

## INFORMACJE O LOKALU

Stan techniczny i wyposażenie lokalu:

1. podłogi i posadzki: parkiet drewniany, płytki ceramiczne, wykładzina pcv
2. stolarka okienna: drewniana
3. stolarka drzwiowa: drewniana
4. tynki wewnętrzne, okładziny ścian: tynki cementowo-wapienne, płytki ceramiczne

## INFORMACJE PLANISTYCZNE

- brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr L/1177/2018 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w jednostce urbanistycznej: A11: Śródmieście Południowe.

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń:

1. MU – obszary mieszkaniowo-usługowe (99,1%)

Klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo, usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zieleń

2. W – obszary wojskowe (0,9%)

## INFORMACJE Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

- dla lokalu nie została założona księga wieczysta
- dla gruntu prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K

Nr księgi wieczystej	WR1K
Dział I-O – oznaczenie nieruchomości	
Położenie – województwo, powiat, gmina, miejscowość	dolnośląskie, M. Wrocław, Wrocław, M. Wrocław
Numer działki	101
Obręb ewidencyjny	Grabiszyn
Ulica	Urzędowa 4
Sposób korzystania	Nieruchomość zabudowana
Obszar	0,0200 ha
Dział I-SP – spis praw związanych z własnością	
Brak wpisów	
Dział II - własność	
Gmina Miejska Wrocław	w udziale 8805/10000
Właściciele wyodrębnionych lokali	w łącznym udziale 1195/10000
Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia	
Brak wpisów	
Dział IV - hipoteka	

Brak wpisów

**INFORMACJE Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

<i>Województwo</i>	dolnośląskie
<i>Powiat</i>	Miasto Wrocław
<i>Jednostka ewidencyjna</i>	M. Wrocław
<i>Obręb</i>	Grabiszyn
<i>Właściciele</i>	Gmina Miejska Wrocław, udział 8805/10000
	Właściciele wyodrębnionych lokali w łącznym udziale: 1195/10000
<i>Arkusz mapy</i>	16
<i>Nr działki</i>	101
<i>Rodzaj użytków [ha]</i>	B – 0,0200
<i>Powierzchnia działki [ha]</i>	0,0200
<i>Nr księgi wieczystej</i>	WR1K