

Wrocław, 10 października 2022 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.32.2022

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- należy ponownie przeanalizować wysokość ustaloną na 18 m. dla projektowanej zabudowy dla terenu 4MW-U i rozważyć jej zwiększenie z uwagi na właściwą przestrzenną obudowę osi alei Powstańców Śląskich (znaczenie ulicy w hierarchii ulic miejskich, jej szerokość, skala obudowy),
- należy ponownie przeanalizować i rozważyć możliwość kubaturowego zamknięcia urwanej pierzei zabudowy od strony ulicy Jastrzębiej, w celu płynnego zakończenia tej typologii urbanistycznej i przejścia do kolejnej kompozycji złożonej z budynków punktowych.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski