Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

**zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 11.01.2023 r., została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia nr 49/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pod nazwą **„Budowa dróg gminnych - ulicy Kaparowej, ul. Melisowej oraz drogi 1KDL/2 (oznaczenie wg MPZP nr 424 w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu) wraz z przebudową dróg gminnych – ul. Cynamonowej i Kominiarskiej na osiedlu Lipa Piotrowska   
i Widawa we Wrocławiu”**.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega **podział nieruchomości**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
| Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr działki | Powierzchnia [ha] |
|  | Widawa | 22 | **17** | 1.1013 | 17/1 | 0.0055 |
| 17/2 | 0.0958 |
|  | Widawa | 6 | **5** | 1.7245 | 5/8 | 0.0491 |
| 5/9 | 1.6754 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **7** | 0.2163 | 7/1 | 0.0066 |
| 7/2 | 0.2097 |

**Granice inwestycji** ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Widawa | 21 | **24** | - | 0.8074  (roboty na części) |
|  | Widawa | 21 | **11/2** | - | 0.3809 |
|  | Widawa | 21 | **11/1** | - | 0.0012 |
|  | Widawa | 21 | **1** | - | 0.2653 |
|  | Widawa | 21 | **12/3** | - | 0.0013 |
|  | Widawa | 21 | **12/1** | - | 0.0115 |
|  | Widawa | 6 | **5** | 5/8 | 0.0491 |
|  | Widawa | 6 | **3/6** | - | 0.0029 |
|  | Widawa | 6 | **4/5** | - | 0.0287 |
|  | Widawa | 6 | **2/6** | - | 0.0676 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/1** | - | 0.1550  (roboty na części) |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/2** | - | 0.2547 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/3** | - | 0.1626 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/4** | - | 0.0310 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **7** | 7/1 | 0.0066 |
|  | Widawa | 22 | **17** | 17/1 | 0.0055 |
|  | Widawa | 22 | **13/3** | - | 0.1122 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **9/20** | - | 0.0296 |
|  | Lipa Piotrowska | 2 | **10** | - | 0.0906  (roboty na części) |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Widawa | 21 | **8/3** | - | Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej |
|  | Widawa | 21 | **7/2** | - |
|  | Widawa | 21 | **7/5** | - |
|  | Widawa | 21 | **8/1** | - | Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu |
|  | Widawa | 22 | **17** | 17/2 | Konserwacja rowu |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **7** | 7/2 | Profilowanie rowu, budowa urządzeń wodnych |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **13/4** | - | Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **10/24** | - |

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, stają się własnością **Gminy Wrocław**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Widawa | 6 | **5** | 5/8 | 0.0491 |
|  | Widawa | 6 | **2/6** |  | 0.0676 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/4** |  | 0.0310 |
|  | Widawa | 6 | **4/5** |  | 0.0287 |

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 18.01.2023 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu. Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D-ZRID-28001-2022-ul. Cynamonowa, Kominiarska, Kaparowa, Melisowa

Z up. PREZYDENTA  
 Aleksandra Nespiak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW