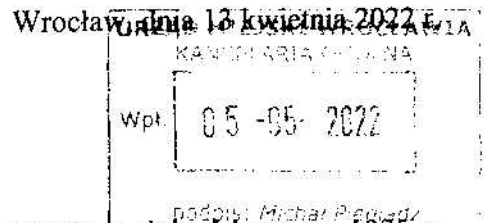




znak: ZNS.9022.6.7.2022.MR



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Wydziału Planowania Przestrzennego, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 04.04.2022 r. (data wpływu 06.04.2022 r.) znak: BRW-DPP2.6722.5.2021 nr ewidencyjny pisma 00032384/2022/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 04.04.2022 r. (data wpływu 06.04.2022 r.) znak: BRW-DPP2.6722.5.2021 nr ewidencyjny pisma 00032384/2022/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Wydziału Planowania Przestrzennego, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą XLII/1100/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 08 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar objęty projektem planu zajmujący powierzchnię ok. 2,8 ha położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w sąsiedztwie Dworca Świebodzkiego.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszaru wymagającego przekształceń, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linia rozgraniczająca tereny,

symbol terenu, granica wydzielenia wewnętrznego, symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca ciągła linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, strefa zieleni, korytarz usytuowania ciągu pieszego, szpaler drzew, drzewo do zachowania, granica strefy ochrony konserwatorskiej, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1U-MW” przeznaczony na usługi takie jak: rozrywka, widowiskowe obiekty kulturalne, wystawy i ekspozycje, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, obiekty wystawienniczo-targowe, handel detaliczny małopowierzchniowy A, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, gastronomia, produkcja drobna, obiekty upowszechniania kultury, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe; zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, handel detaliczny małopowierzchniowy B, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową
- 2) teren oznaczony symbolem „2U-MW” przeznaczony na usługi takie jak: rozrywka, widowiskowe obiekty kulturalne, wystawy i ekspozycje, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, obiekty wystawienniczo-targowe, handel detaliczny małopowierzchniowy A, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, gastronomia, produkcja drobna, obiekty upowszechniania kultury, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe; zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową
- 3) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na usługi takie jak: handel detaliczny małopowierzchniowy A, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, gastronomia, produkcja drobna, obiekty upowszechniania kultury, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe; skwery, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową
- 4) teren oznaczony symbolem „1KDL” przeznaczony na ulice
- 5) teren oznaczony symbolem „1KDD” przeznaczony na ulice
- 6) teren oznaczony symbolem „1KDS” przeznaczony na ulice
- 7) teren oznaczony symbolem „1KDPR” przeznaczony na ciągi pieszo-rowerowe
- 8) teren oznaczony symbolem „2KDPR” przeznaczony na ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, place

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% działki budowlanej na terenach o symbolu „1U-MW”, 20% działki budowlanej na terenach o symbolu „2U-MW”, 40% działki budowlanej na terenach o symbolach „1U”, „1KDPR”, „2KDPR”. Nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na terenach o symbolach „1U-MW”, 70% powierzchni działki budowlanej na terenach o symbolach „2U-MW”, „1KDL”, 90% powierzchni działki budowlanej na terenach o symbolach „1U”. Dla terenów oznaczonych symbolami „1U-MW”, „2U-MW” oraz „1U” nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 18 maja 2021 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego były prowadzone w ogrodzie przedszkolnym, na boisku, w piasku itp. zajęcia rozwijające m.in. sprawność fizyczną dzieci. Dopuszczono zaopatrzenie energię

elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich. Urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przykrytych dachem.

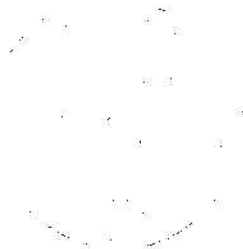
Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dla przeznaczeń terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dziećmi i edukacji, obiekty pomocy społecznej obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + legz. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a