



Pan  
Michał Kurczewski  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 16 listopada 2022 r.

WIM-ER-Z.1431. 2.2022.AF

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej placu budowy zespołu budynków wielorodzinnych na działce nr 5/18, Arkusz mapy 15, obręb Zakrzów przy ulicy Zatorskiej we Wrocławiu realizowanej przez inwestora - PHN 6 sp. z o.o.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 7 listopada 2022r., dotyczącą obsługi komunikacyjnej placu budowy zespołu budynków wielorodzinnych na działce nr 5/18, Arkusz mapy 15, obręb Zakrzów przy ulicy Zatorskiej we Wrocławiu realizowanej przez inwestora - PHN 6 sp. z o.o., przedstawiam następujące stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Wydział Inżynierii Miejskiej otrzymał z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta oraz Policji informację o prowadzonej nieprawidłowo i bez zezwolenia obsłudze komunikacyjnej placu budowy przy ul. Zatorskiej od strony Alei Jana III Sobieskiego.

Wizja lokalna w terenie potwierdziła ten fakt. Wybudowany nielegalnie dojazd do placu budowy „dzikim zjazdem” od strony Alei Jana III Sobieskiego stwarzał olbrzymie zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Dlatego w celu uniknięcia niebezpiecznych sytuacji w ciągu al. Sobieskiego służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo ruchu drogowego podjęły działania zmierzające do eliminacji nielegalnie funkcjonującej obsługi budowy. Skutkiem działań było zorganizowanie spotkania w dniu 24.10.2022, na którym inwestor zobowiązał się do wybudowania do końca 2022 roku sygnalizacji świetlnej na Alei Jana III Sobieskiego przy skrzyżowaniu z ulicą Zatorską celem zapewnienia bezpiecznego dojazdu do placu budowy od strony Alei Jana III Sobieskiego i zawnioskował o udzielenie czasowej zgody na prowadzenie obsługi placu budowy przy ulicy Zatorskiej na działce nr 5/18 po trasie tymczasowej poprzez ulice: Zatorską, Królewską, Wilanowską z włączeniem do alei Jana III Sobieskiego. Przychylając się do wniosku inwestora tj. Polskiego Holdingu Nieruchomości realizującego na działce przy ulicy Zatorskiej budowę mieszkań Wydział Inżynierii Miejskiej pismem z dnia 31.10.2022 WIM – ER- Z.7221.1506.2022. AF uzgodnił i zatwierdził czasowe prowadzenie obsługi ww. budowy poprzez ulice: Zatorską, Królewską, Wilanowską – określając możliwość funkcjonowania obsługi po ww. trasie do dnia 31.12.2022. Aby zapewnić warunki przejazdu samochodów ciężarowych – w ulicy

Zatorskiej po stronie północnej do skrzyżowania z ulicą Królewską wyeliminowano możliwość parkowania samochodów. W zatwierdzeniu wskazano, że wyeliminowanie parkowania w ulicy Zatorskiej po stronie północnej tj. ustawienie zestawów znaków B-36 musi być poprzedzone wyniesieniem stosownych tabliczek pod znakami o terminie obowiązywania zakazu z min. 5 dniowym wyprzedzeniem. Określono również termin obowiązywania ww. zakazu parkowania w ulicy Zatorskiej – do 31.12.2022.

Wszystkie opisane powyżej działania są czasowe, ponieważ docelowo od 1 stycznia 2023 roku obsługa placu ww. budowy przy ulicy Zatorskiej we Wrocławiu – zgodnie z ustaleniami z inwestorem oraz zatwierdzoną dokumentacją winna być prowadzona poprzez wykonany tymczasowy układ drogowy ulicą Zatorską w kierunku do alei Jana III Sobieskiego, nadzorowany przez prace sygnalizacji świetlnej. Planowana do uruchomienia na skrzyżowaniu ulic Zatorskiej i Alei Jana III Sobieskiego sygnalizacja świetlna będzie dostępna dla ruchu ogólnego, co jednocześnie usprawni obecnym mieszkańcom komunikację kołową w rejonie ulicy Zatorskiej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbanek

Otrzymuje:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Biuro Prezydenta Wrocławia
4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
5. WIM Ad acta

Niniejsze pismo zostało przygotowane zgodnie ze standardami WCAG.