

Wrocław, dnia 09 stycznia 2023 r.



M. Kłob...
POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 16.12.2022 r. (data wpływu 19.12.2022 r.) sygnatura sprawy BRW-DPP3.6721.1.2021, numer ewidencyjny pisma 00125974/2022/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 16.12.2022 r. (data wpływu 19.12.2022 r.) sygnatura sprawy BRW-DPP3.6721.1.2021, numer ewidencyjny pisma 00125974/2022/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono elektroniczną wersję projektu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt (748).1), sporządzonego w związku z uchwałą nr XXXI/801/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec (listopad 2022 r.).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni około 843000 m² (84,30 ha), położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych: Polanowice, Widawa i Poświętne. Ograniczony jest on ulicą H.M. Kamieńskiego, ulicą Żmigrodzką, rzeką Mokrzcą oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia (AOW). Większość obszaru objętego projektem planu stanowią grunty prywatne należące do osób fizycznych, w których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza (południowa strona ulicy Polanowickiej). Pozostała część obszaru objętego planem zajmują grunty należące do Generalnej Dyrekcji Dróg i Krajowych i Autostrad, zdefiniowane jako

tereny drogowe, tj. Autostradowa Obwodnica Wrocławia oraz Węzeł Wrocław Północ, oraz grunty gminne, w tym grunty gminne w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców (tj. „Pod Morwami” i „Zdrówko”) oraz grunty należące do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR). W obszarze opracowania znajdują się również dwa zespoły budowlane Fortów Piechoty nr 6 i 7. Przy ulicy Polanowskiej zlokalizowane są również obiekty usługowe, tj. klinika medyczna, stacja kontroli pojazdów i hurtownia akcesoriów drukarskich. Układ komunikacyjny obszaru objętego projektem planu jest w większości ukształtowany, z centralnie przebiegającą ulicą Polanowską, stanowiącą połączenie ulicy Żmigrodzkiej i ulicy Kamieńskiego, ze słabo rozwiniętą infrastrukturą pieszą wzdłuż dróg wewnętrznych. Chodniki zlokalizowane są jedynie w pasach drogowych wzdłuż ulicy Żmigrodzkiej i ulicy Kamieńskiego. Komunikacja publiczna w pobliżu przedmiotowego obszaru obejmuje jedynie transport autobusowy z jednym przystankiem zlokalizowanym na ulicy Żmigrodzkiej, przy Rondzie Obrońców Grodna.

Obszar objęty projektem planu wyposażony jest w infrastrukturę techniczną wodociągową, kanalizacyjną oraz sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, oraz nieczynnny gazociąg wysokiego ciśnienia, który nie będzie ponownie uruchamiany (brak wymogu ustalenia stref ochronnych od nieczynnego gazociągu). Na obszarze projektu planu nie występuje sieć ciepłownicza. Celem projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy obszarów umożliwiających uzupełnienie i rozwój struktury osiedla w oparciu o założenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” oraz zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ustaleniem planu są rozwiązania funkcjonalne oraz możliwości lokalizacji zabudowy wraz z określeniem jej gabarytów, które pozwalają na ukształtowanie uporządkowanej pod względem funkcjonalnym oraz przestrzennym struktury urbanistycznej osiedla, uwzględniającej zabudowę, układ komunikacyjny oraz zieleni. Plan zakłada zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej, jednocześnie wprowadza korzystne rozwiązania w zakresie ochrony środowiska (m.in. ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz terenów zieleni). Dodatkowym ustaleniem planu jest obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określenie minimalnego procentu udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo w planie wyznacza się tereny zieleni, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych (rzeki, cieki, zbiorniki) i zachowuje się tereny przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych, dopuszcza się skanalizowanie rowów wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, np. pod realizację nowej zabudowy i nowych obiektów. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych budynków. Dodatkowo w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linia rozgraniczająca tereny, symbol terenu, granica wydzielenia wewnętrznego, symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, szpaler drzew, strefa zieleni, ciąg pieszo-rowerowy, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, korytarz usytuowania ciągu komunikacyjnego, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „IMN”, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi I (tj. handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownie artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), skwerów, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.

- 2) teren oznaczony symbolem „2MN”, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi I (tj. handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), obsługę pojazdów (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A), skwerów, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) tereny oznaczone symbolami „3MN”, „4MN”, „5MN”, „6MN”, „7MN”, „8MN”, „9MN”, „10MN”, „11MN”, „12MN”, „13MN”, „15MN”, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi I (tj. handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), skwerów, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
- 4) teren oznaczony symbolem „14MN”, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi I (tj. handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), upraw szklarniowych, skwerów, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
- 5) teren oznaczony symbolem „1U”, przeznaczony pod zabudowę usług I (tj. handel detaliczny małopowierzchniowy A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), obiektów upowszechnienia kultury, obiektów naukowych i badawczych, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 6) teren oznaczony symbolem „2U”, przeznaczony pod zabudowę biur, obiektów upowszechnienia kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów naukowych i badawczych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów pomocy społecznej, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 7) teren oznaczony symbolem „3U”, przeznaczony pod zabudowę handlu detalicznego małopowierzchniowego A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), biur, usług drobnych, magazynów i handlu hurtowego, pracowni artystycznych, produkcji drobnej, poradni medycznych, pracowni medycznych, gastronomii, zakładów leczniczych dla zwierząt, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.

- 8) teren oznaczony symbolem „4U”, przeznaczony pod zabudowę handlu detalicznego małopowierzchniowego A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), biur, poradni medycznych, pracowni medycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, zakładów leczniczych dla zwierząt, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym A), obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 9) teren oznaczony symbolem „5U”, przeznaczony pod zabudowę handlu detalicznego małopowierzchniowego A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), biur, poradni medycznych, pracowni medycznych, produkcji drobnej, usług drobnych, gastronomii, obiektów kształcenia dodatkowego, zakładów leczniczych dla zwierząt, pracowni artystycznych, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, upraw polowych i sadów, upraw szklarniowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym A), obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 10) teren oznaczony symbolem „6U”, przeznaczony pod zabudowę handlu detalicznego małopowierzchniowego A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), biur, poradni medycznych, pracowni medycznych, produkcji drobnej, usług drobnych, gastronomii, zakładów leczniczych dla zwierząt, pracowni artystycznych, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, upraw polowych i sadów, upraw szklarniowych, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 11) teren oznaczony symbolem „7U”, przeznaczony pod zabudowę handlu detalicznego małopowierzchniowego A (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biura, usługi drobne, pracownice artystyczne, gastronomia, produkcja drobna, poradnie medyczne, pracownice medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego), handlu detalicznego małopowierzchniowego B (obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw), biur, poradni medycznych, pracowni medycznych, produkcji drobnej, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, usług drobnych, gastronomii, zakładów leczniczych dla zwierząt, pracowni artystycznych, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, upraw polowych i sadów, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 12) teren oznaczony symbolem „1UO”, przeznaczony pod zabudowę obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 13) tereny oznaczone symbolem „1US” i „2US”, przeznaczone pod zabudowę terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, gastronomii, kempingów, pól

- biwakowych, pracowni artystycznych, polan rekreacyjnych, obiektów tresury zwierząt, skwerów, szale, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
- 14) tereny oznaczone symbolem „1ZD” i „2ZD”, przeznaczone pod zabudowę ogrodów działkowych, łąk, terenów urządzeń sportowych, polan rekreacyjnych, skwerów, wód powierzchniowych, szale, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 15) teren oznaczony symbolem „1Z”, przeznaczony pod zabudowę zieleni parkowej, skwerów, wystaw i ekspozycji, wód powierzchniowych, szale, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 16) tereny oznaczone symbolem „2Z” i „3Z”, przeznaczone pod zabudowę skwerów, łąk, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, szale, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 17) teren oznaczony symbolem „3Z”, przeznaczony pod zabudowę skwerów, łąk, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, szale, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 18) teren oznaczony symbolem „4Z”, przeznaczony pod zabudowę zieleni parkowej, skwerów, wystaw i ekspozycji, wód powierzchniowych, szale, obiektów infrastruktury drogowej i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 19) tereny oznaczone symbolem „1WS” i „2 WS”, przeznaczone pod zabudowę wód powierzchniowych, łąk, skwerów, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 20) teren oznaczony symbolem „1G”, przeznaczony pod zabudowę stacji gazowych.
 - 21) teren oznaczony symbolem „1KDA”, przeznaczony pod zabudowę ulic i wód powierzchniowych.
 - 22) tereny oznaczone symbolem „1KDS”, „1KDZ”, „1KDL”, „1KDD”, „2KDD”, „3KDD”, „4KDD”, przeznaczone pod zabudowę ulic.
 - 23) tereny oznaczone symbolem „1KDW”, „2KDW”, „3KDW”, „4KDW”, „5KDW”, „6KDW”, „7KDW”, „8KDW”, „9KDW”, „10KDW”, „11KDW”, „12KDW”, „13KDW”, „14KDW”, „15KDW”, „16KDW”, przeznaczone pod zabudowę dróg wewnętrznych,
 - 24) teren oznaczony symbolem „1KDP”, przeznaczony pod zabudowę placów i ciągów pieszych.
 - 25) teren oznaczony symbolem „1KDPR”, przeznaczony pod zabudowę ciągów pieszych i ciągów pieszorowerowych.

Określono ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zasad scalania i podziału nieruchomości, parkowania pojazdów, systemów infrastruktury technicznej, w szczególności dotyczące:

- zakazu lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
- skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszorowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego,
- terenów zgodnych z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, oznaczonych symbolami „1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN” oraz należącymi do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenu zgodnego z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, oznaczonego symbolem „1UO” należącego do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne, dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych,
- zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

- przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie,
 - do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe,
 - zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskociśniskowych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem,
 - w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie,
 - budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej, dla wszystkich terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem „6MN”, „7MN”, „8MN”, „15MN”, gdzie dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne jako wolno stojące,
 - usługi I dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie usługi I,
 - dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja i obiekty pomocy społecznej, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.
- Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wroński

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a