

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4465) wynika ze zmiany ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519) wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1549). Zgodnie z art. 11 ustawy zmieniającej, rada gminy jest obowiązana do dostosowania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy do wprowadzonych zmian w terminie do dnia 9 lutego 2023 r.

Zmiany wprowadzone ustawą dotyczą gospodarowania nieczystościami ciekłymi powstającymi na terenie nieruchomości. Zmianie uległa definicja nieczystości ciekłych, za które uważa się obecnie ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków (dalej POŚ). Dotychczas przez nieczystości ciekłe rozumiano ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. W Regulaminie znajdowały się wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych z terenu nieruchomości. Niniejsza uchwała wprowadza natomiast również wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych gromadzonych w osadnikach POŚ.

Ponadto ustawa zmieniająca wprowadza nowe obowiązki dla gmin, a w tym:

- obowiązek sprawozdawczy,
- obowiązek kontroli wszystkich nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub w POŚ jeden raz na dwa lata,
- organizacji opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników POŚ w przypadku, gdy właściciele nieruchomości nie zawarli umów z podmiotem uprawnionym do opróżniania zbiorników lub osadników POŚ i transportu nieczystości na terenie Wrocławia.

W związku z powyższym zweryfikowano dotychczasowy Regulamin wprowadzając przepisy, które umożliwią gminie realizację powyższych obowiązków, tj.:

- uzależniono częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych od ilości pobranej wody i pojemności zbiorników,
- dopuszczono mniejszą częstotliwość opróżniania zbiorników niż jeden raz na trzy miesiące w przypadku, gdy udokumentowane zużycie wody do celów bytowych z okresu ostatnich 3 miesięcy będzie mniejsze niż 75% pojemności zbiornika bezodpływowego,
- określono w jaki sposób będzie ustalana ilość nieczystości ciekłych, które powinny zostać odprowadzone przez właściciela do zbiornika bezodpływowego,
- wskazano sposób udokumentowania wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych i z osadników POŚ.

Z uwagi na uwarunkowania pracy stacji zlewnych i Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków zabroniono mieszania ze sobą nieczystości ciekłych bytowych, przemysłowych oraz osadów z POŚ. Rozszerzono przepis §23 ust. 7 o zakaz odprowadzania nieczystości ciekłych również do innych sieci miejskich bez zgody zarządzającego tą siecią (np. wprowadzania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych do studzienek kanalizacji deszczowej lub sanitarnej zamiast na stację zlewną).

Rozszerzono katalog rodzajów nieruchomości w przepisie dotyczącym stosowania obowiązkowych pojemności pojemników i worków o: kluby malucha, zakłady opieki zdrowotnej, hospicja i hostele (§14 ust. 2 pkt 2 lit. a-c)

Ponadto, w związku z bardzo dużym wzrostem kosztów za odbiór i utylizację odpadów komunalnych, koniecznością wprowadzenia oszczędności oraz dostosowując zakres i sposób

świadczonych przez gminę usług do lokalnych uwarunkowań i potrzeb mieszkańców, w uchwale wprowadzono następujące zmiany:

- rozszerzono katalog konstrukcji mechanizmów załadowniczych pojazdów służących do odbioru odpadów poprzez uwzględnienie możliwości stosowania pojazdu z automatycznym ramieniem sterowanym przez kierowcę z kabiny, co jest powiązane z zakupem przez gminę pojemników naziemnych wymagającego innego systemu odbioru (§ 9 ust. 1 pkt 5),
- zmniejszono minimalną częstotliwość odbioru odpadów z metali, tworzyw sztucznych, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych z dwóch na cztery tygodnie w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi (§ 18 ust. 1 pkt 3),
- zmniejszono minimalną częstotliwość odbioru odpadów z papieru z dwóch na cztery tygodnie w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi (§ 18 ust. 1 pkt 4),
- zmniejszono minimalną częstotliwość odbioru odpadów mebli i odpadów wielkogabarytowych do 1 raz na 6 miesięcy (§ 18 ust. 1 pkt 6). Właściciele objęci gminnym systemem gospodarowania odpadami będą mogli w dalszym ciągu przekazywać bezpłatnie meble i odpady wielkogabarytowe do PSZOK,
- w związku z koniecznością ograniczenia dostępu do jedzenia szczurom, ptactwu i innym zwierzętom dziko żyjącym, mając na uwadze przepis art. 4 ust. 2a pkt 8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wprowadzono zakaz pozostawiania resztek jedzenia poza pojemnikami na odpady, za wyjątkiem umieszczania resztek warzyw i owoców w kompostownikach (§ 4 pkt 5).

Projekt uchwały rozszerza również obowiązki właścicieli o usuwanie zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, w szczególności ze schodów, opasek budynków, wejść do piwnic, zagłębień okien piwnicznych, dojść do budynków od strony podwórek (§24).

Zapisy Regulaminu dotyczące obowiązków i wymagań osób utrzymujących zwierzęta domowe, wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej pozostały zasadniczo bez zmian. Z uwagi na dobrostan zwierząt wprowadzono obowiązek codziennego dozoru psów i innych zwierząt w obrębie nieruchomości niezamieszkanach (§ 27 ust. 2).

W związku z utrzymującą się na znacznym poziomie populacją szczurów zmieniono okres deratyzacji letniej wydłużając ją z 1 do 3 miesięcy tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia (§ 30 ust. 3 pkt 1 lit b).

Jednocześnie, mając na uwadze zmianę ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynikającą z uchylecia w przepisach prawa definicji „chodnika” i zastąpienia go pojęciem „droga dla pieszych”, Regulamin dostosowano w tym zakresie.

Przedłożony projekt w pełni odpowiada ustawowej delegacji, dopasowując przede wszystkim obowiązujące aktualnie rozwiązania do zmienionego upoważnienia, a w pozostałym zakresie wprowadza, z nielicznymi tylko wyjątkami, rozwiązania o charakterze precyzującym i uszczegółowiającym. Zważywszy więc, że przedłożony projekt opiera się co do istoty na rozwiązaniach sprawdzonych w praktyce oraz zweryfikowanych pod względem prawnym, winien być uznany za spełniający wymagania stawiane przez prawo oraz odpowiadający na zapotrzebowania mieszkańców Wrocławia oraz prowadzoną przez gminę Wrocław politykę w zakresie utrzymania czystości i porządku. Projekt został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (sygn. sprawy HK.9011.37.2022.AM) z uwagami.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.