



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 6 maja 2022 r.

WSI.410.163.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6722.5.2021 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 2,81 ha. Obecnie obszar ten jest w większości zainwestowany. W kwartale ograniczonym ulicami Braniborską, Nabycińską i Marchijską zlokalizowane są pojedyncze budynki biurowe i usługowe, w tym usługi publiczne. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, marzec 2022 r.*) na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu, przyjęty *uchwałą Nr XXIII/506/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r.* W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny usługowe U, tereny usług i zabudowy mieszkaniowej U-MW oraz komunikację (KDL, KDD). Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie kształtowania nowej relacji pomiędzy funkcjami usługową a mieszkaniową wielorodzinną w pasie wzdłuż ul. Marchijskiej, stanowiącej budowaną oś kompozycyjną i komunikacyjną w rejonie Dworca Świebodzkiego.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916)*.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia: teren usług (U), teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW) oraz tereny dróg (KDL, KDD, KDS, KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną na tym terenie tworzą głównie pojedyncze drzewa, szpalery drzew oraz grupy/kępy zadrzewień, zakrzewień. Jest to zarówno zieleń urządzona, jak i nieurządzona, która towarzyszy terenom komunikacyjnym oraz obiektom usługowym. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. brzozy, cisy, dęby, gledicze, graby, jarzębiny, jesiony, kasztanowce, katalpy, klony, lipy, modrzewie, orzechy, robinie, sumaki, śliwy wiśniowe, sosny, świerki, topole, żywotniki, wierzby oraz drzewa owocowe. Jeżeli chodzi o faunę mogą się tu pojawiać głównie ptaki i drobne gryzonie, które dobrze zaadaptowały się do warunków miejskich. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

W projekcie planu wyznaczono do zachowania pojedyncze drzewa, szpalery drzew oraz strefy zieleni. Dodatkowo w projekcie planu ustalono, iż na terenach 1U-MW i 2U-MW obowiązuje zielona ściana na co najmniej 50% długości ściany budynku, usytuowanej wzdłuż obowiązującej ciągłej linii zabudowy.

Reasumując na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/