

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Raławickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni ok. 3,8 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Stare Miasto. Ograniczony jest od południa ul. św. Jana Kapistrana i parkiem Juliusza Słowackiego, od wschodu parkiem Juliusza Słowackiego i Zatoką Gondoli, od północy bulwarem Xawerego Dunikowskiego i północną częścią ulicy Purkyniego, od zachodu ulicą Bernardyńską. W granicach przystąpienia znajduje się Wzgórze Polskie z Bastionem Ceglarskim oraz Zespół Panoramy Raławickiej, a także Skwer Wrocławianek, oddany do użytku w 2020 r. Obszar przystąpienia jest fragmentem historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków i uznanego za pomnik historii, znajduje się również w granicach parku kulturowego Stare Miasto (przyjętego uchwałą Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r.).

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., określającym politykę przestrzenną miasta, obszar przystąpienia znajduje się w jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto, w obszarze mieszkaniowo - usługowym (MU).

Na części ww. terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu (uchwała nr LXII/1453/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu (uchwała nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.). Na przedmiotowym terenie obowiązuje także przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wzgórza Polskiego (uchwała nr LXII/1596/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r.).

Obszar ten cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno turystów jak i mieszkańców miasta. W jego najbliższym sąsiedztwie nie występują jednak lokale gastronomiczne ani inne niewielkie obiekty usługowe, które umożliwiłyby zaspokojenie podstawowych potrzeb odwiedzających je osób.

Celem podjęcia planu jest wykreowanie przestrzeni publicznej z dopuszczeniem funkcji usługowej w historycznym obszarze Panoramy Raławickiej i Wzgórza Polskiego. Plan ten pozwoli również na usankcjonowanie i zabezpieczenie skweru Wrocławianek jako terenu zieleni i rekreacji.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu obecnego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.