

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały nr LII/1400/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Dol. Poz. 2577) wynika ze zmiany ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519), wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1549).

Zmiany wprowadzone ustawą dotyczą gospodarowania nieczystościami ciekłymi powstającymi na terenie nieruchomości. Zmianie uległa definicja nieczystości ciekłych, za które uważa się obecnie ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków (dalej POŚ). Dotychczas przez nieczystości ciekłe rozumiano ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi wykonywane przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

W Uchwale nr LII/1400/22 znajdowały się górne stawki opłat w zakresie częstotliwości ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Niniejsza uchwała wprowadza natomiast również górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania nieczystości ciekłych gromadzonych w osadnikach POŚ.

Przedsiębiorcy prowadzący na terenie Wrocławia działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w POŚ i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości świadcząc przedmiotowe usługi są obowiązani do stosowania górnych stawek opłat określonych w uchwale rady gminy.

Osady z POŚ mają kilkadziesiąt razy większy ładunek zanieczyszczeń niż ścieki pochodzące ze zwykłych zbiorników bezodpływowych (szamb) i są gęstsze od innych nieczystości. Wprowadzenie do ciągu technologicznego oczyszczalni osadów o tak dużym ładunku może powodować zaburzenia procesu technologicznego co znacznie podnosi koszt oczyszczania ścieku. Z tego powodu cena za przyjęcie m³ nieustabilizowanych osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków we Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków (WOŚ) na Janówku zgodnie z aktualnym cennikiem obowiązującym od dnia 01.09.2022 r. wynosi 140 zł brutto.

Przy ustalaniu górnej stawki za odbiór nieczystości ciekłych z POŚ należy mieć na uwadze, iż pojemność osadników wynosi zazwyczaj 2-3 m³, a miejscem ich przyjmowania jest jedynie WOŚ na Janówku. Opróżnianie osadników odbywa się zazwyczaj raz w roku lub rzadziej. Nieczystości ciekłe transportowane są wozami asenizacyjnymi na podwoziu aut ciężarowych. Podmiot transportujący nie może mieszać osadów ze ściekami bytowymi ze zbiorników bezodpływowych ani z osadami od innego klienta. Odległość przydomowych oczyszczalni ścieków znajdujących się we Wrocławiu od WOŚ na Janówku wynosi od około kilku kilometrów do nawet 30 km. W związku z tym, dojazd z nieruchomości posiadającej przydomową oczyszczalnię ścieków do WOŚ na Janówku może zająć od kilkunastu minut aż do godziny. Cena musi więc uwzględniać również znaczną odległość przewozu przy małej ilości odbieranych nieczystości. Ponadto średnia cena pracy beczkowsu wraz z obsługą wg. SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy

sprzętu budowlanego” na IV kwartał 2022r. wynosi 63,10 zł netto tj. 77,61 zł brutto za 1 motogodzinę pracy.

Poniżej przedstawiono wyliczenia ustalające maksymalną cenę.

Górna stawka opłaty za opróżnianie osadników w instalacjach POŚ i transportu	350 zł/m³ brutto
Opłata ponoszona przez właściciela nieruchomości na rok	700 zł/rok
Przyjęcie nieczystości na zlewni nieczystości MPWiK S.A. Wrocławia za 1 m ³	140 zł/m³
Średnia ilość nieczystości ciekłych odbierana z nieruchomości posiadających POŚ	2 m³
Zysk przedsiębiorcy za 1 usługę po odliczeniu kosztów na zlewni	700 zł – 280 zł = 420 zł
Średnia cena pracy beczkowozu wraz z obsługą wg. SECOCENBUD IV kwartał 2022r.	77,61 zł/1motogodzinę brutto
Szacowany rzeczywisty zysk przedsiębiorcy za usługę trwającą średnio 3 godz.	420 zł – 77,61 zł*3 = 187,17 zł
Ilość POŚ we Wrocławiu	140
Częstotliwość opróżniania osadników z POŚ	1 raz w roku lub rzadziej
Ilość zlewni do których można zawieźć nieczystości z POŚ	1 WOŚ na „Janówku”

Po przeanalizowaniu elementów cenotwórczych mających największy wpływ na koszty przedmiotowej usługi, w tym przede wszystkim koszt przyjęcia nieczystości z osadników na WOŚ na Janówku, ceny paliwa, wysokości minimalnego wynagrodzenia, składek ZUS, odległość od zlewni, ilość odbieranych nieczystości, proponujemy, aby górna stawka została ustalona na poziomie:

- 350 zł brutto/m³ za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.