Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zmianami)

**zawiadamiam strony postępowania,**

że na wniosek z dnia 20.09.2022 r. Prezydenta Wrocławia, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. **„Budowa drogi publicznej kategorii gminnej 1KDL (1KDZ wg MPZP) w rejonie ul. Reymonta we Wrocławiu”**.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|  | Kleczków | 6 | **5/7** | 5/8 | 0,1241  |
| 5/11 | 0,0739 |
|  | Kleczków | 6 | **7/1** | 7/34 | 0,0848 |
|  | Kleczków | 6 | **7/8** | 7/37 | 0,0410 |
| 7/38 | 0,0003 |
|  | Kleczków | 6 | **21** | 21/1 | 0,1864 |
|  | Kleczków | 6 | **22/5** | 22/10 | 0,0793 |
|  | Kleczków | 6 | **22/6** | 22/12 | 0,0350 |
|  | Kleczków | 6 | **22/3** | 22/8 | 0,0057 |
|  | Kleczków | 6 | **23/1** | 23/4 | 0,0200 |
|  | Kleczków | 6 | **23/2** | 23/6 | 0,0057 |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki  | Powierzchnia zajęcia [ha] | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kleczków | 6 | **7/30** | 0,0031 | Budowa drogi 1KDL, oświetlenia, MKT (miejskich kanałów technologicznych)i kanalizacji deszczowej  |
|  | Kleczków | 6 | **7/31** | 0,0119 |
|  | Kleczków | 6 | **20** | 0,0845 |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono
o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działkiprzed podziałem | Numer działkipo podziale | Powierzchnia zajęcia [ha] | Cel zajęcia  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kleczków | 1 | **14/12** | - | 0,0054 | Budowa wylotu do kanału |
|  | Kleczków | 6 | **5/6** | - | 0,0321 | Budowa zjazdu |
|  | Kleczków | 6 | **5/7** | 5/10 | 0,0196 | Budowa przyłączy MKT, kanalizacji deszczowej |
|  | Kleczków | 6 | **7/1** | 7/36 | 0,0002 | Budowa przyłączy MKT |
|  | Kleczków | 6 | **7/8** | 7/40 | 0,0005 | Budowa przyłączy MKT |

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem
o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 07.02.2023 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00), w terminie 28 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W-ZRID-24526-2022-ul. W. Reymonta

Z up. PREZYDENTA
 Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW