

Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 18 stycznia 2023 r.

WIM-ER-Z.0003. 1 .2023.AF

Dotyczy: warunków prowadzenia obsługi komunikacyjnej placu budowy zespołu budynków wielorodzinnych na działce nr 5/18, Arkusz mapy 15, obręb Zakrzów przy ulicy Zatorskiej we Wrocławiu realizowanej przez inwestora - PHN 6 sp. z o.o.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 10 stycznia 2023r. ustalonych warunków prowadzenia obsługi komunikacyjnej placu budowy zespołu budynków wielorodzinnych na działce nr 5/18, Arkusz mapy 15, obręb Zakrzów przy ulicy Zatorskiej we Wrocławiu realizowanej przez inwestora - PHN 6 sp. z o.o. przedstawiam poniżej wyjaśnienia na zadane pytania.

Ad. 1 Opracowana została dokumentacja projektowa organizacji ruchu dla zadania polegającego na wybudowaniu połączenia ul. Zatorskiej z aleją Jana III Sobieskiego. Elementem ww. dokumentacji jest projekt sygnalizacji świetlnej sterującej ruchem przy skrzyżowaniu ulicy Zatorskiej i alei Jana III Sobieskiego we Wrocławiu. W projekcie zawarto również obliczenia programów sygnalizacji, faz, długości czasu światła otwarcia / zamknięcia wlotów, itp. Projekt w załączeniu.

Opracowanie projektów wykonawczych montażu konstrukcji instalacji sygnalizacji świetlnej wraz zasilaniem elektrycznym pokazujących sposób montażu na budowie leży w obowiązku inwestora na etapie realizacji robót.

Ad.2 Tymczasowy układ drogowy łączący ulicę Zatorską z aleją Jana III Sobieskiego na odcinku brakującego połączenia ul. Zatorskiej został zaprojektowany dla kategorii ruchu nie gorszej niż KR2. Takie parametry zostały dobrane z uwagi na kategorię i klasę dróg (ulic) oraz występujące natężenia ruchu i rodzaj poruszających się pojazdów.

Projekt obsługi placu budowy i tymczasowej organizacji ruchu uzyskał zatwierdzenie Wydziału Inżynierii Miejskiej. Przygotowana dokumentacja projektowa następnie obliguje Inwestora do podpisania umowy ze ZDiUM na podstawie ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego.

Ad. 3 Dokumentacja projektowa: w załączeniu projekt oraz uzgodnienia i zatwierdzenia:

1. „Projekt obsługi placu budowy i organizacji ruchu zastępczego”,

2. „Budowa sygnalizacji świetnej na skrzyżowaniu Zatorska – al. Jana II Sobieskiego we Wrocławiu”.
3. Projekt budowlano-wykonawczy - Budowa tymczasowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Jana III Sobieskiego – Zatorska we Wrocławiu

Ad.4 Tymczasowy układ drogowy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Ad.5 Wydział Inżynierii Miejskiej w ramach swoich czynności scedował ustalenie zgodności wykonania planowanych obiektów, urządzeń, instalacji, itp. pod kątem przepisów planowania przestrzennego na inwestora i projektanta. Należy podkreślić, że przedmiotowy układ drogowy posiadać charakter tymczasowy.

Ad.6 Zatwierdzenie projektu obsługi komunikacyjnej placu budowy wraz z projektem zastępczej organizacji ruchu na czas wykonania „Tymczasowego układu drogowego przy skrzyżowaniu ulicy Zatorskiej i alei Jana III Sobieskiego wraz z wykonaniem sygnalizacji świetlnej nadzorowania ruchu” posiada datę 25.10.2022 (pismo WIM - ER-Z.7221.1482.2022.AF). Zgodnie z załącznikiem Ad 3.

Ad.7 Wydział Inżynierii Miejskiej w ramach swoich działań nie ma kompetencji ustalania czasu niezbędnego do realizacji przedmiotowego zadania. Jednakże Inwestor od sierpnia 2022r., posiada informacje o konieczności budowy połączenia pomiędzy ul. Zatorską a aleją Jana III Sobieskiego.

Ad. 8 Wydział Inżynierii Miejskiej w ramach swoich działań nie ma kompetencji ustalania kosztów inwestycji nierealizowanej przez Miasto Wrocław. Wszystkie czynności związane z kosztami budowy ww. połączenia leżą po stronie inwestora robót budowlanych.

2
pionierem
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Elżbieta Urbanek

Otrzymuje:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Biuro Prezydenta Wrocławia
4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
5. WIM Ad acta

Niniejsze pismo zostało przygotowane zgodnie ze standardami WCAG.