



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 29 listopada 2022 r.

WSI.410.509.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.7.2019 z dnia 27 października 2022 r. (data wpływu: 31 października 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szczecińskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje obszar, o powierzchni ok. 77 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Żerniki i Gądów Mały. Obszar ten ograniczony jest od południa i północy liniami kolejowymi, od zachodu Autostradą Obwodnicą Wrocławia, natomiast od wschodu doliną rzeki Ślęzy. Projekt planu wyznacza tereny: aktywności gospodarczej i usług (AG-U), usług (U), usług i aktywności gospodarczej (U-AG), zieleni (Z), ulic zbiorczych lub lokalnych (KDZ-L), ulic dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW), infrastruktury kolejowej (KK).

Zgodnie z przedłoż

ww. tereny zielone w dotychczasowym sposobie użytkowania, dopuszczając zabudowę jedynie na niewielkich wydzieleniach wewnętrznych.

Mając na uwadze powyższe uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu oraz nie powinna w sposób istotny pogorszyć funkcjonowania i drożności korytarza ekologicznego rzeki Ślęzy.

Niezależnie od powyższego zwracam uwagę, że o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przesądzi ewentualna procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Jednocześnie wskazuję, iż zgodnie z nowelizacją *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która weszła w życie z dniem 30 października 2021 r., w planie miejscowym określa się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (przed nowelizacją 100 kW), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy), z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 10 ust. 2a pkt 1) i 2) ww. ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/