

Protokół nr 15/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 17 listopada 2022 r., w godz. 13.00 Sala Sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.20.15.2022

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

I Przyjęcie porządku posiedzenia komisji

II Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Budżetu Miasta na 2023 r. oraz wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

III Zaopiniowanie bieżących projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

IV Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

1. Zarząd Zasobu Komunalnego

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

V Zaopiniowanie kolejnych bieżących projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

VI Sprawy bieżące

VII Wolne wnioski

VIII Przyjęcie protokołów nr 13 i nr 14

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał zaproszonych gości, a także jej członków, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia Komisji.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia

Radni w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) jednogłośnie pozytywnie przyjęli porządek posiedzenia Komisji.

Ad. II

Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Budżetu Miasta na 2023 r. oraz wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

1. Projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1677/22

2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1678/22

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych po zapoznaniu się ze zreferowanymi projektami uchwał w sprawach:

1. Budżetu Miasta na 2023 rok – druk nr 1677/22, w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

2. Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta – druk nr 1678/22, w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia Pan Sergiusz Kmiecik złożył wniosek o reasumpcję głosowania. Zdaniem Radnego, pytanie zadane przed przystąpieniem do głosowania nad projektami uchwał, zostało sformułowane w niezrozumiały sposób.

Wniosek o reasumpcję poddano głosowaniu. W wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) radni pozytywnie zaopiniowali wniosek o reasumpcję głosowania nad projektem

uchwały dotyczącej Budżetu Miasta na 2023 r. oraz nad projektem uchwały dotyczącej wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lach zarządził reasumpcję głosowania nad projektami uchwał na druku nr 1677/22 i 1678/22.

1. W wyniku reasumpcji głosowania nad projektem uchwały dotyczącej Budżetu Miasta na 2023 rok – druk nr 1677/22, członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

2. W wyniku reasumpcji głosowania nad projektem uchwały dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta – druk nr 1678/22, członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad III

Zaopiniowanie bieżących projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia
Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 r. - druk nr 1720/22;
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1721/22;
3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 1679/22;
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie

- zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu repatriantowi z Republiki Kazachstanu - druk nr 1680/22;
5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 1681/22;
6. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 1682/22;
7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 1683/22.

Ad IV

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

ppkt 1.

Zarząd Zasobu Komunalnego

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr WU/24/22
- 2) wykaz nr WU/25/22
- 3) wykaz nr WU/26/22
- 4) wykaz WU/N/38/22

ppkt 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości przesłanym przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0,

wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 29/2022
- 2) wykaz nr 30/2022
- 3) wykaz nr 31/2022
- 4) wykaz nr 32/2022

ppkt 3.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 39/2022
- 2) wykaz nr 53/2022
- 3) wykaz nr 54/2022
- 4) wykaz nr 55/2022
- 5) wykaz nr 56/2022
- 6) wykaz nr 58/2022
- 7) wykaz nr 90/P/22
- 8) wykaz nr 91/P/22
- 9) wykaz nr 92/P/22
- 10) wykaz nr 94/P/22
- 11) wykaz nr 95/P/22
- 12) wykaz nr 96/P/22
- 13) wykaz nr 97/P/22
- 14) wykaz nr 98/P/22
- 15) wykaz nr 99/P/22
- 16) wykaz nr 100/P/22
- 17) wykaz nr 101/P/22
- 18) wykaz nr 102/P/22
- 19) wykaz nr 103/P/22

Ad V

Zaopiniowanie kolejnych bieżących projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Jana Henryka Pestalozziego we Wrocławiu - druk nr 1668/22;
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Pilczyckiej we Wrocławiu - druk nr 1669/22;
3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Racławickiej we Wrocławiu - druk nr 1670/22;
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Słowiczej we Wrocławiu - druk nr 1671/22;
5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Walecznych we Wrocławiu - druk nr 1672/22;

6. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Wesołej we Wrocławiu - druk nr 1673/22;
7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Lwowskiej we Wrocławiu - druk nr 1674/22;
8. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu w obrębie Klecina - druk nr 1675/22;
9. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Wrocławia na lata 2023 – 2027” - druk nr 1718/22;
10. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 1700/22;
11. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Granatowej, Niebieskiej i Seledynowej we Wrocławiu - druk nr 1701/22;

12. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu - druk nr 1702/22;
13. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 1703/22;
14. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko - Jagodzińskiego we Wrocławiu - druk nr 1704/22;
15. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu - druk nr 1705/22;
16. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu - druk nr 1706/22;
17. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1707/22;
18. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu - druk nr 1708/22;

19. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tadeusza Zielińskiego, Nasypowej i Swobodnej we Wrocławiu - druk nr 1709/22.

Ad VI

Sprawy bieżące:

ppkt 1.

Pismo z dnia 20.10 2022 r., przesłane do Komisji przez Sp. z o.o. ATENA & HJW w sprawie Najemcy lokalu gminnego przy ul. Karmelkowej.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

ppkt 2.

Pismo z dnia 2.11 2022 r., przesłane z ZZK - odpowiedź do Komisji w sprawie Najemcy lokalu przy ul. Karmelkowej.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

ppkt 3.

Pismo z dnia 16.10.2022r. przesłane do Komisji przez mieszkańców Wrocławia w sprawie insektów.

Radni zadecydowali, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia prześle do Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu pismo z prośbą o rozwiązanie problemu zagnieżdżonych insektów w bloku mieszkalnym. W piśmie poproszono także o poinformowanie Zainteresowanych oraz Komisji o krokach podjętych w tej sprawie.

Ad VII

Wolne wnioski

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji poinformował Radnego Pana Janusza Chudzika o tym, że zgodnie z wystosowaną na

ostatnim posiedzeniu Komisji prośbą Radnego, do Prezesa MPK zostało wysłane pismo z pytaniem, które Radny zadał.

Ad VIII

Przyjęcie protokołu

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 13 i nr 14.

Na koniec Przewodniczący Komisji podziękował zaproszonym gościom oraz radnym za udział w posiedzeniu.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych RMW.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Mirosław Lach

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz