Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zmianami)

**zawiadamiam strony postępowania,**

że na wniosek z dnia 20.09.2022 r. Prezydenta Wrocławia, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. **„Rozbudowa ul. H. Balzaka w zakresie poszerzenia jezdni, budowy chodnika oraz oświetlenia drogowego”**, planowanego we Wrocławiu.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje
następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|  | Oporów | 13 | **5/2** | 5/16 | 0.0210  |
|  | Oporów | 13 | **5/3** | 5/18 | 0.0050 |
|  | Oporów | 13 | **5/4** | 5/20 | 0.0015 |
|  | Oporów | 13 | **3/5** | - | 0.1060 (roboty na części) |
|  | Oporów | 10 | **27** | - | 0.4055 |
|  | Oporów | 10 | **19/2** | - | 0.0086 |
|  | Oporów | 10 | **21/6** | - | 0.0023 |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki  | Powierzchnia zajęcia [ha] | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Oporów | 10 | **28** | 0.0011 | Budowa oświetlenia |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono
o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki | Powierzchnia zajęcia [ha] | Cel zajęcia  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Oporów | 10 | **15/4** | 0.0041 | Przebudowa zjazdu, budowa przykanalika wpustu deszczowego (włączenie do kanalizacji deszczowej) |

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem
o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana
z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 29.12.2022 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00), w terminie 28 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W-ZRID-24520-2022-ul. H. Balzaka

Z up. PREZYDENTA
 Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW