



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 24 listopada 2022 r.

WSI.410.494.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP4.6721.2.2017 z dnia 25 października 2022 r. (data wpływu: 27 października 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt planu obejmuje teren, o powierzchni około 6 ha, położony w centralnej części Wrocławia, w obrębie Stare Miasto, pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, Gwarną, Piłsudskiego i Stawową. Strukturę przestrzenną terenu opracowania stanowi fragment zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ustalenia projektu planu wyznaczają tutaj funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (1MW-U, 2MW-U, 3MW-U), usług (1U, 2U, 3U, 4U), a także ulic zbiorczych (1KDZ, 2KDZ) i dojazdowych (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4DD).

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)*.

Według materiałów będących w zasobach tut. organu oraz zgodnie z treścią *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu (mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, październik 2022 r.)*, teren objęty projektem planu położony

w centrum miasta – nie odznacza się występowaniem cennych uwarunkowań przyrody. Szatę roślinną stanowią pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery, zieleń urządzona (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie, zieleń przyuliczna). Panują tu niekorzystne warunki do bytowania zwierząt. Spodziewać się można drobnych gatunków ssaków oraz ptaków (gołębie, wróble, kawki, sroki). Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Jak oceniono w prognozie, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i bioróżnorodność. Zapisy projektu planu zakładają zachowanie istniejącej zabudowy, sankcjonując obecny sposób zagospodarowania terenu. Ponadto w projekcie planu wprowadzono obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, wyznaczono pojedyncze drzewa, szpalery drzew oraz strefy zieleni do ochrony, a także wprowadzono ustalenia dotyczące utworzenia zielonych dachów i zielonych ścian. Ustalenia te przyczynią się do wzbogacenia przedmiotowego terenu w zieleń i podniesienia walorów krajobrazowych. Ponadto dla zachowania walorów krajobrazowych tej części miasta pozytywne znaczenie mają przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu, w tym określenie maksymalnej wysokości budynków i powierzchni zabudowy.

Reasumując, z uwagi niewielką skalę możliwego nowego zainwestowania oraz położenie na terenie zurbanizowanym o niewielkich walorach przyrodniczych, w opinii tuż. organu, realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz.

Biorąc pod uwagę powyższe do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/