

**KLAUZULA
POTWIERDZAJĄCA AKTUALNOŚĆ OPERATU SZACUNKOWEGO**

Potwierdzam na dzień(*dzień.miesiąc.rok*)..... aktualność operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości(*gruntowej, budynkowej, lokalowej*)..... położonej(*adres nieruchomości*)..., w obrębie....., AM....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki..... o pow....., opisanej w księdze wieczystej nr, sporządzonego przeze mnie w dniu, do celu

Na podstawie niniejszej klauzuli opisany powyżej operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

Analiza potwierdzająca, że od daty sporządzenia ww. operatu szacunkowego nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Data wystawienia Klauzuli:

.....

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego – autora operatu szacunkowego