

# UMOWA nr.....

zawarta w dniu ..... **2022r.** we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez: .....

działającą na podstawie pełnomocnictwa ..... Prezydenta Wrocławia z dnia ..... zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy: ..... zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pn. „Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” zwanego dalej „Aktualizacją Założeń 2023”.

2. Gmina Wrocław posiada aktualne „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” na lata 2020-2035, dalej zwane „Założeniami 2019”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XV/421/19 z dnia 21 listopada 2019 roku, które zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne wymagają aktualizacji w cyklu 3 letnim.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona czynności warunkujące zakończenie i odbiór w tym legislację Aktualizacji Założeń 2023 obejmujące m.in.:

1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu prezentacji projektu Aktualizacji Założeń 2023 przed skierowaniem jej do wymaganych prawem uzgodnień,

2) uzyskanie pozytywnej opinii samorządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej Państwa,

3) sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana,

zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

4) przygotowanie projektu Aktualizacji Założeń 2023 do publicznego wglądu oraz dokonanie analizy wnoszonych do opracowania wniosków i uwag w czasie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu,

5) czynny udział i dokonanie prezentacji projektu Aktualizacji Założeń 2023 na posiedzeniach komisji i sesji Rady Miejskiej Wrocławia w celu przyjęcia go przez Radę Miejską Wrocławia w formie stosownej uchwały.

4. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała w dwóch etapach:

1) Etap I – wykonanie projektu Aktualizacji Założeń 2023 o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

2) Etap II – wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy w tym czynności określonych w ust.3 niniejszego paragrafu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 2 Termin wykonania i zasady odbioru przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 11 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt Aktualizacji Założeń 2023 przed skierowaniem opracowania do wymaganych prawem uzgodnień, w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny otrzymanego od Wykonawcy projektu Aktualizacji Założeń 2023 w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania.

4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego, poprawiając projekt Aktualizacji Założeń 2023 w terminie 14 dni od otrzymania uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu.

5. Protokół stwierdzający wykonanie projektu Aktualizacji Założeń 2023, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę wystawienia pierwszej faktury i płatności I raty.

6. Za termin zakończenia realizacji kompletnego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru Aktualizacji Założeń 2023, która musi posiadać

wszystkie prawem wymagane opinie i uzgodnienia oraz być przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia. Protokół stwierdzający wykonanie całego przedmiotu bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę wystawienia drugiej faktury i płatności II raty.

7. Miejscem doręczenia przedmiotu umowy jest Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10,50-032 Wrocław.

8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- 1) projekt Aktualizacji Założeń 2023, w tym komplet map w skali 1:50 000 – w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 5 egzemplarzach w wersji elektronicznej,
- 2) wyciąg w formie streszczenia w języku niespecjalistycznym – w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 5 egzemplarzach w wersji elektronicznej,
- 3) wersję elektroniczną Aktualizacji Założeń 2023 tożsamą z wersją papierową.

Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

- a) Adobe Reader – całość opracowania (rozszerzenie \*.pdf),
- b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie \*.doc /\*.docx),
- c) ArcMap – kompozycje mapowe (rozszerzenie \*.mxd).

9. Wszystkie dane i zasoby w formie elektronicznej dostarczane Zamawiającemu winny być przekazane na odpowiednich do ich wielkości nośnikach danych (dysk przenośny z interfejsem USB lub inny uprzednio uzgodniony z Zamawiającym nośnik).

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie: brutto ..... zł.  
słownie: .....złotych 00/100, w tym netto ..... zł  
słownie: .....złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ....%, czyli ..... zł słownie: ..... złotych 00/100.

2. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte są wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym koszt przeniesienia praw własności do egzemplarzy opracowania, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.

3. Zamawiający dokona płatności w 2 ratach, w następujący sposób:
- 1) **I rata - 70%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie I etapu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 umowy,
  - 2) **II rata – 30 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie II etapu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2 umowy.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu dwóch odbiorów zakresu prac bez zastrzeżeń, o których mowa w § 2 ust. 5 i ust. 6 niniejszej umowy i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur na konto wskazane w fakturach.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8, 10, 50-032 Wrocław.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
8. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl). W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551.
10. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP ..... .
11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
12. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

13. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4 Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Wykonawca, w ramach wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania wszystkich zadań i wymagań w zakresie przedmiotu umowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi,
- 3) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającym,
- 4) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy,
- 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, niezbędnych do podjęcia uchwały przez Radę Miejską Wrocławia przyjmującej projekt Aktualizacji Założeń 2023,
- 6) przeanalizowania dokumentów wskazanych w pkt. VI ppkt 10 str. 5 OPZ,
- 7) pozyskania na własny koszt i własnym staraniem innych, niż przekazane przez Zamawiającego opracowania, dokumenty i informacje, które uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a których Zamawiający nie posiada. Jeżeli Zamawiający posiada dokumenty, które Wykonawca uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaze je niezwłocznie Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek,
- 8) nie wykorzystywania, ze szkodą dla Zamawiającego, żadnych przekazanych mu w trakcie i w celu wykonania umowy informacji oraz wyników opracowań,
- 9) utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć

wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

3. Zamawiający w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

- 1) przekaże Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy, dokument pn. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” na lata 2020-2035 opracowany w 2019r., na płycie CD, 1 egzemplarz,
- 2) będzie wnosił uwagi, zastrzeżenia do wykonanego przez Wykonawcę projektu Aktualizacji Założeń 2023 lub jego części w terminach ustalonych między Stronami,
- 3) wyłoży projekt Aktualizacji Założeń 2023 do publicznego wglądu na okres 21 dni powiadamiając o tym na swojej stronie internetowej,
- 4) zobowiązany jest do dokonywania odbiorów na zasadach i warunkach określonych umową,
- 5) zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie,
- 6) w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy wystawi Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Wrocław o dane potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 7) zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5 Prawa autorskie i majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Aktualizacji Założeń 2023, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe.

2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Aktualizacji Założeń 2023, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do Aktualizacji Założeń 2023 (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego paragrafu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Aktualizacji Założeń 2023 (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że Aktualizacji Założeń 2023 (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) będzie wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Aktualizacji Założeń 2023, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Aktualizacją Założeń 2023 jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Aktualizacji Założeń 2023 lub któregośkolwiek z utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie

związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

6. Jeżeli Aktualizacja Założeń 2023 (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Aktualizacji Założeń 2023, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

7. Strony ustalają, że z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których Aktualizacja Założeń 2023 została utrwalona.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w jej oddaniu, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie i uzupełnienie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony



nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 7 Poufność**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:

1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),

2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu,

3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,

4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),

5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej Stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający w załączniku nr 3 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich

trwałe usunięcie.

## **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, umowy tj. kwotę: ..... zł (słownie: ..... 00/100) w formie.....

Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

2. Strony ustalają że 100% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem jego ciągłości.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).

2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do:

1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 6 ust.1 pkt.4 umowy,

2) odstąpienia od umowy.

## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia. Do rozliczenia za prace, o których mowa w zdaniu pierwszym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie za zasadach określonych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp., a także przedłużenia się procesu uzgadniania, wydawania opinii przez komórki i jednostki miejskie, ponad 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów lub zatwierdzeniu projektu Aktualizacji Założeń 2023 przez Radę Miejską Wrocławia, o ile przedłużenie to nie będzie wynikać z winy Wykonawcy,
- b) wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany określone w lit. a-d będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,

4) koniecznością zmiany umowy spowodowaną okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2 pkt. 1 niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. c niniejszego

paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. c niniejszego paragrafu.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2 lit. a-d niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej



zmiany sposobu wykonywania umowy.

## **§ 12 WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców\*  
lub
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy\*.  
\*niepotrzebne skreślić
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków przedmiotowej umowy oraz odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo( lub jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 5.000,00 zł brutto.
6. Wykaz usług realizowanych przez Podwykonawców zawiera Załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązuje się, że w terminie do 30 dni od zawarcia aneksu do umowy dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a także przedłoży Zamawiającemu poświadczoną

za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynagrodzenie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ww. zapłaty z należnego mu wynagrodzenia.
10. Do powierzenia Podwykonawcy wykonania części realizacji przedmiotu umowy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 462 ust.7 ustawy Pzp.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....,
  - 2) ze strony Zamawiającego: .....tel. .... .
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
  - 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail: [.....@um.wroc.pl](mailto:.....@um.wroc.pl),
  - 2) dla Wykonawcy:..... .
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione

w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 – Wykaz usług realizowanych przez Podwykonawców Załącznik nr 2 do umowy.
3. Załącznik nr 3- Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

**Klasyfikacja budżetowa:** .....