



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 6 grudnia 2022 r.

WSI.410.521.2022.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.3.2022 z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu: 7 listopada 2022 r.), uzupełniony pismem znak: WPL-DPP1.6721.3.2022 z dnia 16 listopada 2022 r. (data wpływu: 22 listopada 2022 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2022 r.), projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 1,9 ha, zlokalizowany w obrębie osiedla Borek. Teren projektu planu jest zainwestowany, znajdują się tu budynki mieszkalne wielorodzinne o zróżnicowanej wysokości. Wzdłuż ul. Powstańców Śląskich wraz z budynkiem usługowym tworzą pierzeję, natomiast w głębi terenu znajdują się budynki wolnostojące. Wokół budynków tereny zagospodarowane są zielenią urządzoną. W otoczeniu obszaru projektu planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie realizacji w miejscu istniejącego parkingu – parkingu wielopoziomowego oraz dopuszczenie możliwości rozbudowy lub rozbioru istniejącego pawilonu usługowego i zastąpienia go nowym budynkiem o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny dróg (KD, KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że tereny objęte projektem planu nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Szatę roślinną stanowią drzewa, krzewy, trawniki i żywopłoty. Sposób zagospodarowania obszaru projektu planu stwarza niekorzystne warunki dla występowania zwierząt. Ich przestrzeń życiowa ogranicza się do niewielkiej powierzchni terenów zieleni, które cechuje niski stopień zróżnicowania. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Projekt planu pozostawia w dotychczasowym zagospodarowaniu tereny zieleni przypisując im funkcje ZP (zieleni urządzonej). Ponadto projekt planu wyznacza strefy zieleni, szpalery drzew i drzewa do zachowania.

Reasumując, biorąc pod uwagę powyższe, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Mając na względzie powyższe, do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą, uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/