

## PROTOKÓŁ

opisujący powierzchnię i instalacje techniczne lokalu mieszkalnego nr domu .....<sup>4</sup>..... nr  
 lokalu .....<sup>13</sup>..... kondygnacja .....<sup>IV</sup>..... piętro .....<sup>III</sup>.....  
 Adres ul. URZĘDOWA  
 Zarządzający-Zarząd Zasobu Komunalnego Biuro Obsługi Klienta nr 9 ul. HALLERA 149

### 1. Opis powierzchni mieszkalnej ( dane z umowy najmu)

Izba 1	16,58	m <sup>2</sup>	Kuchnia	8,21	m <sup>2</sup>
Izba 2	15,97	m <sup>2</sup>	w.c.		m <sup>2</sup>
Izba 3		m <sup>2</sup>	Łazienka		m <sup>2</sup>
Izba 4		m <sup>2</sup>	Łazienka z w.c.	3,15	m <sup>2</sup>
Izba 5		m <sup>2</sup>	Przedpokój	7,40	m <sup>2</sup>
Inne		m <sup>2</sup>	Inne		m <sup>2</sup>
Razem pow. mieszk.	32,55	m <sup>2</sup>	Razem	18,76	m <sup>2</sup>

Ogólna powierzchnia mieszkania wynosi: .....<sup>51,31</sup>.....m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przynależne:

Piwnica	m <sup>2</sup>
Strych	m <sup>2</sup>
Inne	m <sup>2</sup>
Razem	0,00 m <sup>2</sup>

### 2. Opis instalacji technicznej

Wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>
Gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	w.c.	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Wodomierz zimna woda	<input checked="" type="checkbox"/>
C.O.	<input type="checkbox"/>	Wodomierz ciepła woda	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie inne miejskie		Winda	<input type="checkbox"/>

Inne urządzenia

Uwagi: .....  
 .....

3. Lokal jest lokalem samodzielnym ☒ /niesamodzielnym\* ☐ w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali TAK  
 Lokal spełnia określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. min. wysokość pomieszczeń 2,5 – 3,0 m TAK  
 spełnia w/w warunki TAK

4. Nazwisko i imię najemców: PUSTOSTAN .....

Nr decyzji/umowy\* : ..... Umowa najmu z dnia .....

Wydanej przez .....

Lokal jest ☐ /nie ☒ jest\* w dyspozycji innych jednostek .....

5. Wykaz osób zamieszkujących w lokalu:

Imię i nazwisko

Stopień pokrewieństwa

1.

2.

3.

4.

5.

6. Dotychczasowy Zarządca wykonał w danym mieszkaniu następujące prace remontowe:

.....

7. Lokal powstał w wyniku adaptacji NIE ..... w ..... roku

- najemca remontował lokal za zgodą wynajmującego .....

- najemca korzystał z ulgi w czynszu z tytułu poniesionych nakładów .....

8. Najemca zalega z czynszem w wysokości .....

9. Najemca w ostatnich trzech latach skorzystał z ulgi w czynszu w formie: .....

.....

z tytułu: .....

Udzielona ulga obejmowała kwotę .....

Zawarte porozumienia w tym zakresie: .....

10. Najemca potwierdza informacje zawarte w protokole.

Wrocław, dnia .....

.....

Podpis najemcy

.....

Podpis zarządcy

\* właściwe zaznaczyć



WAZ-RZ.6824 .2022.

Wrocław, dnia 2022.06.13

**Z A Ś W I A D C Z E N I E    Nr    2022/IV/2022**

Na podstawie art. 217 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2021 r., poz.735 ze zm.) i art.2 ust. 1a-2 w związku z ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.1048) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku - o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył/a:

**Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia**

50-032 Wrocław

ul. Gabrieli Zapolskiej 4

w oparciu o załączone do wniosku materiały:

szkic lokalu, oświadczenie osoby z uprawnieniami budowlanymi potwierdzające, że lokal spełnia wymogi samodzielności, rok rozpoczęcia użytkowania: 1961 r.

**zaświadczam, że**

**lokal mieszkalny Nr 13**

przy ul. URĘDOWA NR 4                      we Wrocławiu

- działka Nr 101            ,    AR\_16 ,    obręb Grabiszyn

składający się z:

dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc

**jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.**

1. Niniejsze zaświadczenie nie stanowi potwierdzenia, że lokal spełnia wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
2. Niniejsze zaświadczenie nie legalizuje samowolnie wykonanych robót budowlanych i samowolnej zmiany sposobu użytkowania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1923).

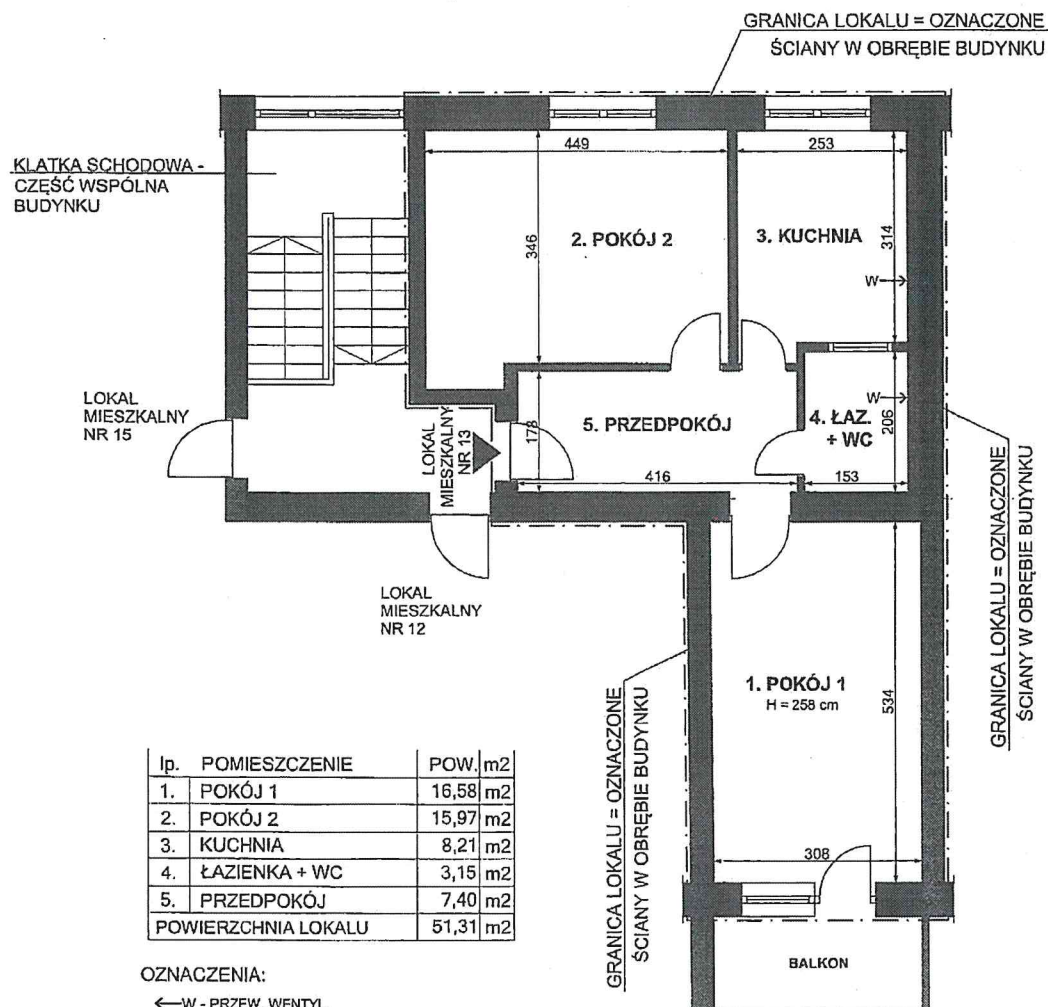
Otrzymują:

1. wnioskodawca - 3 egz.

2. a/a - nr kanc. 14221/2022

Przedstawiony na szkicu lokal mieszkalny spełnia warunki samodzielności określone w art. 2, ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) i może służyć swemu przeznaczeniu.  
Wrocław 19.05.2022 r.

## RZUT FRAGMENTU III PIĘTRA:



LOKAL MIESZKALNY NR 13  
WROCŁAW, UL. URZĘDOWA 4  
III piętro, IV kondygnacja, h = 258 cm, skala 1:100  
Wrocław 19.05.2022 r.

## INFORMACJA O BUDYNKU

Adres **ul. Urzędowa 4** Rok budowy - rok odbudowy **1961 r.**

Rok remontu kapitalnego i jego zakres:

**2010 r. wymiana poziomów wodnych – koszt 2.394,87 zł**

**2011 r. remont elewacji budynku – koszt 373.243,14 zł**

**2012 r. remont klatki schodowej – koszt 15.552,51**

**2014 r. wykonanie wymiany pionu wodno-kanalizacyjnego – koszt 3.394,12 zł**

**2018 r. wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w pionie mieszkań 2,5,11,13 – koszt 20.413,55 zł**

Opis techniczny :

Stan techniczny budynku – zużycie obiektu budowlanego **25,40 %**

Konstrukcja ścian – **mur gruby ceglany**

Rodzaj stropu – **ogniotrwałe**

Inne uwagi /w skład nieruchomości wchodzi : **oficyna, przybudowa itp./.....**

.....

Budynek przeznaczony do remontu – **nie jest przeznaczony do remontu**

W przypadku wspólnoty – podjęte uchwały remontowe – modernizacyjne – **nie zostały podjęte uchwały remontowe**

Czy mieszkania w budynku / budynkach / przenikają się – **nie przenikają się**

Czy budynek położony jest na jednej działce – **tak**

Powierzchnia przeznaczona do wspólnego użytkowania :

strych	110,00 m <sup>2</sup>	w tym przynależny do lokalu	m <sup>2</sup>
pralnia	-		
suszarńia	-		
klatka schodowa	103,00 m <sup>2</sup>		
korytarz piwniczny	29,00 m <sup>2</sup>		

piwnice	111,90 m <sup>2</sup>	w tym przynależna do lokalu	m <sup>2</sup>
inne	-		
Razem	353,90 m <sup>2</sup>		

Pomieszczenia przynależne znajdujące się poza budynkiem - **nie ma**

W budynku znajduje się 15 **mieszkań** / w tym mieszkań 3 sprzedane / i 0 lokali

**użytkowych** / w tym sprzedanych / - 0

W którym roku sprzedano pierwszy lokal - 1996 r.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi - 789,16 m<sup>2</sup>

Wraz z przynależnymi pomieszczeniami -

Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych wynosi -

wraz z przynależnymi pomieszczeniami -

Informacja dotycząca adaptacji strychu :

Rok odbioru - **nie ma**

W trakcie wykonywania -

Powierzchnia strychu zajęta na mieszkanie -

Na czyj koszt wykonywana -

Wrocław, dnia 17.08.2021 r.