

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Zakres robót budowlanych przy wykonaniu remontów bieżących w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia obejmuje wykonanie następujących prac:

### I. Roboty tynkarskie:

- Odbicie istniejących tynków wew. na stropach i ścianach.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wew. na stropach i ścianach.
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych na ścianach.
- Naprawa bruzd, ścian oraz zasklepienie rys.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

### II. Kładzenie i wykładanie podłóg:

- Zerwanie wykładzin dywanowych, z tworzyw sztucznych, parkietów i listew przyściennych.
- Oczyszczenie powierzchni po zerwanych okładzinach.
- Gruntowanie posadzek.
- Wykonanie warstwy samopoziomującej.
- Ułożenie wykładzin PVC.
- Ułożenie parkietu z drewna liściastego twardego.
- Cyklinowanie, lakierowanie parkietów lakierem ekologicznym.
- Ułożenie płytek podłogowych z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej.
- Ułożenie paneli podłogowych.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

### III. Roboty w zakresie stolarki budowlanej:

- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wew.
- Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych drewnianych.
- Montaż drzwi dźwiękochłonnych.

- Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane drewniane.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

#### IV. Roboty malarskie:

- Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian i sufitów.
- Usunięcie (skasowanie) zacieków na ścianach i sufitach.
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów.
- Wykonanie gładzi gipsowych.
- Malowanie ścian farbami kolorowymi.
- Malowanie sufitów farbami w kolorze białym.
- Malowanie ścian farbami olejnymi – lamperii, stolarki drzwiowej.
- Malowanie farbami olejnymi – grzejników, rur instalacji c.o.
- Zabezpieczenie podłóg folią.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

#### V. Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe:

- Rozbiórki okładzin ściennych ceramicznych.
- Licowanie ścian płytkami szklwionymi.
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 55 mm, 100 mm.
- Montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem jednostronnego podwójnego płytowania na profilach 55 mm.
- Montaż systemowych sufitów podwieszanych na profilach stalowych z podwójnym płytowaniem.
- Montaż systemowych ścianek ustępowych z płyt HPL.
- Montaż systemowych sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

#### VI. Roboty kamieniarskie:

- Zerwanie posadzek z lastryko.

- Rozbiórka podłoża betonowego.
- Wykonanie podkładu betonowego.
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów podłoża.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
- Wykonanie warstwy betonu na podkładzie betonowym.
- Wykonanie cokołów zewnętrznych z płyt granitowych oraz piaskowca.
- Wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

Roboty budowlane w zakresie remontów bieżących będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie Karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.