



Par Prezydent Wrocławia
Jacek Sutryk,
Sukiennice 9, pok. 103
50-107 Wrocław

Petycja o wykup byłych mieszkań zakładowych przez Gminę Wrocław

Petycja składana jest w interesie 65 byłych lokatorów/ek zakładowych (w rozumieniu Art 2 ust. 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r.) z Wrocławia zainteresowanych wykupem ich mieszkań z rąk obecnych właścicieli. Pełna lista interesariuszy w załączniku.

Szanowny Panie Prezydencie,

składamy na ręce Pana Prezydenta petycja o podjęcie się przez Gminę Wrocław wykupu byłych mieszkań zakładowych od obecnych właścicieli na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. 2022 Poz. 377) w

szczegółności na podstawie art. 3 ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 21 ust. 3 rzeczony ustawy i przekształcenie ich w mieszkania komunalne wynajmowane ich obecnym lokatorom.

Sprawa nielegalnej prywatyzacji mieszkań zakładowych (której szczegóły zostały opisane w odrębnej broszurze załączonej do tego wniosku) pozostaje nadal nierozwiązana we Wrocławiu, a w związku z trwającymi procesami eksmisyjnymi i ciągłymi podwyżkami czynszów, jej społeczne i moralne konsekwencje stają się coraz bardziej dramatyczne z każdym dniem. Dlatego też chcielibyśmy zwrócić uwagę Pana Prezydenta na nową możliwość rozwiązania tego zadawnionego problemu. Ustawa z dnia 29 października 2022 r. *o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych* (Dz. U. 2022 Poz. 2456) nowelizuje zapisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 zwiększając wymiar wsparcia dla przedsięwzięcia wykupu przez gminy byłych mieszkań zakładowych do 95% kosztów tegoż przedsięwzięcia (art. 5 ust. 11 rzeczony ustawy).

Wspomniana nowelizacja pozwoli Gminie Wrocław zarówno rozwiązać problem byłych mieszkań zakładowych niskim kosztem własnym (szacunkowy koszt nabycia przez gminę jednego mieszkania na nowych warunkach będzie wynosił 16 250 złotych), jak i wzbogacić swój zasób mieszkaniowy o szereg lokali mieszkalnych o dobrym standardzie. Jeżeli gmina nie będzie zainteresowana utrzymywaniem powiększonego zasobu lokalowego będzie mogła lokatorzy zobowiązujać się do wykupu mieszkań na zasadach określonych w ustawie. Jednocześnie chcielibyśmy poinformować, że wykup byłych mieszkań zakładowych, na mniej korzystnych warunkach, był już realizowany przez inne gminy w Polsce, można więc skorzystać z ich doświadczeń.

Brak rozwiązania problemu byłych mieszkań zakładowych obciąży prędzej czy później Gminę kosztami, gdyż będzie musiała zapewnić lokatorom eksmitowanym z tych mieszkań lokale pod wynajem socjalny (do którego większość z nich będzie miała prawo ze względu na swój podeszły wiek) lub płać obecny właścicielom odszkodowań w przypadku braku takich lokali w zasobie Gminy. Będzie się to także wiązało z wysokimi kosztami moralnymi dla całej społeczności Wrocławia, gdyż nieudzielenie pomocy ludziom będącym ofiarami wspomnianego procederu na zawsze zaciąży na sumieniu naszej wspólnoty.

Warto też nadmienić, że nowelizacja ta została przyjęta zarówno przez Sejm, jak i Senat Rzeczypospolitej bez poprawek i przy jednogłównym poparciu wszystkich reprezentowanych sił politycznych - nie jest to więc rozwiązanie forsowane jedynie przez te czy inne ugrupowanie polityczne, ale przedmiot, wypracowany wspólnie z nami i dzięki naszej determinacji, konsensusu w sprawie

konieczności pomocy lokatorom zakładowym w całej Polsce. Mamy nadzieję, że to niezwykle i rzadkie w polskiej rzeczywistości parlamentarnej porozumienie ponad podziałami, zainspiruje do współdziałania Gminę i władze centralne w tej konkretnej sprawie. Jest to w tej chwili jedyna szansa na udzielenie pomocy lokatorom i przywrócenie nam wszystkim po wielu latach poczucia elementarnej sprawiedliwości.

Załączniki:

Załącznik 1: lista wrocławskich lokatorów/ek mieszkań zakładowych zainteresowanych wykupem ich mieszkań z rąk obecnych właścicieli przez Gminę Wrocław

Załącznik 2: broszura "Sytuacja lokatorów sprywatyzowanych mieszkań zakładowych"

Z poważaniem
w imieniu