

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem znajduje się w wschodniej części Wrocławia, na osiedlu Zacisze – Zalesie. Przystąpienie obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha. Obszar objęty proponowanym przystąpieniem do opracowania planu miejscowego położony jest w wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zalesie. Granica przystąpienia przebiega od wschodu wzdłuż ulicy Parkowej, od południa oraz zachodu wzdłuż terenu II Liceum Ogólnokształcącego im. Piastów Śląskich od północy wzdłuż skweru Hanny Hirszfeldowej.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej C6 Zacisze - Zalesie, w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowym M. W jednostce urbanistycznej należy dążyć do utrzymania charakteru, skali i formy istniejących układów urbanistycznych i uzupełnianie ich w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz wzbogacanie oferty rekreacyjno – turystycznej nabrzeży Odry.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położnego w rejonie ulic Parkowej i Kazimierza Bartla we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LXIV/1661/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 r.

Celem podjęcia zmiany planu w granicach przystąpienia jest uzupełnienie zapisów uchwały o usługi edukacji i zapewnienie rezerwy dla Technikum Żeglugi Śródlądowej. Podjęcie przedmiotowej uchwały o przystąpieniu jest odpowiedzią na wniosek Dyrektora Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, który wniósł o uzupełnienie zapisów obowiązującego planu o usługi oświatowe w celu umożliwienia realizacji Technikum w istniejącym budynku Instytutu przy ul. Parkowej 30. Przystąpienie do sporządzenia planu na wskazanym obszarze pozwoli na ustalenie nowego przeznaczenia wraz z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana planu zapewni rozwiązania projektowe zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz z kierunkami rozwoju przestrzennego przyjętymi dla tego obszaru w *Studium...* .

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.