



Wrocław, dnia 23 listopada 2022 r.

WSR-OS.6220.39.2022.PE

## **ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE**

### **o zakończeniu postępowania**

### **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*, organ

### **zawiadamia strony postępowania**

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo-hotelowego z częścią handlowo-usługową przy ul. Kolejowej, zlokalizowanego na działce nr 21/3 AM 31 obręb Stare Miasto wraz z tymczasowym zapleczem budowy organizowanym na części działek nr 21/4 i 21/2 AM 31 obręb Stare Miasto.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek

należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu pismem znak: ZNS.9022.8.25.2022.WC z dnia 6 czerwca 2022 r.,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 5.07.2022 r. znak: WOOŚ.4220.382.2022.AS,
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 15.11.2022 r. znak WR.ZZŚ.5.4360.155.2022.MG,

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799-67-36) od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 24 listopada 2022 r.

*Z up. Prezydenta*

*Małgorzata Demianowicz*

*Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa*

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. pełnomocnik Develia Invest sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4,  
53-333 Wrocław – *imię, nazwisko i adres do korespondencji wg  
rozdzielnika*