

Projekt

z dnia 2 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99%
od ceny sprzedaży, lokalu mieszkalnego nr 5, położonego na nieruchomości
przy ul. Joachima Lelewela 6,6b we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, na rzecz Wojskowego Klubu Sportowego „Śląsk”, zwanego dalej Klubem, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym na nieruchomości gruntowej przy ul. Joachima Lelewela 6,6b, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka nr 60, AM-32, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0629 ha.

§ 2. Sprzedaż lokalu opisanego w § 1, z udzieleniem 99% bonifikaty, nastąpi w celu prowadzenia przez Klub działalności statutowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym na nieruchomości gruntowej przy ul. Joachima Lelewela 6,6b, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako działka nr 60, AM-32, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0629 ha, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowi własność Gminy Wrocław. Lokal nr 5 o pow. użytkowej 121,27 m² składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby oraz przynależnej komórki w piwnicy o pow. 6,43 m². Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LI/1495/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela we Wrocławiu), nieruchomość położona przy ul. Joachima Lelewela 6,6b położona jest w obszarze terenu oznaczonego symbolem 5MW-U. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, produkcja drobna, place zabaw, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.

Wojskowy Klub Sportowy „Śląsk” jako stowarzyszenie kultury fizycznej oraz organizacja pożytku publicznego, wystąpił z wnioskiem o przekazanie na własność mieszkania komunalnego przy Lelewela 6 na prowadzenie działalności statutowej, tj. internatu dla młodych sportowców spoza Wrocławia, reprezentujących Wrocław i WKS „Śląsk” w rozgrywkach sportowych. Lokal nr 5 jest w posiadaniu Klubu od dnia 3.03.2013 r. na podstawie umów użyczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym na nieruchomości gruntowej przy ul. Joachima Lelewela 6,6b, wymaga zgody wyrażonej odrębną uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia.

Projekt uchwały nie wymagał konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania, uzgadniania.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.