



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 17 stycznia 2023 r.

WSI.410.590.2022.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.1.2021 z dnia 16 grudnia 2022 r. (data wpływu: 20 grudnia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, projekt planu obejmuje teren, o powierzchni 84,25 ha, położony w północnej części Wrocławia, w obrębach Polanowice i Widawa. Obejmuje on obszar ograniczony ulicą H. M. Kamieńskiego, rzeką Mokrzycą, ulicą Żmigrodzką oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia. Celem projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy obszaru, umożliwiających uzupełnienie i rozwój struktury osiedla.

Projekt planu przewiduje tereny: zabudowy mieszkaniowej MN; usług U; usług edukacji UO; usług sportu i rekreacji US; ogrodów działkowych ZD; zieleni Z; wód powierzchniowych WS; stacji gazowych G; autostrad KDA; ulic KDZ, KDL, KDD, KDS; dróg wewnętrznych KDW; ciągów pieszo-rowerowych KDPR; ciągów pieszych KDP; ciągów pieszo-rowerowych wewnętrznych KDWPR.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)*. Przedmiotowy obszar jest w części zainwestowany. Na części terenów znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty usługowe. Północną i zachodnią część projektu planu zajmują tereny drogowe. Pozostałą część obszaru stanowią tereny

niezagospodarowane. W obszarze opracowania znajdują się dwa zespoły budowlane Fortów Piechoty nr 6 i nr 7 oraz ogródki działkowe.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, a także z treści prognozy oddziaływania na środowisko oraz innych danych przyrodniczych [m.in. *Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia*, (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, 2017 r.)], szatę roślinną na tym terenie oraz w jego otoczeniu kształtują pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, kępy drzew, szpalery, zieleń urządzona, nieużytki, pola odłogowane, pola uprawne, zieleń ogrodów działkowych i przydomowych, tereny zadrzewione, zieleń brzegowa rzeki Mokrzycy i potoku Sołtysowickiego. Na terenie 4Z stwierdzono występowanie płazów objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380): ropucha szara *Bufo bufo*, kumak nizinny *Bombina bombina*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, kompleks żab zielonych *Pelophylax esculentus complex*, traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*. Rejon, na którym stwierdzono występowanie płazów przeznacza się pod tereny zieleni (z przeznaczeniem na zieleń parkową, skwery, wystawy i ekspozycje, wody powierzchniowe, szalety, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej). Jak wynika z treści prognozy, obecnie teren ten stanowi zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortu Piechoty nr 6 (działka nr 11/3, obręb Polanowice), który czasami udostępniany jest do zwiedzania. W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, obejmując nimi istniejący obiekt. Zatem planowane przeznaczenia, zlokalizowane w istniejącym obiekcie, nie powinny mieć negatywnego wpływu na siedliska płazów. Dla tego terenu ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 80%. Projekt planu nie zawiera natomiast żadnych ustaleń dotyczących przeznaczenia tego terenu pod obiekty infrastruktury technicznej i drogowej, mających na celu ochronę stanowiska płazów, tj. np. wyznaczenie korytarzy lub wydzieleni usytuowania infrastruktury drogowej (głównie obiektów do parkowania i dróg wewnętrznych). Niemniej jednak nie przewiduje się likwidacji zbiorników wodnych, będących siedliskiem płazów, nie dopuszcza się w ich obrębie zabudowy. Zaleca się natomiast, aby pod ewentualny parking przeznaczyć teren niezadrzewiony, położony w południowej części terenu 4Z, przy wjeździe na teren działki. Ponadto w prognozie zalecono, aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na terenie 4Z, przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą przez specjalistę herpetologa, potwierdzającą występowanie płazów na tym terenie. Nie zaleca się przeprowadzania inwestycji w okresie lęgowym płazów. Ponadto na terenie 9MN (działka nr 9/21, obręb Polanowice) wykazano stanowisko żaby trawnej *Rana temporaria*. Teren ten jest obecnie zainwestowany.

W projekcie planu zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych (rzeki, cieki, zbiorniki), jako tereny WS lub też jako jedno z przeznaczeń – wody powierzchniowe. Ponadto w prognozie wskazano, że w celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska (...) należy m.in.: *zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej; zachować w naturalnym przebiegu rzekę Mokrzycę, potok Sołtysowicki oraz zbiorniki wodne, wraz z ich obudową biologiczną, w celu zachowania szlaków migracyjnych, siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz tworzenia warunków dla różnorodności biologicznej.*

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania budynków i sposobu

zagospodarowania terenu. Projekt planu określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wyznacza tereny zieleni Z, ZD, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Zapisy te wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru projektu planu.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, z uwagi na powyższe uwarunkowania ocenia się, że przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań oraz przy uwzględnieniu zawartych w prognozie, opisanych powyżej, zaleceń dotyczących: rozpoznania herpetofauny na terenie 4Z przed przystąpieniem do realizacji potencjalnego zainwestowania; lokalizacji ewentualnego parkingu na tym terenie; terminu prowadzenia prac, przyjęte rozwiązania nie powinny znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

