

znak: ZNS.9022.6.25.2022.WC



POSTANOWIENIE

M. Kuer

Wrocław, dnia 17 stycznia 2023 r.



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu 21.12.2022 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.1.2022, numer ewidencyjny pisma 00137995/2022/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu 21.12.2022 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.1.2022, numer ewidencyjny pisma 00137995/2022/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt (766).1), sporządzonego w związku z uchwałą nr LI/1344/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec (grudzień 2022 r.).

Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty projektem planu o powierzchni około 123000 m² (12,30 ha), położony jest w centralnej części Wrocławia, pomiędzy ulicami Długą od północy, Rybacką od wschodu, Zachodnią od południa i Młodych Techników od zachodu. Większość obszaru objętego projektem planu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o rozproszonym układzie wraz z otaczającą zielenią. W centralno-zachodniej części obszaru opracowania znajduje się teren uczelni niepublicznej oraz skwer. W południowej części obszaru opracowania zlokalizowany

jest budynek pawilonu handlowego, w którym mieści się m.in. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Dodatkowo w obszarze objętym projektem planu znajduje się niepubliczne szkoły, SM „Cichy Kącik”, Okręgowy Urząd Miar, serwis wulkanizacyjny oraz drobne usługi handlu. Część obszaru opracowania obejmuje tereny zieleni urządzonej, m.in. skwer św. o. Damiana de Veuster oraz liczne zieleńce, place zabaw, boiska, siłownie plenerowe, a także zieleń międzyblokową, z zielenią wysoką, średnią i niską. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych w granicach obszaru opracowania odbywa się poprzez dojazdy od ulic Młodych Techników, Inowrocławskiej i Rybackiej. Obszar charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością samochodową, pieszą, rowerową i komunikacji zbiorowej, wyposażony jest w przystanki autobusowe i przystanki tramwajowe, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania, w ulicy Długiej i Zachodniej, gdzie odbywa się ruch autobusowy, a na ulicy Długiej realizowana jest linia tramwajowa. Obszar objęty projektem planu wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, tj. sieć wodociągową oraz kanalizacyjną ogólnospławną, sieć ciepłowniczą, sieć gazową niskiego ciśnienia, magistralę wodociągową, kablowe linie energetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje elektroenergetyczne. Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obiekty tożsame z obszarem planu (granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granica terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym), linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielenie wewnętrzne, nieprzekraczalna linia zabudowy, symbol linii zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, przejście bramowe i przejazd bramowy, szpaler drzew, szpaler drzew objęty ochroną drzewo do zachowania, strefa zieleni, korytarz usytuowania ciągu pieszego, miejsce wskazania szerokości. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolami „1MW”, „2MW”, „3MW”, „6MW”, „7MW”, „8MW”, „9MW”, „10MW”, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) tereny oznaczone symbolami „4MW”, „5MW”, przeznaczone w funkcji głównej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz w funkcji uzupełniającej przeznaczone pod zabudowę usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług edukacji i usług biurowych,
- 3) teren oznaczony symbolem „1MW-U”, przeznaczony w funkcji głównej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług oraz w funkcji uzupełniającej przeznaczony pod zabudowę usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług turystyki,
- 4) teren oznaczony symbolem „2MW-U”, przeznaczony w funkcji głównej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usług oraz w funkcji uzupełniającej przeznaczony pod zabudowę usług handlu wielkopowierzchniowego i usług turystyki,
- 5) teren oznaczony symbolem „1U”, przeznaczony w funkcji głównej pod zabudowę usług oraz w funkcji uzupełniającej przeznaczony pod zabudowę usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług turystyki,
- 6) teren oznaczony symbolem „1UZ-UK-UA”, przeznaczony w funkcji głównej pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracyjnych oraz w funkcji uzupełniającej przeznaczony pod zabudowę usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług gastronomii i usług edukacji,
- 7) teren oznaczony symbolem „1UZ-UE”, przeznaczony pod zabudowę usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji,
- 8) teren oznaczony symbolem „1US-ZP”, przeznaczony pod zabudowę usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- 9) teren oznaczony symbolem „1KDL”, przeznaczony pod zabudowę drogi lokalnej,
- 10) tereny oznaczone symbolami „1KDD”, „2KDD”, „3KDD”, przeznaczone pod zabudowę dróg dojazdowych,
- 11) tereny oznaczone symbolami „1KR”, „2KR”, „3KR”, przeznaczone pod zabudowę komunikacji wewnętrznej,
- 12) tereny oznaczone symbolami „1ZP”, „2ZP”, „3ZP”, „4ZP”, przeznaczone pod zabudowę zieleni urządzonej.

Określono ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu,

ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, granic obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granic wymagających przekształceń, terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zasad scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, miejsc postojowych w strefach zamieszkania i strefach ruchu, systemów infrastruktury technicznej, terenów przeznaczonych jako obszary celu publicznego, w szczególności dotyczące:

- ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „1MW”, „2MW”, „3MW”, „4MW”, „5MW”, „6MW”, „7MW”, „8MW”, „9MW”, „10MW”, „1MW-U” i „2MW-U”, które należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców,
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, szpitalnych, domów pomocy społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne,
- w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych,
- zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
- do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie (m.in. poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie), nie było możliwe,
- w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie (m.in. poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie), nie było możliwe,
- zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem,
- zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- obszarów oznaczonych symbolami „1KDL”, „1KDD”, „2KDD”, „3KDD”, „1ZP”, „2ZP”, „3ZP”, „4ZP”, przeznaczonych na cele publiczne.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają uwarunkowania minimalizujące wpływ negatywnych skutków dla środowiska, w tym wpływ na ludzkie zdrowie, m.in. dotyczące uciążliwości planowanego zainwestowania, które nie może przekraczać granic zajmowanego terenu, kształtowania układu funkcjonalno-przestrzennego, które powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych. Dodatkowo dla projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania, nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska (nawet czasowo), wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy

podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika, niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni, dla terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Powiatowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocław, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a