

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław ma na celu przede wszystkim pełniejsze uwzględnienie w przepisach miejscowych sytuacji życiowej i okoliczności związanych ze szczególnymi potrzebami osób ubiegających się o najem lokali z zasobu Gminy, takich jak: niepełnosprawność, pobyt w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzinnych formach pieczy zastępczej czy pokrzywdzenie przemocą w rodzinie.

Doprecyzowano i poszerzono katalog podmiotów uprawnionych do wnioskowania o przeznaczenie lokali na cele społeczne – z wnioskiem w tym zakresie będą mogły występować właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia lub inne jednostki organizacyjne Gminy. Powyższa zmiana ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do regulacji wynikającej z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Uszczegółowiono zapis dotyczący ponownego zawarcia umowy najmu po całkowitej spłacie zadłużenia – dodano wymóg braku obciążenia kartoteki finansowej lokalu zaległościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych od właściciela.

W załączniku do uchwały uszczegółowiono zapisy dotyczące sposobu weryfikacji zamieszkiwania w granicach administracyjnych Wrocławia (kryterium nr 1) oraz w warunkach przegęszczenia (kryterium nr 2) w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych.

W wyniku konsultacji z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej dokonano zmian w części kryteriów punktacji wniosków mieszkaniowych odwołujących się do sytuacji życiowej lub warunków zdrowotnych wnioskodawców.

W zakresie przyznawania punktów wychowankom placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzinnych form pieczy zastępczej uwzględniono pobyt w placówkach typu interwencyjnego przez okres dłuższy niż 1 rok. Zmodyfikowano opis kryterium w celu dostosowania go do przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Projektowana zmiana przewiduje również możliwość sumowania punktacji w przypadku osób, które po opuszczeniu instytucjonalnej lub rodzinnej pieczy zastępczej przebywały w mieszkaniu wspomagany, chronionym lub treningowym przez co najmniej 6 miesięcy. Doprecyzowano również zapis dotyczący podmiotów, od których wnioskodawcy mogą uzyskać zaświadczenie o pobycie w ww. rodzajach mieszkań.

Uelastyczniono zapis określający sposób potwierdzania niepełnosprawności oraz zwiększono liczbę punktów przyznawanych w przypadku gdy wnioskodawca lub osoba ubiegająca się wraz z nim o lokal są osobami z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym lub znacznym.

Projekt przewiduje również skrócenie minimalnego okresu realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności wymaganego do przyznawania punktów z tego tytułu. Proponowana zmiana ma na celu przyspieszenie uzyskania lokalu, a co za tym idzie szybsze usamodzielnienie się przez osoby objęte takim programem.

Zwiększono liczbę punktów przyznawanych osobom pokrzywdzonym przemocą w rodzinie oraz doprecyzowano sposób weryfikacji tego faktu.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt uchwały nie podlega konsultacjom.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.