

Wrocław, 14 listopada 2022 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.35.2022

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozważyć ustalenie na obszarze wewnętrznym, pomiędzy zabudową, wyłącznie ciągu pieszego z odpowiednio ukształtowaną zielenią wysoką m.in. ze względu na fakt, iż ciągi pieszo-rowerowe są już wyznaczone zarówno wzdłuż ul. Gwiaździstej jak i Powstańców Śl.,
- ponownie przeanalizować, budzące wątpliwość, dążenie w zapisach planu do zakonserwowania pozostałości zieleni, o niskiej jakości, zlokalizowanej w obszarze obecnie przylegającym do dawnego Hotelu Wrocław,
- rozważyć przesunięcie prostokąta planowanej zabudowy do linii rozgraniczającej terenu 1KDZ i utworzenie większego placu pomiędzy tą zabudową a planowaną zabudową od strony ul. Gwiaździstej, który będzie właściwym zwieńczeniem ciągu pieszego biegnącego środkiem terenu 1U-MW,
- ponownie przeanalizować niejasne usytuowanie dominanty wysokościowej o wysokości do 55 m oraz rozważyć, aby nowy element wysokościowy mocniej akcentował centralną oś kompozycyjną założenia oraz był wyższy w stosunku do obiektu przedstawionego na wizualizacjach.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski