

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wrocław, 20.12.2022 r.

Zamawiający - Gmina Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Wydział Klimatu i Energii – zaprasza do złożenia oferty, w ramach zamówienia nieprzekraczającego równowartości kwoty 130 000 zł, realizowanego w oparciu o przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Słowniczek pojęć:

Ilekoć w zapytaniu ofertowym jest mowa o poniższych pojęciach, Zamawiający rozumie je w następujący sposób:

- a) Carbon Risk Real Estate Monitor – CRREM to narzędzie, które w oparciu o dane dotyczące energii i emisji gazów cieplarnianych oraz analizę wymogów regulacyjnych, pozwala oszacować ryzyko związane z emisją dwutlenku węgla oraz stworzyć scenariusze dekarbonizacji budynków poparte danymi empirycznymi. Informacje o podjęciu CRREM dostępne na stronie projektu: <https://www.crrem.eu/>,
- b) Misja Neutralnych i Inteligentnych Miast- inicjatywa Komisji Europejskiej polegająca na wsparciu i promocji 100 europejskich miast w ich transformacji systemowej w kierunku neutralności klimatycznej do 2030 r. oraz przekształceniu ich w ośrodki eksperymentów i innowacji, aby do 2050 r. wszystkie miasta europejskie stały się neutralne dla klimatu,
- c) Mapa drogowa transformacji w kierunku neutralności klimatycznej – zbiór zasad, wytycznych, rekomendacji, kierunków, strategii i planów, w tym finansowych, mających na celu wskazanie sposobu osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2030 roku. Mapa drogowa powinna zawierać diagnozę obecnej sytuacji, scenariusze osiągnięcia neutralności klimatycznej w perspektywie 2030 i 2050 oraz realny plan działań inwestycyjnych oraz zmian systemowych.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu opracowania pod nazwą „Analiza i scenariusze dekarbonizacji i poprawy

Wydział Klimatu i Energii
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław
tel. + 48 717 77 86 88
fax +48 717 77 86 00
wke@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

efektywności energetycznej w kontekście redukcji emisji gazów cieplarnianych w sektorze budownictwa we Wrocławiu”, zwanego dalej „Analizą”.

Celem Analizy jest przygotowanie danych do stworzenia przez Wrocław mapy drogowej transformacji miasta do 2030 r. w kierunku neutralności klimatycznej, zgodnie z założeniami Misji Neutralnych i Inteligentnych Miast.

Miasta odgrywają kluczową rolę w procesie transformacji systemowej w kierunku redukcji gazów cieplarnianych, gdyż 75% mieszkańców UE mieszka w miastach, a one zajmują jedynie 4% powierzchni UE, jednocześnie zużywając aż >65% energii oraz są odpowiedzialne za >70% emisji CO₂. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych w miastach jest sektor budownictwa. Według szacunków Komisji Europejskiej ok. 85% budynków, w których będziemy mieszkać w 2050 roku, już istnieje i niemal wszystkie wymagają częściowej lub gruntownej renowacji, by sprostać wymogowi osiągnięcia neutralności klimatycznej.

Dlatego tak istotne jest opracowanie skutecznych finansowo i społecznie sposobów dekarbonizacji i poprawy efektywności energetycznej w odniesieniu do budynków w kontekście zmieniających się warunków klimatycznych.

Kod CPV 90712100-2

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przeglądu struktury wiekowej i funkcjonalnej tkanki miejskiej w celu zidentyfikowania reprezentatywnej próby budynków do analizy, w konsultacji z Zamawiającym. Próba nie mniejsza niż 50 budynków w granicach miasta Wrocławia;
- 2) określenia ścieżki dekarbonizacji i efektywności energetycznej budynków według scenariuszy 1,5°C lub 2°C tj. ograniczenie zużycia energii w ramach eksploatacji nieruchomości z wykorzystaniem narzędzia Carbon Risk Real Estate Monitor – CRREM;
- 3) przygotowania rekomendacji i możliwych scenariuszy dochodzenia do neutralności klimatycznej w sektorze budownictwa z wykorzystaniem wyników analiz oraz szacunkowe określenie kosztów transformacji energetycznej budynków. Scenariusze powinny zawierać co najmniej informacje o:
 - a) możliwym roku osiągnięcia zero emisyjności przez budynki ujęte w analizowanej próbie;
 - b) intensywności emisji gazów cieplarnianych dla poszczególnych budynków w analizowanej próbie;

- c) określenie wartości emisji gazów cieplarnianych (w tym w wyrażeniu procentowym [%]), którą należy zredukować w budynkach ujętych w analizowanej próbie, aby stały się zero emisyjne;
- d) kosztów niezbędnych do poniesienia w celu redukcji emisji gazów cieplarnianych w budownictwie do 2050 roku;
- e) sposobu redukcji emisji gazów cieplarnianych w budownictwie do 2050 roku i działań niezbędnych do osiągnięcia celu dekarbonizacji sektora budownictwa.

3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Analizę w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych (pamięć USB lub płyta CD/DVD) z uwzględnieniem, że:

- 1) wersja papierowa - wydruk w formacie A4, w przypadku zastosowania grafiki/rysunków itp. wersja ta powinna zostać wydrukowana w kolorze.
- 2) wersja elektroniczna (tożsama z wersją papierową) musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie *.pdf),
 - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie *.doc),
 - c) EXCEL – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie *.xls),
 - d) graficznych (rozszerzenie *.dwg bądź inne, ustalone z Zamawiającym).

4. Wszelkie materiały niezbędne do sporządzenia Analizy Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt (w tym mapy, odpisy, materiały archiwalne, wytyczne, uzgodnienia i inne).

II. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1. Zapytanie ofertowe skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą, tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wpis do właściwego rejestru przedsiębiorstw), bądź jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną.
- 2. O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1) w okresie ostatniego 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co

najmniej jedną usługę obejmującą opracowanie analizy redukcji emisji gazów cieplarnianych zgodnie z metodologią GHG Protocol dla budynków o różnych funkcjach spośród m.in. budynków usługowych, przemysłowych, mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych,

2) dysponuje lub będzie dysponował do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobą – ekspertem efektywności energetycznej, która posiada doświadczenie w wykonywaniu (autor/współautor), w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej analizy redukcji emisji gazów cieplarnianych zgodnie z metodologią GHG Protocol dla budynków o różnych funkcjach spośród m.in. budynków usługowych, przemysłowych, mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta winna zawierać:

1. wypełniony „Formularz ofertowy” (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego),
2. informację o wykonanej przez Wykonawcę, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usłudze obejmującej opracowanie analizy redukcji emisji gazów cieplarnianych zgodnie z metodologią GHG Protocol dla budynków o różnych funkcjach spośród m.in. budynków usługowych, przemysłowych, mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych – celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III.2.1) (zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego).
3. informację o osobie wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją o jej doświadczeniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt.III.2.2) (zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego) oraz w celu dokonania oceny ofert w oparciu o kryterium D - załącznik nr 5a.
4. oświadczenie o spełnieniu wobec Wykonawcy obowiązków określonych w art.13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016r. L 119/1), Zamawiający załącza SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW, zwane dalej „szczegółowymi informacjami” (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

UWAGA:

Powyższe szczegółowe informacje dotyczą wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

5. oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

UWAGA:

Powyższe oświadczenie dotyczy Wykonawcy, który przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Zamawiający załącza wzór formularza ofertowego (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) do wykorzystania.

V. Miejsce oraz termin składania ofert:

W przypadku Państwa zainteresowania niniejszym zamówieniem uprzejmie proszę o złożenie oferty:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wke@um.wroc.pl (skan podpisanej oferty), lub
- 2) osobiście, w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, pok. 524 sekretariat (V piętro), lub

3) za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie

do dnia 28.12.2022 r. do godz. 10:00.

W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.

VI. Kryteria oceny złożonych ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- 1) cena (C) - 60 %
- 2) doświadczenie osoby wskazanej do realizacji przedmiotu zamówienia (D) – 40%

Ad. 1 Kryterium Cena (C) - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 60 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{of\ min}}{C_{of\ b}} * W$$

C - liczba punktów w kryterium Cena

$C_{of\ min}$ - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

$C_{of\ b}$ - cena ofertowa ocenianej oferty

W - waga kryterium = 60 %, gdzie 1 % = 1 pkt.

Ad. 2 Doświadczenie osoby wskazanej do realizacji przedmiotu zamówienia (D)

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi **40 pkt.**

Oceniane będzie na podstawie załącznika nr 5a do zapytania ofertowego.

D-Dodatkowe doświadczenie osoby - eksperta efektywności

energetycznej (zgodnie z wymaganiem w pkt. III.2.2) - inne niż wykazane w załączniku nr 5 w celu spełnienia warunku udziału). Za każdą kolejną analizę redukcji emisji gazów cieplarnianych zgodnie z metodologią GHG Protocol dla

budynków o różnych funkcjach spośród m.in. budynków usługowych, przemysłowych, mieszkalnych, usługowo-mieszkalnych, wykonaną w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, osoba ta otrzyma odpowiednio **10 punktów**.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, obliczoną wg wzoru:

$$Wp=C+D$$

Wp – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę

C – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium cena

D – doświadczenie osoby wskazanej do realizacji przedmiotu zamówienia

VII. Sposób oceny ofert

1. Oferty spełniające warunki udziału, o których mowa w pkt. III, zostaną poddane dalszej ocenie. Oferty nie spełniające któregokolwiek z warunków i wymagań zostaną odrzucone.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
3. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna taką, która otrzyma najwyższą punktację spośród ocenianych.
4. W przypadku, gdy kwoty przedstawione w odpowiedziach na zapytanie będą wyższe od zaplanowanych w budżecie ww. zadania Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwięcej punktów lub odstąpienia od kontynuacji procedury zamówienia.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami, ze względu na złożenie ofert o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.

VIII. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania ofertą do dnia 26.01.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:
 - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia – Kamila Bzowy, e-mail: misjamiast@um.wroc.pl
 - 2) w zakresie procedury – Elżbieta Kulpa, e-mail: elzbieta.kulpa@um.wroc.pl
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. W celu zapewnienia porównywalności ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się (telefonicznie, e-mail) z Wykonawcami, których dokumenty będą wymagały uzupełnienia, wyjaśnienia lub doprecyzowania. Dokumenty, co do których dany Wykonawca nie dokonał uzupełnień, wyjaśnień lub doprecyzowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą rozpatrywane.
5. Do oferty powinien być załączony odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
6. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy winny być złożone w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego lub podpis nieczytelny winien być opatrzony pieczętką imienną osoby podpisującej.
7. W przypadku pełnomocnictwa - powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie.
8. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji spotkań z wybranymi Wykonawcami celem lepszego zrozumienia złożonej oferty podczas ich oceny, doprecyzowania Zapytania ofertowego po wstępnej ocenie w razie potrzeby oraz następnie do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów spośród wszystkich złożonych ofert. Negocjacje mogą odbywać

się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w siedzibie Zamawiającego, poprzez osobiste stawienie się należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. O terminie spotkania oraz/lub negocjacji bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego Wykonawcy zostaną zawiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Ostateczny wybór Wykonawcy nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji.

10. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty ani udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
12. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.

Dokument podpisał
Zastępca Dyrektora Wydziału Klimatu i Energii
Grzegorz Synowiec

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław – załącznik nr 3
4. Doświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 4
5. Doświadczenie osoby wskazanej w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu – Załącznik nr 5
6. Doświadczenie osoby wskazanej w celu dokonania oceny ofert w kryterium D – Załącznik nr 5a