



Departament Spraw Społecznych

urząd
miejski
wrocławia

5



Wrocław, 19.01.2023 r.

**Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady miejskiej**

DSS.0003.2.2023
00007189/2023/W

Szanowny Panie,
w odpowiedzi na zapytanie z dnia 13 stycznia br. dotyczące: "(...) siłowego przejęcia budynku Rady Osiedla Osobowice-Rędzin przy ul. Osobowickiej 132 we Wrocławiu" chciałbym w pierwszej kolejności zaznaczyć, że o żadnym przejęciu nie może być mowy. Tym bardziej siłowym. Budynek został wskazaniem Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka przeznaczony w 2022r. na potrzeby społeczne mieszkańców. Budynkiem zarządza spółka Wrocławskie Mieszkania. Spółka ta jest tym samym odpowiedzialna za kwestie serwisowe i bezpieczeństwa.

W kontekście Pańskiego zapytania, odpowiadam zaś co następuje:

1. Budynek został przekazany mieszkańcom osiedla na mocy porozumienia między właścicielem i zarządcą - spółka Wrocławskie Mieszkania a Wrocławskim Centrum Rozwoju Społecznego. Przy udziale Osiedla Osobowice-Rędzin. [zał. nr 1]
2. Właścicielem i zarządcą budynku przy ul. Osobowickiej jest spółka Wrocławskie Mieszkania. Działa ona na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia z września 2019r. Gmina Wrocław nie przejęła dostępu do budynku przy ul. Osobowickiej 132 ponieważ po pierwsze jako zarządca taki dostęp ma na mocy przepisów prawa. Po drugie jako zarządca i właściciel spółka miała obowiązek zareagować na sygnał o poważnej awarii. Po trzecie, po zakończeniu działań, klucze do budynku zostaną przekazane wg porozumienia cytowanego wyżej.
3. Z posiadanej przeze mnie wiedzy wynika, że 12 stycznia br. otrzymano od mieszkańca informację o podejrzeniu ulatniania się gazu w budynku.
4. Przewodnicząca zarządu osiedla otrzymała informację o awarii telefonicznie od WCRS i DSS a dodatkowo także pracowników spółki Wrocławskie Mieszkania.
5. Klucze zostaną przekazane niezwłocznie po zakończeniu prac sprawdzających/serwisowych zlecanych przez Wrocławskie Mieszkania. Zadaniem budynku jest służyć mieszkańcom.

Łączę wyrazy szacunku,

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości

1. Prezydent Wrocławia
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Spółka Wrocławskie Mieszkania
4. Departament Nieruchomości i Eksploatacji
5. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

Departament Spraw Społecznych
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. +48 71 77 77 42
fax +48 71 77 81 52
dss@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl