

Protokół nr 12/2022

**posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 listopada 2022 roku
godz. 15:00, Sukiennice 9 sala sesyjna i MS Teams**

BRM-DPP.0012.19.12.2022

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński, udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Posiedzenie odbyło się w trybie hybrydowym z głosowaniem korespondencyjnym w zakresie punktów III i IV porządku obrad. W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście: Skarbnik Miasta - Marcin Urban, dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja, dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju - Katarzyna Szymczak-Pomianowska, dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta - Jacek Barski, dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji - Lech Filipiak, zastępca dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu - Sławomir Gonciarz oraz przedstawiciele zespołu specjalistów spółki REFUNDA – autorów „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Wrocławia na lata 2023 – 2027”.

Porządek obrad:

I Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II Zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej:

1. Projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1677/22
2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta na lata 2023-2044 - druk nr 1678/22

III Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1720/22
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1721/22
3. Projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu w obrębie Klecina - druk nr 1675/22
4. Projekt uchwały w sprawie „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Wrocławia na lata 2023 – 2027” - druk nr 1718/22
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 1700/22
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 1701/22
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 1702/22
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 1703/22
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko - Jagodzińskiego we Wrocławiu - druk nr 1704/22
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu - druk nr 1705/22

11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1707/22
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu - druk nr 1708/22
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - druk nr 1709/22

IV Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 39/2022
- 2) wykaz nr 53/2022
- 3) wykaz nr 54/2022
- 4) wykaz nr 55/2022
- 5) wykaz nr 56/2022
- 6) wykaz nr 58/2022
- 7) wykaz nr 91/P/22
- 8) wykaz nr 94/P/22
- 9) wykaz nr 99/P/22
- 10) wykaz nr 100/P/22
- 11) wykaz nr 103/P/22

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 29/2022
- 2) wykaz nr 30/2022
- 3) wykaz nr 31/2022
- 4) wykaz nr 32/2022

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/24/22
- 2) wykaz nr WU/25/22
- 3) wykaz nr WU/26/22
- 4) wykaz nr WU/N/38/22

V Sprawy bieżące, korespondencja

VI Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

VII Wolne wnioski

Ad I. Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Przewodniczący zgłosił wniosek o rozszerzenie punktu III porządku obrad o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu - druk nr 1706/22. Komisja jednogłośnie (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) przyjęła zmiany do porządku obrad oraz ustaliła zmianę kolejności referowanych podpunktów. W dalszej części posiedzenie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:

I Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II Zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej:

1. Projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1677/22
2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta na lata 2023-2044 - druk nr 1678/22

III Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1720/22
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1721/22
3. Projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu w obrębie Klecina - druk nr 1675/22
4. Projekt uchwały w sprawie „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Wrocławia na lata 2023 – 2027” - druk nr 1718/22

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 1700/22
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 1701/22
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 1702/22
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 1703/22
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko - Jagodzińskiego we Wrocławiu - druk nr 1704/22
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu - druk nr 1705/22
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu - druk nr 1706/22
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1707/22
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu - druk nr 1708/22
14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - druk nr 1709/22

IV Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 39/2022
- 2) wykaz nr 53/2022
- 3) wykaz nr 54/2022
- 4) wykaz nr 55/2022
- 5) wykaz nr 56/2022
- 6) wykaz nr 58/2022
- 7) wykaz nr 91/P/22
- 8) wykaz nr 94/P/22
- 9) wykaz nr 99/P/22
- 10) wykaz nr 100/P/22
- 11) wykaz nr 103/P/22

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 29/2022
- 2) wykaz nr 30/2022
- 3) wykaz nr 31/2022
- 4) wykaz nr 32/2022

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/24/22
- 2) wykaz nr WU/25/22
- 3) wykaz nr WU/26/22
- 4) wykaz nr WU/N/38/22

V Sprawy bieżące, korespondencja

VI Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

VII Wolne wnioski

Ad II.

1. Skarbnik Miasta - Marcin Urban zreferował projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1677/22. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1677/22.

2. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta na lata 2023-2044 - druk nr 1678/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1678/22.

Ad III.

1. Skarbnik Miasta - Marcin Urban zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1720/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1720/22.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1721/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1721/22.
3. Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji - Lech Filipiak zreferował projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu w obrębie Klecina - druk nr 1675/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1675/22.
4. Zastępca dyrektora Departamentu Infrastruktury i Transportu - Sławomir Gonciarz zreferował projekt uchwały w sprawie „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Wrocławia na lata 2023 – 2027” - druk nr 1718/22. Przedstawiciele zespołu specjalistów spółki REFUNDA - autorów „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Wrocławia na lata 2023 – 2027” przedstawili prezenta-

cję, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Komisja w wyniku głosowania (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1718/22.

5. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 1700/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1700/22.
6. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 1701/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1701/22.
7. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 1702/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1702/22.
8. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 1703/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały - druk nr 1703/22.

9. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko - Jagodzińskiego we Wrocławiu - druk nr 1704/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1704/22.
10. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu - druk nr 1705/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1705/22.
11. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu - druk nr 1706/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1706/22.
12. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1707/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1707/22.
13. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu - druk nr 1708/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 9, przeciw - 0,

wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1708/22.

14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - druk nr 1709/22. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – druk nr 1701/22.

Ad IV. Komisja, po zapoznaniu się, w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 39/2022
- 2) wykaz nr 53/2022
- 3) wykaz nr 54/2022
- 4) wykaz nr 55/2022
- 5) wykaz nr 56/2022
- 6) wykaz nr 58/2022
- 7) wykaz nr 91/P/22
- 8) wykaz nr 94/P/22
- 9) wykaz nr 99/P/22
- 10) wykaz nr 100/P/22
- 11) wykaz nr 103/P/22

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 29/2022
- 2) wykaz nr 30/2022
- 3) wykaz nr 31/2022
- 4) wykaz nr 32/2022

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/24/22
- 2) wykaz nr WU/25/22

3) wykaz nr WU/26/22

4) wykaz nr WU/N/38/22.

Ad V. Komisja zapoznała się z wnioskiem mieszkańca o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. obszaru w rejonie alei Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej we Wrocławiu. Wniosek wpłynął do Prezydenta Wrocławia i do Rady Miejskiej Wrocławia. Przewodniczący Komisji poinformował, że Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia skierował wniosek zgodnie z właściwością do Prezydenta, który wykonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W związku z powyższym Komisja przyjęła ww. wniosek do wiadomości. Przewodniczący przypomniał o zaproszeniu dla członków Komisji na wykład pt.: „Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - problemy interpretacyjne z perspektywy organu stanowiącego”, który zainauguruje obrady Konwentu Przewodniczących Rad Miast Wojewódzkich w dniu 1 grudnia.

Ponadto Przewodniczący poinformował, że w grudniu tego roku Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa zakończy projekt „Opracowanie rozwiązań problemów hałasu na terenie osiedla Stare Miasto”. W związku z tym zaproponował, by realizację planu pracy w punkcie dot. monitoringu działań Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie ochrony przed hałasem przełożyć na styczniowe posiedzenie, na którym kompleksowo przedstawiona zostanie Strategiczna mapa hałasu Wrocławia 2022 wraz z ww. projektem.

Ad VI. Komisja przyjęła bez uwag protokoły posiedzeń z dnia 19 października (nr 10/2022) i 14 listopada (nr 11/2022) tego roku.

Ad VII. Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła:

Iliana Arent-Rabiej