



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 31 października 2022 r.

WSI.410.443.2022.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.1.2018 z dnia 26 września 2022 r. (data wpływu: 3 października 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z nadesłanych materiałów, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski), projekt planu obejmuje tereny, o powierzchni 51,4 ha, położone w obrębie osiedla Leśnica, w zachodniej części miasta. Obszar projektu planu ograniczony jest linią kolejową, doliną rzeki Bystrzycy, terenami rolnymi, rowem melioracyjnym, ulicą Ratyńską i Trzmielowicką. W sąsiedztwie znajdują się: jednostka wojskowa (przy ul. Ratyńskiej), tereny kolejowe wraz ze stacją Wrocław – Leśnica, tereny leśne i łąki w dolinie Bystrzycy oraz tereny rolne. Celem sporządzenia projektu planu jest rewitalizacja zaniedbanych obszarów poprzemysłowych i niezagospodarowanych terenów rolnych poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej), terenów usług (usług komercyjnych, sportu, edukacji) oraz zieleni urządzonej.

Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), zabudowy usługowej (U), usług edukacji (UO), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (Z), lasów (ZL),

infrastruktury kolejowej (KK) oraz dróg (KDZ, KDL, KDD, KDS, KDW, KDPL, KDPR). Ponadto wyznacza drzewa do zachowania, szpalery drzew i strefy zieleni.

Część terenów objętych planowanym zagospodarowaniem zlokalizowana jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), tj. niewielki fragment terenu (część działki nr 22), położony we wschodniej części opracowania. Projekt planu przeznacza ten teren pod lasy (ZL) i zielen (Z). Odnosząc się do możliwego oddziaływania ustaleń projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) stwierdza się, co następuje.

Przedmiotowy obszar Natura 2000 obejmuje dolinę rzeki Bystrzycy od Kątów Wrocławskich do Leśnicy we Wrocławiu, a także odcinek doliny Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk przyrodniczych są: 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae* i olsy źródłiskowe, 91F0 łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum*, 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion*. Rzeki Bystrzyca i Strzegomka na przeważającej długości zachowały naturalny charakter. Zbiorowiskom tym towarzyszą liczne gatunki zwierząt, w tym szereg bezkręgowców, płazów oraz ryb i ssaków. Ochroną objęto 9 typów siedlisk przyrodniczych oraz 15 gatunków zwierząt, w tym 1088 kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, 1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita* wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Analiza dokumentacji projektu planu oraz dostępnych materiałów graficznych (serwis <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>) wykazała, że na terenie zlokalizowanym w granicach ww. obszaru Natura 2000 występują grunty zadrzewione i w niewielkich fragmentach grunty łąkowe, które ustalenia projektu planu pozostawiają w dotychczasowym zagospodarowaniu wskazując funkcje leśne (ZL) i zieleni (Z). Jednocześnie zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu tut. organu, tj. *Inwentaryzacją przyrodniczą sporządzoną na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020003*, w granicach przedmiotowych terenów nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt wymienionych w ww. rozporządzeniu, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. Mając na uwadze powyższe tut. organ ocenił, że realizacja ww. ustaleń projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103)

Jeżeli chodzi o tereny położone poza ww. obszarem chronionym z analizy dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, wynika, że na terenie projektu planu przeważają powierzchnie niezabudowane i niezagospodarowane. W północnej i centralnej części znajdują się pozostałości dawnych Wrocławskich Zakładów Materiałów

Ogniotrwałych. W jego północnej części, w rejonie bramy wjazdowej od ul. Trzmielowickiej, znajdują się pozostałości założenia zieleni urządzonej. Powierzchnie niezagospodarowane zarastają drzewami i krzewami. Znaczną część obszaru pokrywają użytki rolne. Są one jednak w niewielkim stopniu wykorzystywane zgodnie z ich naturalnym przeznaczeniem. Dalej autor prognozy wskazuje, że wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi odznacza się aleja dębów szypułkowych i czerwonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego. Rosnące tam drzewa są stare i osiągają duże rozmiary, spełniające kryteria ochrony w formie pomnika przyrody. Starodrzew o podobnych rozmiarach napotka się wzdłuż ul. Równej, Wyboistej, a także wzdłuż rowu melioracyjnego przy południowej granicy projektu planu. Ponadto duże zgrupowanie starych drzew znajduje się we wschodniej części terenu, w rejonie ul. Wojska Polskiego. Rosną tam wiekowe okazy m.in. dębów i buka zwyczajnego w odmianie czerwonej.

Wskazać należy, że tereny w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Równej i Wyboistej znajdują się w bliskim sąsiedztwie ww. obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). Jak wynika z *Inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020003*, aleja dębowa przy ul. Wojska Polskiego jest siedliskiem 1088 kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*, stanowiącego przedmiot ochrony tego Obszaru. Z uwagi na powyższe planowane jest powiększenie ww. obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) poprzez włączenie do jego granic m.in. terenu ulicy Wojska Polskiego.

Tereny ze starodrzewem dębowym przy ul. Wojska Polskiego, ul. Równej i ul. Wyboistej, jak również tereny ze starodrzewem zlokalizowane w ich sąsiedztwie, tj. teren 3MN i część terenu 2MN winny podlegać zatem szczególnej ochronie, w celu zachowania starodrzewu dębowego jako siedliska ww. gatunku owada. Na rysunku projektu planu co prawda wrysowano przedmiotowy szpaler drzew, jednakże nie wskazano go do zachowania. W ocenie tut. organu ustalenia projektu planu nie chronią skutecznie przedmiotowego starodrzewu dębowego przed zniszczeniem.

Mając powyższe na uwadze, w tym możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*, należy odstąpić od planowanej zabudowy mieszkaniowej na terenie 2MN i 3MN oraz wskazać ustalenia, które skutecznie ochronią drzewostan dębowy przy ul. Wojska Polskiego oraz ul. Równej i ul. Wyboistej.

Ze względu na powyższe przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą opiniuję negatywnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/