

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„WYKONYWANIE REMONTÓW BIEŻĄCYCH I USUWANIE AWARII W ZAKRESIE ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH W OBIEKTACH URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA”

Zakres remontów bieżących dla robót instalacyjnych sieci wewnętrznych i zewnętrznych wodno kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz konserwacji i usuwania awarii w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia obejmuje:

I. Roboty instalacyjne - kanalizacja sanitarna i deszczowa, wewnętrzna i zewnętrzna:

1. Roboty ziemne: wykopy, podłoża, obsypki, zasypki.
2. Wymiany, demontaże i montaż odcinków rur i kształtek z PCW o śr. do 250mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi.
3. Wymiany, demontaże i montaż odcinków rur i kształtek kamionkowych lub żeliwnych o średnicy do 250mm.
4. Wymiany, demontaże i montaż urządzeń i armatury sanitarnej umywalek, pisuarów, bidetów i ustępu z miską porcelanową typu Kompakt w komplecie z deską sedesową twardą oraz wiszących typu Geberit.
5. Wymiany, demontaże i montaż podejść odpływowych i dopływowych do armatury.
6. Wymiana i wstawienie czyszczaków kanalizacyjnych.
7. Wymiana, montaż wpustów ściekowych posadzkowych i prysznicowych.
8. Czyszczenie spiralą elektryczną rurociągów wewnętrznych, pionowych i poziomych.
9. Sprawdzenie kamerą przewodową rurociągów instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

10. Próby wodne szczelności kanałów po wymianie i w przypadku sprawdzeń awaryjnych.
11. Hydrodynamiczne czyszczenie i płukanie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. do 300 mm.
12. Hydrodynamiczne czyszczenie i mycie studzienek rewizyjnych.
13. Hydrodynamiczne czyszczenie i płukanie przykanalików o śr. do 200mm.
14. Hydrodynamiczne czyszczenie i mycie przepompowni ścieków o śr. do 3500mm z wywozem i utylizacją osadów.
15. Remonty lub wykonanie nowych studni wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podłączeniem sieci bądź instalacji.
16. Konserwacja i sprawdzenie działania klap zwrotnych.
17. Przebicie ścian, stropów i ponowne ich zabetonowanie lub zamurowania.
18. Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych itp.
19. Wymiana pomp do ścieków, pomp zanurzeniowych do wody brudnej.
20. Roboty konieczne dla wykonania wymiany rurociągów zewnętrznych, rozbiórki nawierzchni, wykopy, wykonanie podłoży i obsypek z piasku z zagęszczeniem i ułożeniem taśmy oraz wykonanie i zagęszczenie zasypki, naprawy nawierzchni z kostki, asfaltu itp, w tym dysponowanie sprzętem umożliwiającym ich wykonanie.
21. Sprawdzenie kamerą samojezdną przyłączy, odpływów kanalizacyjnych wraz z dokumentacją na nośnikach cyfrowych (nagrany film wraz z opisem).
22. Konserwacja przepompowni ścieków i jej elementów – czyszczenie, smarowanie elementów jezdnych i przesuwnych, konserwacja i czyszczenie pomp ścieków oraz koszy (w przypadku awarii pompy w przepompowni konieczne jest natychmiastowe zapewnienie i zamontowanie awaryjnej pompy do czasu zakupu i montażu nowej).

II. Roboty instalacyjne – zimna i ciepła woda oraz cyrkulacja:

1. Wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek stalowych o połączeniach skręcanych, spawanych lub zaciskanych o śr. do 150 mm.
2. Wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek żeliwnych 150mm.

3. Wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych o połączeniach lutowanych lub zaciskanych.
4. Wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych oraz zaciskanych o śr. do 150mm.
5. Awaryjne uszczelnianie rur poprzez montaż opasek naprawczych.
6. Wymiana, demontaż i montaż podejść dopływowych.
7. Wymiana, demontaż i montaż baterii, kurków spustowych, przycisków spustowych, zaworów wraz z osprzętem i kształtkami na wszystkich rodzajach rurociągów.
8. Wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, odcinających dla podejść dopływowych oraz rozgałęzień na wszystkich rodzajach rurociągów.
9. Zawory odcinające po montażu mają być zaopatrzone w etykiety opisujące lokalizację odcięcia dopływu wody.
10. Wymiany, montaż, regulacje, konserwacje i sprawdzenie sprawności zaworów, zestawów hydroforowych, zaworów antyskażeniowych, pierwszeństwa itp.
11. Próby szczelności i płukanie instalacji wodociągowej.
12. Wymiana, demontaż i montaż zaworów antyskażeniowych przeponowych.

III. roboty instalacyjne - centralne ogrzewanie:

1. Wymiana, demontaż i montaż rurociągów stalowych instalacji centralnego ogrzewania.
2. Wymiana, demontaż i montaż rurociągów z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych
3. i zaciskanych.
4. Wymiana, demontaż i montaż rurociągów stalowych spawanych lub zaciskanych.
5. Wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych.
6. Zamrażanie rur w celu wykonania napraw na działającym ogrzewaniu.
7. Wstawianie odgałęzień instalacji.

8. Wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, odcinających, równoważących, itp.
9. Płukanie instalacji c.o. i grzejników.
10. Wymiana, demontaż i montaż grzejników stalowych lub żeliwnych.
11. Wymiana, demontaż i montaż zaworów grzejnikowych (górnych, dolnych, termoregulacyjnych), odpowietrzników i głowic termoregulacyjnych,
12. Wymiana, demontaż i montaż rur przyłączeniowych do grzejników.
13. Wymiana, demontaż i montaż zaworów odcinających do wody ciepłej na instalacji centralnego ogrzewania.
14. Wymiana, demontaż i montaż otulin termoizolacyjnych.
15. Wymiana, montaż i konserwacja rozdzielaczy centralnego ogrzewania.
16. Wymiana, konserwacja pomp obiegowych centralnego ogrzewania.
17. Próby szczelności, instalacji centralnego ogrzewania i grzejników.
18. Odpowietrzanie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania.

IV. roboty instalacyjne – gazowe:

1. Wykonanie serwisu i konserwacji 2 razy w roku w miesiącach marzec i wrzesień pieca gazowego BUDERUS G234X. (kocioł zamontowany w budynku Kuźnicza 43-44)
2. Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm.
3. Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm.
4. Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 32 mm.
5. Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach gazowych.
6. Wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25-32 mm na ścianach - zamontowanie konsoli pod gazomierz rozstaw króćców 130/250 mm.
7. Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych/zaciskowych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach.

8. Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych/zaciskowych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach.
9. Wstawienie trójników z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 20 mm wraz z korkiem.
10. Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych.
11. Próby instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach- średnica rurociągu do 65 mm.

V. Inne wymagania:

1. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
2. Roboty remontowe w zakresie napraw i konserwacji instalacji sanitarnych, należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), wraz z przepisami

- wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
3. Roboty remontowe i awaryjne będą zlecane Wykonawcy poprzez wystawienie karty remontu określającej zakres i termin wykonania robót.
 4. Dla zabezpieczenia możliwości całodobowego kontaktu, Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym i poda numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej.
 5. Pod pojęciem awarii Zamawiający rozumie nagłe wystąpienie uszkodzenia, nieszczelności bądź zablokowania instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz awarię urządzeń z nią współpracujących.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu i rozpoczęcia likwidacji bądź zabezpieczenia awarii całodobowo we wszystkie dni tygodnia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii w czasie nie dłuższym niż czas reakcji –czas zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie.
 8. Wszystkie roboty rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego o parametrach i cenach zgodnych z kosztorysem ofertowym.
 9. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, rozliczenie nastąpi w oparciu o szczegółowy kosztorys powykonawczy wykonany metodą szczegółową na podstawie katalogów norm kosztorysowych z parametrami i cenami zgodnymi z ofertą, a w przypadku braku ceny materiału lub sprzętu w ofercie z ceną zawartą w Sekocenbudzie z kwartału poprzedzającego wykonywanie robót bądź cenami rynkowymi.
 10. Wykonawca winien stale dysponować materiałami i armaturą umożliwiającą natychmiastowe zabezpieczenie awarii (np. opaski naprawcze do rur, pompy zastępcze) na instalacjach wodno-kanalizacyjnych i c.o. do czasu jej usunięcia poprzez naprawę lub wymianę armatury bądź instalacji.
 11. Wykonawca będzie dysponował, w czasie umożliwiającym zabezpieczenie nagłych awarii, zgodnie z deklarowanym czasem reakcji na usunięcie awarii, sprzętem pozwalającym na wykonanie czyszczenia kanalizacji sanitarnej zewnętrznej o śr. 80-500mm, pompą awaryjną do ścieków, elektryczną spiralą do udrażniania instalacji kanalizacyjnej lub innym niezbędnym urządzeniem.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i podjęcia koniecznych ustaleń z firmami innych branż wykonujących remonty na terenie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

13. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy dla danego zlecenia podpisane przez Wykonawcę i zatwierdzone podpisem przez osobę prowadzącą umowę.
14. W przypadku konieczności wykonania robót w rejonie Sukiennic i Rynku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w godzinach od 6 do 9 z uwagi na brak możliwości postoju samochodów w innych godzinach, każdorazowy wjazd musi być uzgadniany z osobą prowadzącą umowę lub administratorem obiektu.