



# Jak odnowić teren rekreacji na podwórku przy Bałuckiego?

Załączniki do raportu z konsultacji społecznych

## ZAŁĄCZNIK 1 – NOTATKA ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO, 7 lipca 2022 r.

### **Informacje o spotkaniu**

**Sposób zbierania opinii:** Opinie zbierano podczas spotkania konsultacyjnego (w tym również od dzieci i młodzieży)

**Liczba uczestników:** 17 osób (w tym 4 młode osoby)

**Inicjator:** Zarząd Zasobu Komunalnego

**Wsparcie:** Elżbieta Sałaban (projektantka, Zarząd Zasobu Komunalnego), Urszula Hamkało (Zarząd Zasobu Komunalnego), Urszula Bandurowska (WSS)

**Moderatorzy:** Tadeusz Mincer (FEPS), Jan Chrzan (FEPS), Hanna Achremowicz (SEK)

### **Dodatkowe informacje**

Osoby obecne na spotkaniu zostały poinformowane o możliwości podzielenia się opinią za pomocą formularza opinii dostępnego na stronie internetowej Wrocław Rozmawia. Przybyłych poinformowano również o kolejnym spotkaniu konsultacyjnym, zaplanowanym na 26 lipca 2022, wtorek, na godz. 17:30. W spotkaniu wzięły udział: Dorota Guzowska i Urszula Hamkało z Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Radna Miejska Jolanta Niezgodzka.

W konsultacjach wzięły również udział dzieci i młodzież (4 osoby), które podczas animacji warsztatowych prowadzonych przez Hannę Achremowicz



(SEK) podzieliły się swoimi opiniami dotyczącymi zagospodarowania podwórka.

### **Zestawienie opinii i postulatów:**

- Potrzebne jest wyraźne oświetlenie.
- Może być siłownia, ale nieduża.
- Warto dosadzić drzewa.
- Propozycja stworzenia muru do graffiti.
- Postulat ograniczenie liczby piaskownic do 1.
- W sprawie lokalizacji piaskownicy zdania są podzielone: dzieci podobno korzystają z tej centralnej, bardziej nasłonecznionej.
- Wybieg dla psów: raczej nie.
- Część sportowa wymaga rozbudowania.
- Boisko powinno mieć nową nawierzchnię,
- Część sportowa nie powinna zawierać ławek - ewentualnie jakieś stojaki do oparcia się.
- Dużym wyzwaniem (problemem) są osoby spożywające alkohol: nie należy stwarzać im warunków do takich zachowań (np żadnych stolików itp).
- Wyciąć krzaki – ułatwiają spożywanie alkoholu.
- Szlaki komunikacyjne zostawić bez zmian.
- Wniosek o przycięcie akacji.
- Postulat o uporządkowanie zieleni: zadbana trawa tylko na trawniku, a nie tam gdzie plac zabaw.
- Propozycja stworzenia toru przeszkód dla dzieci.
- Skalnik może być zachowany, ale wymagałby odnowienia.
- Propozycja stworzenia miejsca dla seniorów w części, która jest poza zakresem opracowania.
- Poza tematem pojawiła się kwestia zamknięcia podwórka - zostało to wyjaśnione na spotkaniu.



## ZAŁĄCZNIK 2 – NOTATKA ZE SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO, 23 lipca 2022 r.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: Opinie zbierano podczas spotkania konsultacyjnego oraz za pomocą poczty elektronicznej

Liczba uczestników: 12 osób (w tym 2 przedstawiciele młodzieży)

Liczba nadesłanych maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie: Elżbieta Sałaban (projektantka, Zarząd Zasobu Komunalnego), Urszula Hamkało (Zarząd Zasobu Komunalnego), Urszula Bandurowska (WSS)

Moderatorzy: Tadeusz Mincer (FEPS), Daria Sudoł (FEPS)

### **Dodatkowe informacje**

Na spotkaniu pojawili się przedstawiciel Rady Osiedla Przedmieście Świdnickie oraz Radna Miejska Jolanta Niezgodzka, a także przedstawiciele BWA SIC Wrocław: Maciej Bujko (dyrektor BWA Wrocław), Agata Woźniczka (architektka), Iwona Kałuża (koordynatorka projektu KDM).

Przedstawiciele BWA Wrocław przedstawili koncepcję odtworzenia historycznej fontanny według projektu Janusza Szymańskiego.

Podczas spotkania miała miejsce dyskusja pomiędzy przedstawicielami ZZK (argumenty przeciw: między innymi brak infrastruktury do umieszczenia fontanny i problem z jej utrzymaniem, brak kontroli społecznej, wysokie koszty wykonania projektu), a BWA Wrocław (argumenty za: unikatowość projektu i chęć kontynuowania spuścizny artystycznej i historycznej, podniesienie walorów artystycznych podwórka) na temat zasadności i możliwości włączenia w projekt pomysłu BWA Wrocław.



6 sierpnia BWA Wrocław planowało zorganizować spacer i spotkanie informacyjne dla mieszkańców i mieszkanki dotyczące projektu fontanny (aspekt historyczny, wizja artystyczna). Po spotkaniu powstała notatka dokumentująca przebieg spotkania (**Załącznik nr 4**).

Podczas konsultacji mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości przesyłania formularza opinii do dnia 7 sierpnia 2022 r.

### **Zestawienie opinii i postulatów:**

- Pytanie o to, czy wszystkie murki zostaną i czy nie ma możliwości zmiany tego? Chodzi o miejsca parkingowe, których brakuje na podwórku.
- “Mieszkam tu długo i okolica jest zaniedbana. Fajnie, że będzie odnowiona, ale czy zieleni będzie zadbane?”
- Co stanie się z drewnianym domkiem na placu zabaw? Domki były odnawiane niedawno.
- Czy zamiast drewnianego domku będzie miejsce dla roślin?
- Miał być kącik dla seniorów. Gdzie będzie?
- Zgłoszona potrzeba oświetlenia podwórka.
- Pytanie o kontener śmietnikowy: Czy będzie obudowany?
- Za śmietnikami ludzie oddają swoje potrzeby fizjologiczne (pomiędzy śmietnikami, a garażem). Czy można wysypać to miejsce środkami dezynfekcyjnymi?
- Jest konflikt pomiędzy mieszkańcami, a osobami, które przyjeżdżają samochodami z zewnątrz i parkują na podwórku oraz tymi, które przybywają na podwórko spożywać alkohol (jest to uciążliwe dla mieszkańców).
- “Ja bym wolał, żeby podwórko wyglądało tak jak to, gdzie jest kino.”
- “Jestem za przycięciem zieleni, ale nie zasianiem trawy tylko wysypaniem korą.”
- Postulat, aby zieleni była niska.



- Postulat odtworzenia projektu fontanny i wcielenia projektu w życie, aby to miejsce było piękne, aby w jego tworzenie włączyli się artyści oraz aby dawało ochłodzenie mieszkańcom i bywalcom podwórka. [postulat BWA SIC]
- Projekt podwórka wykonał Janusz Szymański. Jego celem było zaaranżowanie ogrodów w centrum miasta, a jednym z elementów były dwie fontanny. chcemy wrócić do tych projektów. Jesteśmy w kontakcie z projektantem. Kiedyś to podwórko miało świetność – były tu imprezy kulturalne. Chcemy przywrócić świetność temu podwórku, aby było piękne i okolica była nawodniona. [postulat BWA SIC]
- Postulat dodania miejsc do uprawy społecznej (miejsce na ogórki, marchewki, pomidory) [postulat BWA SIC]
- W którym miejscu miałyby powstać ta fontanna?
- Pamiętamy, że była koncepcja, ale był problem z podłączeniem fontanny i została zasypiana. Powstała piaskownica.
- Czy można się odnieść do koncepcji niemieckiej zagospodarowania podwórka?
- Opinia, aby zamiast sznurkowej zaproponowanej instalacji lub drewnianego domku postawić fontannę.
- “Sznurkowa wieża do wspinania jest super sprawą!”
- To jest dobry pomysł, aby była fontanna. [postulat młodzieży]
- Postulat o stworzenie miejsc do zabawy dla małych dzieci.
- Może zamiast fontanny stworzyć małą fontannę sąsiedzką lub na kształt ogrodów deszczowych.
- Czy można w projekcie placu zabaw uwzględnić coś na podwórku dla walki ze skutkami zmian klimatu?
- Czy jest możliwość, aby zostawić zarezerwowane miejsce w projekcie na fontannę (na przyszłość)?
- Czy na podwórku może powstać ściana wodna?



- Czy wszystkie pokazane na wizualizacjach elementy rekreacyjne będą wykonane, czy są to do wyboru?
- Fontanna to świetny pomysł na nowoczesnych osiedlach, gdzie podwórka są zamknięte, a tutaj będzie dewastacja (butelki, mocz itp.)
- Czy konsultacje dotyczą tylko tego co dzieje się w środku podwórka, a nie przy murach budynków? Bo jeśli teren przy murach należy do gminy, to dlaczego jest tak zaniedbany?
- Kto później będzie dbać o to? Jeśli nie będzie o to dbane, to może nie warto wydawać na to pieniędzy.
- Inne okoliczne podwórka są zadbane, nasze ma podstawowy problem - osoby spożywające alkohol i oddające potrzeby fizjologiczne.
- Zapytanie o to czy jest możliwe postawienie toalety wewnątrz podwórka.
- Postulat, aby krzewy były podcięte, teren zielony przerzedzony, a śmietnik był zamykany.
- Zamykanie kubłów (zamykane wiaty) powoduje, że ludzie rzucają śmieci obok, a wiaty stanowią miejsca toalet.
- Postulat o zapobieganiu dokarmianiu gołębi np. postawienie tablic informacyjnych.
- Podoba mi się ten drugi projekt ze względu na dużą siatkę do wspinania. [opinia młodzieży]
- Powinno powstać boisko, mała bramka do gry w piłkę nożną, linarium do wspinania (ale nie wysokiego tylko rozłożystego). [opinia młodzieży]
- Zapytanie o to, czy jest szansa tak zaprojektować podwórko, aby koncepcja fontanny (która mogłaby powstać w przyszłości), nie kolidowała z zakresem projektu. Może tam gdzie jest skalniak?
- Opinia mówiąca o tym, że bardzo dobrym miejscem na powstanie w przyszłości fontanny jest okolica aktualnego skalniaka.



- Fajnie by było jakby był jakiś element wodny, nawet jeśli nie fontanna, to taki możliwy do zrealizowania.
- Postulat, aby zlikwidować ławki, a przy murkach zrobić małe ogrodzenie, aby ludzie nie siadali na nich (kwestia uciążliwości osób spożywających alkohol na podwórku).
- “Jestem za likwidacją murków, bo to jest wymysł PRL-owski!”
- Od kiedy są murki na podwórku, to samochody nie parkują na środku podwórka i to jest bardzo korzystne.
- Postulat o to, aby nie zrobić z podwórka parkingu.
- Mieszkańcy posiadający samochody nie mają gdzie parkować.
- Jak będzie więcej miejsc parkingowych, to na podwórku będą parkować ludzie z zewnątrz (nie mieszkańcy)
- Należy zamykać śmietniki i zaprojektować nowe kubły (bez klap).
- Wniosek o ograniczenie sadzenia krzewów. Teren powinien być prześwietlony, żeby pod drzewami było widać budynki przy ul. Bałuckiego od bram z ulicy Świdnickiej.
- Postulat o unieważnienie dotychczasowych projektów i przeznaczenie funduszy na konkurs ofert, “żeby były śmielsze projekty i było w czym wybierać”.

## ZAŁĄCZNIK 3 – NOTATKA Z KONSULTACJI Z MŁODYMI

Konsultacje dzieci i młodzieży odbywały się równoległe do konsultacji dorosłych. Prowadzone były przez Hannę Achremowicz ze Stowarzyszenia Edukacji Krytycznej (SEK). Miały charakter spotkania warsztatowego, które odbyło się 7 lipca 2022 r. (czwartek) w godzinach 17.30–19.00, w czasie spotkania dla dorosłych. W konsultacjach dzieci i młodzieży wzięły w sumie udział **4** osoby.



Młodzi wyrazili następujące opinie:

- Plac zabaw jest "mega badziewny", wygląda na niebezpieczny, "jakby domki służyły tylko do tego, żeby z nich spadać". Zdaniem młodych powinien powstać w tym samym miejscu pełen, normalny plac zabaw z huśtawkami, z których mogliby korzystać i mali i nieco starsi.
- W kamienicach przy podwórku mieszkają i dzieci i młodzież. Dzieci czasem bawią się w piaskownicy, a młodzi przy koszu. Są to jednak nieliczne osoby. Remont podwórka prawdopodobnie spowodowałby, że pojawiłoby się ich więcej (obecnie pomimo tego, że mieszkają tutaj, nie wychodzą na dwór).
- Kosz do gry jest najciekawszym miejscem dla młodzieży. Miejsce wyłożenia kostki lub innego podłoża powinno być większe i sięgać aż do siatki.
- W podwórku jest dużo osób spożywających alkohol. Mogłoby tę sytuację poprawić zamontowanie oświetlenia.
- Dla najmłodszego chłopaka plac zabaw był ok, ale mógłby być wyremontowany i mieć huśtawki.
- Jedna piaskownica wystarczy dla mieszkających w podwórku dzieci, drugą można zdaniem młodych zlikwidować.

## ZAŁĄCZNIK 4 – NOTATKA ZE SPOTKANIA ORGANIZOWANEGO PRZEZ BWA, 6 sierpnia 2022 r.

W nawiązaniu do prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących podwórka przy ul. Bałuckiego (podwórko KDM, czyli Kościuszkowskiej Dzielnicy Mieszaniowej – red.) we Wrocławiu, na którym zaprezentowano koncepcje zagospodarowania podwórza opracowanego przez Zarząd Zasobu Komunalnego, galeria SIC! BWA Wrocław dnia 6 sierpnia 2022 r.





przeprowadziła wydarzenie z mieszkańcami i mieszkankami, podczas którego kontynuowane były wątki społeczne dotyczące projektu wnętrza kwartału. Sformułowano następujące wnioski:

- Zdiagnozowano potrzebę zachowania idei Janusza Szymańskiego, który traktował podwórze w tym kwartale jako zieloną oazę i miejsce wytchnienia od zgiełku ul. Świdnickiej. Postulowano kontynuację idei za pomocą współczesnych zasad projektowania.
- Należy zinwentaryzować zieleń podwórka i zwaloryzować jej stan - na mapie do celów projektowych nie są zaznaczone wszystkie drzewa, dlatego zasugerowano sprawdzenie jej aktualności.
- Sugerowano odkształcenie istniejącego muru i dopasowanie do rozrośniętych konarów drzew.
- Zachowanie zieleni i jej intensyfikacja jest uznawana przez mieszkańców i mieszkanki jako priorytet i może być traktowane jako baza do dalszych decyzji projektowych. Mieszkańcy i mieszkanki zdają sobie sprawę, jak dużym przywilejem jest posiadanie zielonego podwórka i dalej chcą rozwijać koncept zielonej oazy, co widać po ruchach samoorganizacyjnych.
- Rewitalizacja programowa powinna uwzględniać potrzeby każdej grupy demograficznej – nie tylko małych dzieci, ale też nastolatków oraz osób starszych; stąd postulat nieprzekształcania całego terenu w plac zabaw, ale zapewnienia miejsc relaksu innym grupom użytkowników i użytkowniczek, a także zapewnienie mebli miejskich odpowiednich dla osób o różnym stopniu sprawności ruchowej.
- Postulowano zapewnienie wygodnych miejsc do siedzenia (z oparciami, podłokietnikami) nie tylko w strefie przestrzeni zabaw, ale w strefach odpoczynku.
- Projekt powinien powstać jako holistyczna, całościowa strategia, ale jej realizacja może lub powinna przewidywać etapowanie inwestycji w celu zapewnienia jak najwyższej jakości jej realizacji.



- Plac zabaw / element zabawowy powinien zostać zaprojektowany jako autorski, pasujący do kontekstu – sugerowanym pomysłem jest wstęga lub inny element liniowy, zmieniający funkcje w zależności od kształtu i wysokości (ławka, drabinka do wspinaczki). Uzupełnieniem organicznej wstęgi mogą być meble miejskie o formach półkolistych i kolistych (przykład w prezentacji). W celu nawiązania do historii zagospodarowania należy wykorzystać istniejące murki, które można przekształcić tak, by zyskały więcej funkcji; patrz: przykłady w prezentacji.
- Dzieci zwracają uwagę na potrzebę zaprojektowania huśtawki i ścianki wspinaczkowej. Mówiono również o mało praktycznym aspekcie umieszczenia kosza do gry, który obecnie ustawiony jest pod słońce.
- Mieszkańcy i mieszkanki czują potrzebę wprowadzenia elementu wodnego w zagospodarowanie placu. Podczas prezentacji przedyskutowano różne sposoby wprowadzania wody, nie wymagające zaawansowanych i wielkogabarytowych rozwiązań technologicznych: ogrody deszczowe, elementy małej retencji, donice na roślinność wodną, kamfory relaksacyjno-nawadniające itp. Postulowano zaprojektowanie ich na terenie podwórka. Projektowanie w poszanowaniu zielono-niebieskiej infrastruktury w kontekście miejskich ambicji klimatycznych może być wzorcowym przykładem zrównoważonej rewitalizacji, który upozycjonuje Wrocław na czele inicjatywy Nowego Europejskiego Bauhausu.

Do opinii wypracowanych na spotkaniu załączamy prezentację (link poniżej) będącą podsumowaniem konsultacji z mieszkańcami i Radą Osiedla oraz wniosków wskazujących kierunki zielono-niebieskiej rewitalizacji podwórka. W naszej prezentacji posiłkowaliśmy się już istniejącymi we Wrocławiu dobrymi praktykami, które bezpośrednio



wpisują się w podjętą przez Radę Miasta Wrocławia w 2019 r. uchwałę dot. planu adaptacyjnego miasta Wrocławia do zmian klimatu do 2030 r.

[Prezentacja jest dostępna w niniejszym linku.](#)

## ZAŁĄCZNIK 5 – OPINIE NADESŁANE DROGĄ MAILOWĄ

### **Mail nr 1 – z dn. 31 lipca 2022 r.**

Temat: konsultacje społeczne

Dzień dobry

Postanowiłem wziąć udział w konsultacjach pod nazwą Jak zagospodarować podwórko przy ul. Bałuckiego. Byłem na spotkaniu w dniu 27.07.2022 r., ale nie jestem pewien, nie zauważyłem, żeby moje wnioski zostały przyjęte. Nie mieszkam w tym podwórku, ale mam tutaj pakamerę, jako sprzątaczką firmą sprzątającą/ dwóch budynków: Świdnicka 45, Świdnicka 47. Wyrzucono mnie po 15 latach ze Świdnickiej 45, przenieśliem się do Świdnickiej 47.

Pierwsza moja uwaga, że to są parodie konsultacji ze względu na udział mieszkańców i udział młodych. Zaskoczyła mnie obecność sprzątaczek z Klubu Muzyki i Literatury, co stworzyło dosyć silną reprezentację sprzątaczek, które niewiele mają do gadania. Zwłaszcza, że kłócą się między sobą. Nie lubię tej baby.

Wnioski:

1. Zamykać śmietniki i zaprojektować nowe kubły. Bez klap, bo miasto schlebia starym, którzy ich nie zamykają.
2. Zlikwidować dokarmianie gołębi.
3. Wyburzyć murki jako przeżytek PRL-u. Jest mi wstyd za galerię SiC, która pochwała architekta Szymańskiego. W moich oczach jest to facet całkowicie skompromitowany. Po pierwsze. Źle ulokował swoje



uczucia. Po drugie. Pochodzi ze Lwowa, a kultura materialna raczej jest domeną Niemiec.

4. Unieważnić dotychczasowe projekty i przeznaczyć fundusze na konkurs ofert, żeby były śmielsze projekty i było w czym wybierać.
5. Darować sobie sadzenie krzewów. Teren powinien być prześwietlony, żeby pod drzewami było widać budynki przy ul. Bałuckiego od bram z ulicy Świdnickiej.

## ZAŁĄCZNIK 6 – NADESŁANE OPINIE PRZEZ FORMULARZ OPINII

Zachowano pisownię oryginalną.

1. Zapoznaj się z dwoma wariantami koncepcji zagospodarowania podwórka i napisz co o nich myślisz. Który z nich bardziej spełnia Twoje oczekiwania? Ewentualnie czy wprowadziłbyś/wprowadziłabyś jeszcze jakieś zmiany?

| l.p. | Opinia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>Wnioski ze spotkania 6 sierpnia 2022 r. Na podwórzu KDM</p> <p>W nawiązaniu do prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących podwórka przy ul. Bałuckiego we Wrocławiu, na którym zaprezentowano koncepcje zagospodarowania podwórza opracowanego przez Zarząd Zasobu Komunalnego, galeria SIC! BWA Wrocław dnia 6 sierpnia 2022 r. przeprowadziła wydarzenie z mieszkańcami kontynuujące wątki społeczne dotyczące projektu wnętrza kwartału.</p> <p>Sformułowano następujące wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zdiagnozowano potrzebę zachowania idei Janusza Szymańskiego, który traktował podwórze kwartału jako zieloną</li></ul> |



oazę i miejsce wytchnienia od zgiełku ulicy

Świdnickiej. Postulowano kontynuację idei za pomocą współczesnych zasad projektowania

- Należy zinwentaryzować zielen podwórka i zwaloryzować jej stan - na mapie do celów projektowych nie są zaznaczone wszystkie drzewa, dlatego zasugerowano sprawdzenie jej aktualności;
- Sugerowano odkształcenie istniejącego muru i dopasowanie do rozrośniętych konarów drzew
- Zachowanie zieleni i jej intensyfikacja jest traktowana przez mieszkańców jako priorytet i może być traktowane jako baza do dalszych decyzji projektowych. Mieszkańcy zdają sobie sprawę, jak dużym przywilejem jest posiadanie zielonego podwórka i dalej chcą rozwijać koncept zielonej oazy, co widać po ruchach samoorganizacyjnych,
- Rewitalizacja programowa powinna uwzględniać potrzeby każdej grupy demograficznej - nie tylko małych dzieci, ale też nastolatków oraz osób starszych; stąd postulat nie przekształcania całego terenu w plac zabaw, ale zapewnienie miejsc relaksu innym grupom użytkowników, a także zapewnienie mebli miejskich odpowiednich dla osób o różnym stopniu sprawności ruchowej;
- Postulowano o zapewnienie wygodnych miejsc do siedzenia (z oparciami, podłokietnikami) nie tylko w strefie przestrzeni zabaw, ale w strefach odpoczynku;
- Projekt powinien powstać jako holistyczna, całościowa strategia, ale jej realizacja może lub powinna przewidywać etapowanie inwestycji w celu zapewnienia jak najwyższej jakości jej realizacji,
- Plac zabaw / element zabawowy powinien zostać



zaprojektowany jako autorski, pasujący do kontekstu - sugerowanym pomysłem jest wstęga lub inny element liniowy, zmieniający funkcje w zależności od kształtu i wysokości (ławka, drabinka do wspinaczki). Uzupełnieniem organicznej wstęgi mogą być meble miejskie o formach półkolistych i kolistych (przykład w prezentacji). W celu nawiązania do historii zagospodarowania należy wykorzystać istniejące murki, które można przekształcić tak, by zyskały więcej funkcji ; patrz: przykłady w prezentacji

- Dzieci zwracają uwagę na potrzebę zaprojektowania huśtawki i ścianki wspinaczkowej. Zwrócono również uwagę na mało praktyczny aspekt umieszczenia kosza do gry, który obecnie ustawiony jest pod słońce,
- Mieszkańcy czują potrzebę wprowadzenia elementu wodnego w zagospodarowanie placu. Podczas prezentacji przedyskutowano różne sposoby wprowadzania wody, nie wymagające zaawansowanych i wielkogabarytowych rozwiązań technologicznych: ogrody deszczowe, elementy małej retencji, donice na roślinność wodna, kamfory relaksacyjno-nawadniające itp. Postulowano o zaprojektowanie ich na terenie podwórka. Projektowanie w poszanowaniu zielono-niebieskiej infrastruktury w kontekście miejskich ambicji klimatycznych może być wzorcowym przykładem zrównoważonej rewitalizacji, który upozycjonuje Wrocław na czele inicjatywy Nowego Europejskiego Bauhausu.

Do opinii wypracowanych na spotkaniu załączamy prezentację (link poniżej) będącą podsumowaniem konsultacji z mieszkańcami i Radą Osiedla oraz wniosków wskazujących kierunki zielono-niebieskiej rewitalizacji podwórka. W naszej prezentacji posiłkowaliśmy się już istniejącymi we Wrocławiu dobrymi praktykami, które bezpośrednio



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>wpisują się w podjętą przez Radę Miasta Wrocławia w 2019 roku uchwałę dot. planu adaptacyjnego miasta Wrocławia do zmian klimatu do 2030 roku.</p> <p><a href="#">Prezentacja jest dostępna w niniejszym linku.</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | <p>Podwórka ma oprócz nie zorganizowanego planu zabaw jeszcze jeden duży problem, którego niestety rozwiązania nie widzę w obu zaproponowanych wersjach. Według mnie to podwórko ma inny wielki problem - śmieciarki które przez to że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. w dzień parkuje tam za dużo aut</li><li>b. przyjeżdżają w nocy i wszystkich budzą</li></ul> <p>dodatkowo wjazd jest tak ciasny że rozjeżdżają ten społeczny ogródek - od lat mieszkańcy walczą tam z tym bezskutecznie - nawet zapody przeciwczołgowe nie pomagały</p> <p>proszę zastanowić się dodatkowo czy przypadkiem nie zmienić struktury parkingu przez bramą pl. Kościuszki 10 tak by duże śmieciarki nie musiały robić zygzaka tak by wjechać pod śmietnik, a tak zmienić wjazd na parking by śmieciarka miała PROSTY (dosłownie prosty) wjazd pod śmietnik</p> <p>mój pomysł na szybko naszkicowałem tutaj w 2 plikach:<br/><a href="https://drive.google.com/drive/folders/10bRaETTFIKAI73Ycb9VVo2vwKT3lVaiH?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/10bRaETTFIKAI73Ycb9VVo2vwKT3lVaiH?usp=sharing</a></p> |
| 3 | <p>Osobiście wybrałbym opcje 1. Opcja 2 posiada więcej "atrakcji" i urządzeń, ale jest tu już niepotrzebny przepych. Opcja 1 idealnie oddaje podstawowe potrzeby małych mieszkańców. Jeśli jednak miałbym coś dodać, to przypominałbym o zieleni, która jest konieczna, aby móc się cieszyć zabawą na zewnątrz w upalne dni. Do tego dodałbym więcej ławek, aby było ich chociaż 3, żeby również dorośli mogli wypocząć.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | <p>Wersja nr 2 spełnia bardziej moje oczekiwania. Najmłodszy będą mieli wszystkie atrakcje podobnie jak w wersji 1, a dodatkowo możemy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>zyskać siłownię, która będzie dla różnych grup wiekowych. Prócz tego w wersji nr 2 możemy wygospodarować więcej terenu na zieleńce. W koncepcji nr 2 zaplanowano tylko dwie ławki na terenie zieleńca (obszar zakreskowany) a może warto zaplanować dodatkowo jeszcze chociaż jedną na tym terenie?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | <p>Jest część dla najmłodszych i dla uprawiających sport ale brak miejsca z ławkami do wypoczynku dla seniorów i osób które nie mają małych dzieci.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6 | <p>Konieczne jest zaplanowanie ławek na terenie zieleńca poza terenem sportowym i placem zabaw. Ławki zostały zaplanowane jedynie na terenie sportowym i przy placach zabaw a przecież seniorzy, czy osoby nieposiadające dzieci nie mogą wypoczywać np. przy piaskownicy! Ławki mogłyby zostać ustawione od strony zachodniej na terenie podwórka (od strony ul. Bałuckiego). Na jednej z wersji koncepcji (schemat- wersja 2) zostały zaznaczone dwie ławki w tym obszarze ale brak ich w wersji 1. Wkradł się również błąd, ponieważ w wersji 1 brak na schemacie ławek przysiadek a są one uwzględnione w opisie tego wariantu. Warto również zaprojektować miejsca dla nowych kubłów na śmieci.</p> |
| 7 | <p>Wybrałbym wariant 2, wydaje się ciekawszy dla dzieci, do sekcji sportowej dodałbym zestaw siłowni podobne rzeczy widziałem na innych podwórkach.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | <p>Druga wersja projektu brzmi lepiej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9 | <p>Witam skrótowo: jedna piaskownica i mały plac zabaw ale ogrodzony/dla najmłodszych- dla ich bezpieczeństwa , ponieważ wokół jest dużo samochodów/, dla nieco starszych miejsce do grania w kosza i jedna bramka do grania w piłkę nożną/ również powinien być ogrodzony wyższą siatką, żeby dzieci mogły grać bez strachu, że coś uszkodzą. Dla starszych ławeczki i jakiś ładny klombik a oświetlenie tylko na ruch i skromne aby nie było imprez nocnych bo i</p>                                                                                                                                                                                                                                   |





|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>tak często one się odbywają utrudniając mieszkańcom życie.<br/>Pozdrawiam mieszkanka podwórka</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | <p>Na podwórku można dodać huśtawki tak jak kiedyś były oraz zjeżdżalnie. Wystarczy jedna piaskownica</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | <p>Proponuję zainstalować na tym podwórku monitoring.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | <p>Warto też odnowić zieleń i wymienić ławki na podwórku od strony bramy nr 10 przy ul. Bałuckiego. W tym miejscu można też ustawić okrągły stół do gier.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | <p>Plac zabaw dla dzieci powinien mieć gumowe podłoże. Do zabawy zainstalować huśtawkę typu "ptasie gniazdo", pajęczynę albo drabinki do wspinaczki (eko plac zabaw z okrągłych bali). Zniszczone trawniki obsadzić roślinami ozdobnymi (jak najwięcej zieleni!!).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | <p>Siłownia na powietrzu w miejscu boiska z koszem:)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | <p>Proponuję w miejscu gdzie obecnie znajduje się piaskownica i ławki zrobić skwer z kłębem w części centralnej (zamiast piaskownicy). Skwer wokół obsadzić krzewami i roślinami ozdobnymi. Ławki wymienić na nowe z oparciem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Obecnie miejsce to służy dla pijaków i pan lekkich obyczajów. Należałoby najpierw zacząć o tego aby zniechęcić tą grupę do przebywania na tym podwórku. Dzieci nie powinny się bawić w towarzystwie tych osób, które do tego nie posługują się normalnym polskim językiem - same przekleństwa.</li><li>2. Należałoby ograniczyć miejsca parkingowe. Tu się zrobił parking, gdyż można parkować bez płacenia.</li><li>3. Należałoby zagospodarować także drugą część podwórka, tam gdzie są garaże samochodowe. Więcej zieleni mniej samochodów.</li></ol> |
| 17 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Podwórko powinno służyć wszystkim grupom wiekowym.</li><li>2. Warto utworzyć oddzielną strefę relaksu oraz strefę wypoczynku aktywnego (urządzenia do ćwiczeń- siłownia na</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>powietrzu), czy plac dla najmłodszych.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. Warto odremontować murki i utworzyć na nich dodatkowe siedziska.</li><li>4. Na podwyższeniach ogrodzonych murkami zasadzić krzewy i rośliny ozdobne.</li><li>5. Odnowić trawniki ale żeby zapobiec rozdeptywaniu wprowadzić oddzielający pas krzewów.</li><li>6. Warto zamontować ławki z oparciem dla seniorów w strefie wypoczynku.</li><li>7. Warto też ustawić stół do gier planszowych i leżaki do wypoczynku.</li><li>8. Warto wprowadzić kontrole wjazdu na podwórku.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | <p>Huštawka, która została zlikwidowana, bardziej rozgospodarowany plac zabaw dla dzieci, urządzenia do ćwiczeń, odgrodzony kawałek ziemi dla psów, tak aby się mogły wybiegać (tak jak na ul. Zielińskiego przy OKE).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | <p>Przy projektowaniu ewentualnego oświetlenia, proszę wziąć pod uwagę, że zbyt mocne natężenie oświetlenia będzie uciążliwe dla mieszkańców.</p> <p>Proponuję zainstalowanie delikatnych lamp, których kąt świecenia będzie ukierunkowany na ścieżkę/plac, a nie w górę, w kierunku okien.</p> <p>Siłownia na świeżym powietrzu byłaby dobrą opcją, jednak pozostaje problem zbyt dużej ilości pojazdów na terenie podwórka (2 ogólnodostępne bramy), gdzie na odwórko może wjechać każdy. Jest to nagminnie wykorzystywane przez turystów, petentów urzędu i klientów sklepów/instytucji.</p> <p>Dodatkowym problemem są osoby codziennie spożywające alkohol na podwórku w dużych ilościach, przez co nie wyobrażam sobie, aby w takim miejscu bawiły się moje dzieci. Ja sam osobiście mam obawy</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | wracać przez podwórko wieczorem- właśnie przez urzędującą na podwórku patologię (bo jak to inaczej nazwać?).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20 | <p>Na podwórku jest miejsce do gry w kosza (obok placu zabaw), które jest mocno zaniedbane. Proponuję odnowienie boiska.</p> <p>Na boisku są także po bokach umieszczone ławeczki: proponuję ich likwidację, ponieważ często siedzą tam osoby bezdomne, co nie zachęca do gry. Warto byłoby także odciąć boisko od ścieżki np jakimś żywopłotem.</p> <p>Jeśli chcecie Państwo przeprowadzić prawdziwą rewitalizację, to problemem są dwie bramy wjazdowe na podwórko, które są ogólnodostępne (bez szlabanu). W efekcie czego na podwórku parkują wszyscy, a nie tylko mieszkańcy i prowadzi to do tego, że pojazdy rozjeżdżają każdy dostępny kawałek podwórka. Jest to bardzo uciążliwe: pojazdy zastawiają przejścia na plac zabaw, a nawet drogę pożarową.</p> <p>Problemem jest także duża liczba osób spożywających alkohol: są oni wszędzie obecni, także na placu zabaw. Są to dwa główne problemy, z jakimi mierzą się od wielu lat mieszkańcy budynków wokół podwórka. Możliwe, że rozwiązaniem problemu byłaby instalacja monitoringu i częstsze wizyty Policji.</p> |