



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 25 listopada 2022 r.

WSS-WBO.0003.1.2022

Numer ewidencyjny: 00132573/2022/W

Szanowny Panie,
w odpowiedzi na zapytanie z dnia 14 listopada 2022 r. dotyczące planowanego zasilania Jeziora Pawłowickiego wodą z kanalizacji deszczowej oraz propozycji przeznaczenia gruntów w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziorowej poniżej przesyłam odpowiedzi na zadane pytania:

ad 1, 3 i 4 Zadaniem, jakie było postawione przed Wykonawcą, to określenie przyczyn i zaproponowanie potencjalnego rozwiązania problemu wysychania „jeziora Pawłowickiego”. Oczywiście z uwagi na funkcję zbiornika oraz jego wartość przyrodniczą, aspekty środowiskowe były brane pod uwagę przy analizach dotyczących możliwości zasilania zbiornika.

Z tego powodu, oprócz samych prac i analiz hydraulicznych i hydrologicznych, Wykonawca zaangażował do prac dwie jednostki naukowe - Uniwersytet Szczeciński (pod przewodnictwem hydrobiologa - prof. [...]) oraz Uniwersytet Warmińsko-Mazurski (pod przewodnictwem specjalizującego się w rewitalizacji i ocenie stanu zbiorników wodnych dr [...]). W wyniku prac zespołu dokonano oceny obecnego stanu ekologicznego zbiornika, a także analizowano potencjalne ryzyka związane z dostarczeniem wód pochodzących z opadów i roztopów. Zaproponowana koncepcja zasilania zbiornika wodami opadowymi i roztopowymi była wynikiem pracy całego ww. zespołu (Komes Water jako wykonawca koncepcji, przy wsparciu

Uniwersytetu Szczecińskiego i Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego).

Co również istotne, w ramach prac ww. zespołu, na potrzeby niniejszego zadania, oprócz działań technicznych związanych z doprowadzeniem do zbiornika wód, zaproponowano również sekwencję działań biologicznych, mających na celu zapobiegania nadmiernej eutrofizacji zbiornika, co odpowiada na zgłoszona przez Pana obawę, wynikającą z zapisów Katalogu Dobrych Praktyk Renaturyzacyjnych. Wykonawcy znane były wskazane w tym dokumencie zagrożenia, a zbiornik również w stanie dzisiejszym ulega nadmiernej eutrofizacji, co ogranicza walory kąpieliskowe. Przeprowadzone badania wykazały, że „jezioro Pawłowickie” już w obecnej formie wykazuje zbyt wysokie zawartości fosforu. Nawet ewentualne dostarczenie dodatkowych jego objętości, przy zastrzeżeniu, że w bardzo iluzorycznej wartości w stosunku do tej już zawartej w zbiorniku, nie pogorszy odczuwalnie obecnego statusu, natomiast niezależnie do powyższego, Wykonawca uznał za stosowne podjęcie działań poprawiających obecny stan w zakresie zawartości fosforu i eutrofizacji.

Podjęte na podstawie niniejszej dokumentacji działania powinny zatem poprawić potencjał „jeziora Pawłowickiego” na potrzeby funkcji kąpieliska jak i pod kątem przyrodniczym, nie tylko z uwagi na aspekty ilościowe, ale również jakościowe wody.

Wskutek podjętych analiz, oprócz działań technicznych, zaproponowano m.in. (niniejsze działania są ujęte w planie do wykonania) następujące działania naprawcze i zapobiegające: „Zbiornik Pawłowice jest zanieczyszczony w stopniu umiarkowanym. Głównym niebezpieczeństwem dalszej degradacji wód jeziora jest relatywnie wysoka zawartość fosforu w toni jego wód. Osady dennego zbiornika nie stanowią rezerwuaru zanieczyszczeń dla wtórnego wzbogacania trofii akwenu. Zaproponowano 3 typy działań rewitalizacyjnych, w tym 2 metody techniczne i jedną biologiczną. Pierwszą metodą techniczną będzie chemiczna inaktywacja fosforu w toni wodnej za pomocą preparatu bentonitowego wzbogaconego lantanem. Równolegle planuje się montaż i eksploatację instalacji natleniającej wody naddenne jeziora. Instalacja ta będzie składać się z 2 aeratorów z możliwą funkcją fontann ozdobnych. Metodą biologiczną będzie regularne wykaszanie biomasy roślinności miękkiej i usuwanie jej poza ekosystem, wskutek czego sukcesywnie będzie malała pula nutrientów dostępna dla produkcji pierwotnej (...). Przewidywany okres prac rekultywacyjnych to 5 lat dla metody biologicznej i napowietrzania. Po tym czasie produktywność

ekosystemu powinna wyraźnie zmaleć i częstotliwość wykaszania należy dostosować do bieżących warunków.”

Jako dodatkowe działanie wspomagające w tym zakresie, Wykonawca zaproponował, aby na odcinku doprowadzających wody od ulicy Pawłowskiej do zbiornika, zastosować dodatkowo deflektory (rozpraszacze) w postaci niewielkich narzutów kamiennych, które mają za zadanie wzburzenie wody (woda piętrzy się delikatnie i przepływając przez i ponad narzutem kamiennym ulega dotlenieniu i ochłodzeniu, co wpływa na ograniczenie zasobności wody w biogeny przed jej dopłynięcie do zbiornika).

Co ważne, należy podkreślić, że główną i niepodważalną przyczyną obecnego stanu, a więc postępującego obniżania się poziomu wody w zbiorniku (postępujące od kilku lat) i znaczący zakwit toni zbiornika, jest wykonanie kanalizacji deszczowej i związane z tym odcięcie zasilania zbiornika tymi wodami. Przed wykonaniem kanalizacji wody opadowe i roztopowe z okolicznych dróg, poboczy i terenów prywatnych, spływały powierzchniowo w kierunku zbiornika. Wody te nie były wówczas oczyszczane w separatorach i osadnikach, zatem przechwycenie części tych wód i powrotne skierowanie ich do zbiornika, lecz po podczyszczeniu w przystosowanych do tego urządzeniach, wg wszelkich analiz i wiedzy, doprowadzić powinien do ustabilizowania oczekiwanych poziomów wody, przy poprawie jakości wody w zbiorniku w stosunku do stanu sprzed zidentyfikowania negatywnego obniżania się lustra wody.

Z uwagi na powyższe możemy potwierdzić, że na potrzeby ratowania „jeziora Pawłowskiego” przed wyschnięciem oraz postępującą eutrofizacją zbiornika, co z kolei napędza proces dalszego wysychania, dobrano najbardziej optymalne rozwiązanie, złożone z działań na różnych płaszczyznach (chemiczne, biologiczne i techniczne), a ponadto działania zaplanowano w taki sposób, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieoczekiwanych negatywnych objawów, możliwe będzie wstrzymanie procesu i wprowadzenie modyfikacji (system doprowadzania wody do odbiornika będzie w pełni sterowany).

Wykonawca przygotował dokumentację techniczną dla powyższego zadania, w tym uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W skutek przygotowanego przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie wodnoprawne, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie przygotowały już draft pozwolenia wodnoprawnego (postępowanie zostało wszczęte oraz zgodnie z procedurami zebrano

wszystkie dowody w sprawie, Wody Polskie nie wniosły uwag do opracowania i przygotowały projekt decyzji). Jednak z uwagi na toczące się postępowanie w sprawie ustalenia charakteru wód, wydanie decyzji wodnoprawnej zostało zawieszone do momentu uzyskania decyzji ministra infrastruktury. Kolejnym krokiem, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, będzie uzyskanie pozwolenia na budowę a następnie rozpoczęcie prac.

Część dokumentacji projektowej została odebrana jednak z uwagi na aspekt społeczny i przyrodniczy konieczna jest modyfikacja przebiegu sieci sanitarnej od ul. Pawłowickiej. Nie mniej jednak powyższe zmiany nie wpłyną na opóźnienie realizacji projektu z uwagi na zawieszone postępowanie wodnoprawne.

ad 2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziorowej we Wrocławiu, podjętego uchwałą Nr XLVI/1215/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r., zakładają zachowanie istniejącego jeziora na osiedlu Pawłowice jako terenu wód powierzchniowych oraz zieleni wokół niego jako terenu zieleni parkowej. Powyższe obszary stanowią własność Gminy Wrocław i zostały zakwalifikowane do obszarów przeznaczonych na cele publiczne. Natomiast wskazane działki nr 85 i 86 Arkusz Mapy 19 obręb Pawłowice, stanowiące własność prywatną osób fizycznych, zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze, w projekcie planu na tym terenie dopuszczono mało intensywną zabudowę z dużą ilością zieleni, bowiem ustalony został udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie większy niż 20% oraz wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej. Ponadto w projekcie planu wprowadzono dla tego terenu mieszkaniowo-usługowego wskaźnik zieleni wysokiej, jak również wyznaczono strefę zieleni oraz wskazano najcenniejsze drzewa do zachowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 503, 1846 i 2185), przedmiotowy projekt planu miejscowego został sporządzony w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjęte uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., określające politykę przestrzenną miasta. W przedmiotowym dokumencie planistycznym zostały wskazane cenne

i niewielkie kompleksy istniejącej zieleni jako obszarowe formy zieleni wypoczynkowej, w tym park przy ul. Jeziorowej, natomiast działki nr 85 i 86 nie zostały zakwalifikowane do tej obszarowej formy zieleni, zatem nie stanowią one integralnej części parku. Dodatkowo zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia ww. działki nie zostały również zaliczone do obszarów parków wymagających przekształceń i rehabilitacji, w przeciwieństwie do przywołanego parku znajdującego się na gruntach gminnych.

Kolejnym uwarunkowaniem przyczyniającym się do przeznaczenia działek nr 85 i 86 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, jest poszanowanie prawa własności, bowiem przedmiotowe działki jak wspomniano wyżej stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie z art. 1 ustęp 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne...”. Ponadto na przedmiotowym obszarze poczyniono kroki formalno-prawne, bowiem dla działki nr 85 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem dwustanowiskowym wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej.

Beata Bernacka
Dyrektor Wydziału Partycypacji Społecznej

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Miejska Wrocławia,
3. Departament Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia,
4. Departament Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia,
5. Departament Strategii i Rozwoju Miast Urzędu Miejskiego Wrocławia,
6. Biuro Prezydenta Urzędu Miejskiego Wrocławia,
7. ad acta.