

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Janowskiej oraz rzeki Odry i rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni około 151 ha, położony jest w północno – zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Pracze Odrzańskie. Przystąpienie obejmuje teren ograniczony terenami nadrzecznymi Odry, rzeką Bystrzycą oraz terenami zieleni po zachodniej stronie. Strukturę przestrzenną obszaru projektu planu stanowią pola uprawne, lasy, wały przeciwpowodziowe, a także Punkt Selekcyjnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz Wrocławska Oczyszczalnia Ścieków „Janówek”.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E31 – Janówek, w ramach obszaru przeznaczeń IS – obszary specjalne oraz w jednostce zieleni dominującej, w obszarze przeznaczenia Z1 – obszarze zieleni.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: dla obszaru w rejonie ul. Janowskiej obrębu Pracze Odrzańskie, przyjęty uchwałą Nr XXI/671/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2001 r. Nr 1, poz. 7) oraz w rejonie zespołu urbanistycznego Janówek Komunalny we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr X/211/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 173 poz. 2219).

Celem planu jest korekta zasad zagospodarowania terenu, w tym ochrony przeciwpowodziowej, a także wprowadzenie ustaleń dopuszczających alternatywne rozwiązania dotyczące sytuowania obiektów służących do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii oraz szeroko rozumianej gospodarki komunalnej.

W odniesieniu do złożonych wniosku o sporządzenie planu oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.