla dzieci do lat 3 lub przestrzeni dedykowanej osobom starszym. Ostateczna decyzja co do funkcji i sposobu

zagospodarowania będzie zależała od możliwości pozyskania przez miasto Wrocław środków na jego budowę. Nie jesteśmy obecnie w stanie zaprojektować takiej inwestycji. Nie posiadamy na nią środków. Zła sytuacja gospodarcza, rosnące koszty mediów, energii tylko potęgują ten problem. Mamy nadzieję, że takie możliwości pojawią się za 3-4 lata. Jeśli tak się stanie, będziemy współpracować przy tworzeniu tej inwestycji z Radą Osiedla. Jeszcze raz podkreślę, że tworzenie miejsc służących rozwojowi aktywności mieszkańców jest dla nas priorytetem.

Dodatkowo informuję, że informacji, które posiada Departament Spraw Społecznych wynika, że spółka Wrocławskie Mieszkania proceduje obecnie umowę, na podstawie której w części budynku będzie mogła nadal działać Państwa rada osiedla.

Z wyrazami szacunku


DIREKTOR DEPARTAMENTU
Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Biskupin - Sępolno - Dąbie – Bartoszowice
2. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
3. Wydział Partycypacji Społecznej, Urząd Miejski Wrocławia
4. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.